



## KORRALDUS

Narva

19.03.2014. a nr 295-k

### Kirjalike nõusolekute andmine

#### 1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Narva Linnavalitsuse korralduse vastuvõtmiseks laekusid:

- 1.1. 17.01.2014.a kirjaliku nõusoleku andmise taotlus (dok. reg nr. 498/1-16) Kose tn 4a ja Kose tn 6 kinnistutel piirdeaia rajamiseks ning Kose tn 4a elektrimaakaabelliini ehitamiseks. Alles 12.03.2014.a ehitusprojekt oli kooskõlastatud Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti peaarhitektiga;
- 1.2. 10.03.2014.a Jõesuu tn 45 kinnistu omanikult kirjalike nõusolekute andmise taotlused (dok. reg nr. 2266/1-16) katusealuse ja piirdeaia püstitamiseks;
- 1.3. 10.03.2014.a Õhu tn 10 kinnistu omanikult kirjaliku nõusoleku andmise taotlus (dok. reg nr. 2289/1-16) kanalisatsioonitorustiku ehitamiseks.

Kõik dokumendid laekusid koos seadusega ettenähtud korras kooskõlastatud ehitusprojektide ja riigilõivu maksekorraldustega. Ehitusprojektide vastavust projekteerimistingimustele, kehtestatud planeeringule, seadustele ning teistele õigusaktidele on kontrollinud Arhitektuuri- ja Planeerimise osakond ning projektid on kooskõlastatud peaarhitektiga. Esitatud dokumentides ehitusseaduse §16 toodud kirjalike nõusolekute andmise keeldumise põhjused puuduvad. Seega, kirjalike nõusolekute andmiseks takistusi ei ole.

#### 2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

- 2.1. Ehitusseaduse § 16 lõike 1 kohaselt kohaliku omavalitsuse kirjalik nõusolek on nõutav, kui ehitatakse väikeehitist, mille ehitisealune pind on 20–60 m<sup>2</sup>; muudetakse ehitise tehnosüsteemi või asendatakse kogu tehnosüsteem samaväärsega; püstitatakse detailplaneeringu koostamise kohustusega aladel maa-ala piiramiseks piirdeaedaid, mille ehitamiseks on vajalikud kaevetööd;
- 2.2. Narva Linnavolikogu 29. mai 2003. a määrusega nr 28/17 "Narva Linnavalitsuse kirjalike nõusolekute väljaandmise ja nende väljastamise keeldumise õiguse delegeerimine" on delegeeritud Narva Linnavalitsusele õigus Ehitusseaduse §16 lõike 5 alusel välja anda kirjalikke nõusolekuid ja õigus keelduda neid väljastamast.

#### 3. OTSUS

Anda kirjalikud nõusolekud alljärgnevatel aadressidel:


- 3.1. Kose tn 4a ja Kose tn 6 kinnistutel piirdeaia rajamiseks ning Kose tn 4a elektrimaakaabelliini ehitamiseks;
- 3.2. Jõesuu tn 45 katusealuse ja piirdeaia püstitamiseks;
- 3.3. Õhu tn 10 kanalisatsioonitorustiku ehitamiseks.

#### 4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Käesolev korraldus jõustub seadusega ettenähtud korras.
- 4.2. Käesolevat korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Eduard East  
Linnapea



Ants Liimets  
Linnasekretär