



Narva

19.03.2014. a nr 267-k

**Rahanõude lootusetuks tunnistamine
ja lootusetu rahanõude mahakandmine
(BLIZZARD OÜ, pankrotis)**

1. Asjaolud ja menetluse käik

27.09.2005 sõlmisid Narva linn ja Blizzard OÜ (registrikood 10161342) hoonestusõiguse seadmise lepingu, reaalkoormatise seadmise lepingu, ostueesõiguse seadmise lepingu ja asjaõiguslepingu (Jõhvi notari Tatjana Boitsova ametitoimingute raamatu registri number 7878) (edaspidi nimetatud Leping), mille alusel seati Narva linnas A. Daumani tn 14 asuvale kinnisasjale (katastritunnus 51104:001:0053, pindala 7 423 m², sihtotstarve elamumaa 100%) hoonestusõiguse tähtajaga 50 aastat, hoonestusõiguse aastatasuga 6 315 krooni.

Vastavalt Lepingu punktile 4.2. kohustus hoonestaja tasuma hoonestusõiguse aastatasu kahes osas, s.o jooksva aasta 01. jaanuariks 3 157 krooni ja 01. juuliks 3 157 krooni.

Lepingu punktis 4.5. fikseeriti hoonestaja kohustus tasuda hoonestusõiguse tasu mittetähtaegsel tasumisel viivist 0,1% ulatuses tasumata summalt iga tasumisega viivitatud päeva eest.

Lepingu punkti 5.3. alusel oli hoonestajal kohustus tasuda Lepingust tulenevate kohustuste täitmata jätmisel leppetrahvi viie (5) hoonestusõiguse aastatasu suuruses summas.

Lepingu punkti 12 alusel seati hoonestusõiguse suhtes selle võõrandamise korral asjaõiguslik ostueesõigus omaniku kasuks.

11.07.2006 sõlmisid Narva linna ja OÜ Blizzard Lepingu muutmise lepingu (Narva notari Tatjana Boitsova ametitoimingute raamatu registri number 6215), millega muudeti Lepingu punktis 5.2. sätestatud tähtaegu.

05.07.2007 sõlmisid Narva linna ja OÜ Blizzard Lepingu muutmise lepingu (Narva notari Tatjana Boitsova ametitoimingute raamatu registri number 6193), millega muudeti veelkord Lepingu punktis 5.2. sätestatud tähtaegu.

22.06.2011 ja 17.10.2011 esitas OÜ Blizzard Narva linnale avalduse, milles teatas, et loobub oma plaanide realiseerimisest ning tegi ettepaneku Lepingu lõpetamiseks.

21.10.2011 kirjaga nr 2-6/8277-2 teatas Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusamet omapoolsed tingimused Lepingu lõpetamiseks, mille hulka kuulus territooriumi heakorrastamine ja leppetrahvi tasumine summas 2 018,01 eurot.

04.11.2011 kirjas kinnitas OÜ Blizzard valmidust tasuda leppetrahv summas 2 018,01 eurot, kuid palus ajatada selle tasumise üheks aastaks.

03.02.2012 kirjaga nr 2-6/427 esitas Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusamet OÜ-le Blizzard leppetrahvi nõude summas 2 018,01 eurot ning esitas ajatamise graafiku.

18.06.2012 kuulutati välja OÜ Blizzard pankrot.

Vastavalt pankrotiseaduse §-le 42 loetakse pankroti väljakuulutamise võlgniku kõigi nõuete täitmise tähtpäev saabunuks. Pankrotiseaduse § 42 lg 1 p 6 alusel lõpetatakse pankroti väljakuulutamise viivise arvestamine võlgniku vastu suunatud nõuetelt.

Narva linna nõude suuruseks OÜ Blizzard (pankrotis) vastu oli 18.06.2012 seisuga 2 452,08 eurot (2018,01 – leppetrahv; 30,47 – viivised; 403,60 – põhimakse).

Narva linn esitas pankrotihaldurile 25.07.2012 kirjaga nr 1.9/2774 nõudeavalduse.

Narva Linnavalikogu 21.03.2013. a määruse nr 7 „Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusameti tegevuse lõpetamine ja Narva Linna Arenduse ja Ökonoomika Ameti koosseisus linnavara osakonna moodustamine ning seotud õigusaktide muutmine“ alusel läksid Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusameti nõuded üle Narva Linna Arenduse ja Ökonoomika Ametile.

