

# NARVA LINNAVALITSUS



## KORRALDUS

Narva

19.02.2014. a nr 189-k

### Kasutusloa väljastamine

#### 1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Läbivaatamiseks laekus Tehase tn 7 laiendatud hoone lasketiiru osale kasutusloa väljastamise taotlus koos ehitamise tehniliste dokumentide, kooskõlastatud projekti ja riigilõivu maksekorraldustega. 18.11.2013 Narva Linnavalitsus väljastas ehitusloa Tehase tn 7 asuva kontor-garaažihoone laiendamiseks, rekonstrueerimiseks, hoone ruumides pindalaga 483m<sup>2</sup> kasutamise otstarbe muutmiseks lasketiiruruumideks ning hoone teenindamiseks olemasoleval asfaldikattel parkimiskohtade korraldamiseks. Ehitusluba laienes ka fassaadi rekonstrueerimistöödele ning sissepääsu välistrepi rekonstrueerimisele. 30.01.2014 ehitise ülevaatusel segus, et hoone fassaaditööd on lõpetamata, ehk fassaad on soojustatud ja krohvitud, kuid värvimistööd on lõpetamata. Sissepääsu välistrepp on rekonstrueeritud kuid ei vasta ehitusprojektile. Avastatud puudused ei mõjuta negatiivselt hoone lasketiiruosa funktsionaalset ja ohutu kasutamist. Talvise ilmastiku tõttu ehitusprojekti kohaseid välistöid lõpetada ei ole võimalik.

Ehitusseaduse § 33 lõike 5 kohaselt kasutusluba väljastatakse valminud ehitisele kui tervikule. Kasutusloa võib ehitise püstitamisel väljastada ka ehitise osale, kui seda on võimalik funktsionaalselt ja ohutult kasutada. Ehitise osale väljastatud kasutusluba kehtib kuni ehitisele kui tervikule väljastatud kasutusloa väljastamiseni. Lasketiiruruumid suuremas osas asuvad laiendatud hoone osas. Vastavalt ehitusseaduse § 33 lõike 4 rekonstrueeritud ja laiendatud hoone lasketiiruosa ülevaatuses kaasatud pädevad isikud kirjalikult esitasid oma arvamuse, et rekonstrueeritud ja laiendatud hoone lasketiiruosa võib väljastada kasutusluba. Seega, kasutusloa andmiseks takistusi ei ole, kuid kasutusluba ei laiene hoone fassaadile ja sissepääsu trepile ning kehtib kuni ehitisele kui tervikule väljastatud kasutusloa väljastamiseni.

#### 2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

- 2.1. Ehitusseaduse §32 lõike 1 kohaselt ehitise kasutusluba on kohaliku omavalitsuse või riigi nõusolek, et valminud ehitise või selle osa vastab ehitisele ettenähtud nõuetele ja seda võib kasutada vastavalt kavandatud kasutamise otstarbele.
- 2.2. Narva linna ehitismääruse §27 lõike 3 kohaselt ehitise kasutusloa väljastamise või väljastamisest keeldumise ja kehtetuks tunnistamise otsustab Linnavalitsus.

#### 3. OTSUS

- 3.1. Väljastada kasutusluba Tehase tn 7 laiendatud ja rekonstrueeritud lasketiiru hooneosa ruumidele pinnaga 483 m<sup>2</sup>.
- 3.2. Kohustada Tehase tn 7 hoone omanikku lõpetama hoone fassaadi ja välistreppi ehitustööd kuni 01.06.2014 ning esitama kasutusloa taotluse

#### 4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
- 4.2. Korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Eduard East  
Linnapea

Ants Liimets  
Linnasekretär