

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

19.02.2014. a nr 178-k

Projekteerimistingimuste kinnitamine

(V. Gerassimovi tn 18a lastemänguväljaku püstitamine)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

07.02.2014. a taotles Narva Linnavalitsuse Kultuuriosakond Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametilt projekteerimistingimusi V. Gerassimovi tn 18a lastemänguväljaku püstitamiseks.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

- 2.1 Ehitusseaduse §19 lg 3 kohaselt projekteerimistingimused on ehitise arhitektuursed ja ehituslikud tingimused.
- 2.3 Ehitusseaduse §19 lõikele 1 punkt 2 kohaselt ehitise püstitamiseks ja laiendamiseks koostatava ehitusprojekti aluseks on detailplaneeringu koostamise kohustuse puudumise korral projekteerimistingimused.
- 2.2 Narva linna ehitusmääruse §22 lg 1 kohaselt projekteerimistingimused kinnitab korraldusega Linnavalitsus.

3. OTSUS

Kinnitada projekteerimistingimused V. Gerassimovi tn 18a lastemänguväljaku püstitamiseks järgnevalt:

3.1 ÜLDANDMED

- 3.1.1 Ehisregistri andmed: koolieelne lasteasutus, ehisregistri kood 118008938, 2 korrust, ehitisealune pind 1191 m²; kuur, ehisregistri kood 118008939, ehitisealune pind 43 m²; sideõhuliin, ehisregistri kood 220599998, ehitisealune pind 1 m²; soojustrass 20031, ehisregistri kood 220535261, ehitisealune pind 0 m²; kanalisatsioonitorustik K1194, ehisregistri kood 220602625, ehitisealune pind 0 m²; kanalisatsioonitorustik K1198, ehisregistri kood 220602638, ehitisealune pind 0 m².
- 3.1.2 Kinnistusraamatu andmed: katastriüksuse tunnus 51105:004:0167, pindala 10447 m².

3.2 PROJEKTEERIMISE EESMÄRK

Projekti koostamise eesmärgiks on V. Gerassimovi tn 18a lastemänguväljaku püstitamine.

3.3 ÜLDNÕUDED

- 3.3.1 Projekti koostamisel ja vormistamisel juhendada Narva Linnavalikogu 24.01.2013 otsusega nr 3 kehtestatud Narva linna üldplaneeringust, MKM 17.09.2010.a. määrusest nr 67 „Nõuded ehitusprojektile“, mänguväljakuid käsitlevatest Euroopa standarditest nagu EN 1176 ja EN 1177, „Toote nõuetele vastavuse seadusesest“, Euroopa Parlamendi ja Nõukogu direktiivist 2001/95/EÜ üldise tooteohutuse kohta ning teistest asja puudutavatest õigusaktidest. Projekt peab olema heaks kiidetud kõigil ehitusseadusega ettenähtud juhtudel.
- 3.3.2 Projekt peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus § 18 lg 4 p 1).

- 3.3.3 Projekti koostamisel kasutada tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi alusplaani täpsusega M 1:500. Ametiasutuse geodeesia- ja maakorralduse osakonna spetsialisti poolt kooskõlastatud geodeetiline krundi alusplaan esitada paberkandjal ehitusprojekti lisana.
- 3.3.4 Asendiplaan esitada mõõtkavas 1:500. Asendiplaanil esitada tabel: „Ehitiste eksplikatsioon“ (sh välisvõrkude andmed) ning kinnistu tehnilised näitajad. Asendiplaanil eristada ehitiste asukohad ja mõõtmed, kaugused lähimate piiride ja ehitisteni, parkimiskohad, juurdepääsud avalikult kasutatavale teele, sisse- ja väljasõit krundilt jne. Maksimaalselt säilitada olemasolev kõrghaljastus.
- 3.3.5 Projekti tellija lähteülesanne, Narva Linnavalitsuse korraldus projekteerimistingimuste kinnitamise kohta esitada ehitusprojekti lisadena.
- 3.3.6 Võtta nõusolek ehitustööde läbiviimiseks projekteeritaval alal olemasolevate, planeeritud ja projekteeritud tehnovõrkude kaitsevööndite valdajatelt.
- 3.3.7 Esitada Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametile kooskõlastamiseks „V. Gerassimovi tn 18a lastemänguväljaku ehitusprojekt“ vähemalt kahes identses komplekteeritud eksemplaris.

3.4 ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED

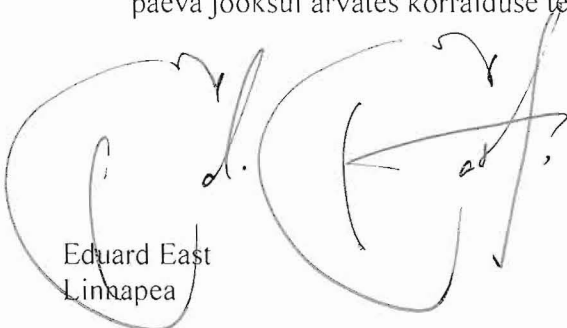
- 3.4.1 Ehitiste paiknemine kinnistul peab vastama sanitaar- ja tuleohutusnõetele ning arvestama Asjaõigusseadusest tulenevaid kinnisomandi kitsendusi.
- 3.4.2 Lastemänguplatsil kavandada ainult turvalised ja sertifitseeritud elemendid ja pinnakatted.
- 3.4.3 Projekti koosseisus esitada mänguplatsi elementide paigaldusekirjeldus, spetsifikatsioon koos tehniliste andmetega ning elementide näidistega.
- 3.4.4 Muud nõuded: vastavalt projekti tellija lähteülesandele ning Eesti Vabariigis kehtivate määruste, standardite ja projekteerimisnormidega ettenähtud nõuetele.

3.5 KOOSKÕLASTUSED

- 3.5.1 Projekti tellija või tema esindaja.
- 3.5.2 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1 Käesolev korraldus jõustub alates teatavastegemisest.
- 4.2 Käesolevad projekteerimistingimused on kehtivad kuni 18.02.2016 a.
- 4.3 Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadaasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.



Eduard East
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär