

# NARVA LINNAVALITSUS



## KORRALDUS

Narva

19.03.2014. a nr 293-k

### Kasutuslubade väljastamine

#### 1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Narva Linnavalitsuse korralduse vastuvõtmiseks laekusid:

- 1.1. 10.02.2014 a A.-A. Tiimanni tn 14 kinnistu omanikelt rekonstrueeritud kahe otsaseintega korterelamule kasutusloa väljastamise taotlus (dok. reg. nr. 1320/1-16).  
Vastavalt eelnevale kokkuleppele 17.02.2014 oli ehitise omanike esindajale edastatud ehitise ülevaatus akt ülevaatusse kaasatud pädevate isikute nimekirjaga, kes kasutusloa väljastamiseks peavad väljendama nende ehitiste kohta arvamust. 05.03.2014 ülevaatusse kaasatud pädevate isikute allkirjadega (nõusolekutega) ehitise ülevaatus akt on tagastatud ehitusjärelevalve osakonnale.
- 1.2. 17.02.2013 a A.-A. Tiimanni tn 13 kinnistu omanikelt rekonstrueeritud lodžade piirdetarinditega korterelamule kasutusloa väljastamise taotlus (dok. reg. nr. 1564/1-16).  
Vastavalt eelnevale kokkuleppele 18.02.2014 oli ehitise omanike esindajale edastatud ehitise ülevaatus akt ülevaatusse kaasatud pädevate isikute nimekirjaga, kes kasutusloa väljastamiseks peavad väljendama nende ehitiste kohta arvamust. 10.03.2014 ülevaatusse kaasatud pädevate isikute allkirjadega (nõusolekutega) ehitise ülevaatus akt on tagastatud ehitusjärelevalve osakonnale.

Kõik taotlused laekusid koos seadusega ettenähtud korras ehitamise tehniliste dokumentide, kooskõlastatud ehitusprojektide ja riigilõivu maksekorraldustega.

Ehitusseaduse §33 lõike 4 alusel on teostatud ehitiste ülevaatus ja nõuetele vastavuse kontroll. Ehitiste ülevaatuses osavõtjad kinnitavad, et ülevaatusse esitatud ehitist vastab ehitistele ettenähtud nõuetele ja ehitist võib kasutada vastavalt kavandatud kasutamise otstarbele. Seega, kasutusloa andmiseks takistusi ei ole.

#### 2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

- 2.1. Ehitusseaduse § 32 lõike 1 kohaselt ehitise kasutusluba on kohaliku omavalitsuse või riigi nõusolek, et valminud ehitist või selle osa vastab ehitisele ettenähtud nõuetele ja seda võib kasutada vastavalt kavandatud kasutamise otstarbele.
- 2.2 Narva linna ehitismääruse § 27 lõike 3 kohaselt ehitise kasutusloa väljastamise või väljastamisest keeldumise ja kehtetuks tunnistamise otsustab Linnavalitsus.

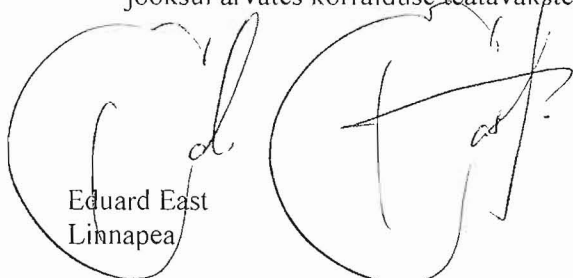
#### 3. OTSUS

Väljastada kasutusload alljärgnevatel aadressidel:

- 3.1. A.-A. Tiimanni tn 14 korterelamule rekonstrueeritud kahe otsaseintega;
- 3.2. A.-A. Tiimanni tn 13 korterelamule rekonstrueeritud lodžade piirdetarinditega.

#### 4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Käesolev korraldus jõustub seadusega ettenähtud korras.
- 4.2. Käesolevat korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Eduard East  
Linnapea



Ants Liimets  
Linnasekretär