

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS


Narva

21.02.2007 nr 203-k

Maa riigi omandisse jätmise hoonestusõiguse seadmise eesmärgil Narva linnas AÜ Višnja, Kukeseene tn 3

Vastavalt Maareformi seaduse § 31 lõige 1 punktile 10 ja §-le 35¹; Maakatastri seaduse § 20 lõikele 5; Vabariigi Valitsuse 08.11.1996.a. määruse nr 276 kinnitatud "Riigimaale hoonestusõiguse seadmise korra" punktidele 13 ja 15; Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 31 lõikele 5 ning lähtudes **LARISA POZDNYAKOVA** (isikukood 45909023722, elukoht Ida-Virumaa, Narva linn, Joala 11-12) avaldusest

1. Nõustuda Narva linnas **AÜ Višnja, Kukeseene tn 3** asuva maa riigi omandisse jätmisega hoonestusõiguse seadmise eesmärgil **LARISA POZDNYAKOVA** (isikukood 45909023722, elukoht Ida-Virumaa, Narva linn, Joala 11-12) kasuks,
 - 1.1 krundi pindala on **615 m²** (sellest: ehitiste alune maa – 30 m²),
 - 1.2 maa sihtotstarve on - **elamumaa 001 (E)**,
 - 1.3 maa maksustamishind **9.hinnatsoonis on 14 kr/ m²**, s.o. 8 610krooni.
 - 1.4 krundil paiknevad ehitised, mis kuuluvad Ehitisregistri andmetel 07.02.2007 seisuga **LARISA POZDNYAKOVA'le**,
 - 1.5 hoonestusõiguse tähtaeg on 50 aastat.
2. Maa kasutamisel kehtivad järgmised kitsendused:
 - 2.1 ehitiste renoveerimise ja uusehitiste rajamise kooskõlastama Narva Linnavalitsusega,
 - 2.2 täitma Narva linna heakorra eeskirju,
 - 2.3 lubama kinnisasjal asuvate linnale ja kolmandatele isikutele kuuluvate liinide, trasside ja muude kommunikatsioonide takistamatut kasutamist, hooldamist ja rekonstrueerimist ning mitte kahjustama neid.
3. Maaüksus on moodustatud pfaanimaterjali afusel.
4. Hoonestusõiguse seadmise eesmärgil maa riigi omandisse jätmise toimik edastada maa riigi omandisse jätmise otsustajale, kelleks on maavanem.
5. Hoonestusõiguse seadmise toimik on koostatud ühes eksemplaris ja säilitatakse Ida-Viru Maavalitsuse maaosakonnas.
6. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
7. Korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.


Tarmo Tammiste
Linnapea


Ants Lõhmets
Linnasekretär