Viru Maakohtu 29.05.2013 kohtumäärusega (kohtuasja number 2-12-19702) lõpetati OÜ Blizzard (pankrotis) (registrikood 10161342) pankrotimenetlus raugemise tõttu peale pankroti väljakuulutamist ning kinnitati OÜ Blizzard (pankrotis) pankrotimenetluses võlausaldajate tunnustatud nõuded, mille ulatuses võlausaldajad ei ole raha saanud, sh Narva linn II järgu nõue summas 2 452,08 eurot.

Seoses ülaltooduga taotleb Narva Linna Arenduse ja Ökonoomika Amet OÜ Blizzard (pankrotis) vastu olemasoleva nõude summas 2 018,0 eurot lootusetuks tunnistamist ja mahakandmist.

Küsimus oli 29.01.2014. a arutusel Narva Linnavalitsuse linnavarakomisjoni koosolekul (protokoll nr 1). Narva Linnavalitsuse linnavarakomisjon tegi ettepaneku rahuldada Narva Linna Arenduse ja Ökonoomika Ameti taotlus rahanõude lootusetuks tunnistamiseks ja mahakandmiseks.

2. Õiguslikud alused

2.1.KOKS § 30 lõige 1 punkt 2 sätestab, et valla- või linnavalitsus lahendab ja korraldab kohaliku elu küsimusi, mis volikogu määruste või otsustega või valla või linna põhimäärusega on pandud täitmiseks valitsusele.

2.2.Narva Linnavalitsuse 08.03.2006. a määrusega nr 257 “Narva linna raamatupidamise sise-eeskirja kinnitamine” kinnitatud Narva linna raamatupidamise sise-eeskirja § 43 lõike 8 alusel, kui ebatõenäoliselt laekuvad nõuded osutuvad lootusetuks, kantakse nii nõue kui ka allahindlus vastaval kontraktool bilansist välja. Nõue loetakse lootusetuks, kui LRK-l või Linnal tervikuna puuduvad igasugused võimalused nõude kogumiseks (nt võlgnik on likvideeritud või pankrotis ning pankrotipesas olevatest varadest ei piisa nõude tasumiseks) või selle tagasinõudmiseks tehtavad kulutused osutuvad kallimaks saadavast tulust.

2.3.Narva Linnavalikogu 24.08.2006. a määruse nr 34 “Linnavara kõlbmatuks tunnistamise, mahakandmise ja hävitamise kord» (edaspidi *Kord*) § 3 kohaselt rahanõue tunnistatakse lootusetuks vastavalt Narva linna raamatupidamise sise-eeskirja § 43 lõike 8 põhimõtetele.

2.4.Korra § 22 punkti 2 kohaselt otsuse rahanõude, mille summa on alla 64 000 eurot, lootusetuks tunnistamise ja lootusetu rahanõude mahakandmise kohta võtab vastu rahanõude valitseja Narva linnavalitsus.

2.5.Korra § 26 kohaselt otsus rahanõude lootusetuks tunnistamise ja mahakandmise kohta peab sisaldama rahanõude lootusetuks tunnistamise taotlusega nõustumist; rahanõude lootusetuks tunnistamise otsust ja volitamist selle rahanõude bilansist mahakandmiseks; märgat lootusetuks tunnistatud rahanõudega seotud õiguste ja kohustuste ülekandmise kohta.

2.6.PankrS § 158 lg-te 1-4 kohaselt kohaldatakse pankrotimenetluse lõpetamist raugemise tõttu pärast pankroti väljakuulutamist kohaldatakse juhul, kui pankrotivarast ei jätku massikohustuste

ja pankrotimenetluse kulude katteks vajalike maksete tegemiseks. PankrS § 167 lg 1 kohaselt pärast pankrotimenetluse lõppemist võivad võlausaldajad nõuded, mille võis esitada pankrotimenetluses, kuid mis on selles jäänud esitamata, samuti nõuded, mis küll esitati, kuid mis jäid rahuldamata ja millele võlgnik vastu vaidles, esitada võlgniku vastu üldises korras. Sel juhul pankrotimenetluse aja eest intresse ja viiviseid ei arvestata. Kuid võttes arvesse seda, et pankrotimenetlus oli lõpetatud raugemise tõttu, on nõude esitamine üldises korras ehk kohtumenetluses mõttetu, kuna pankrotimenetluse lõpetamine raugemise tõttu tähendab, et võlgnikul puudub igasugune vara, millele sissenõuet pöörata.

2.7. Tulenevalt Korra §-st 27 on Korra §-s 26 nimetatud otsus alus lootusetuks tunnistatud rahanõude mahakandmiseks selle rahanõude valitseja poolt.

3. Otsus

3.1. Nõustuda Narva Linna Arenduse ja Ökonoomika Ameti taotlusega OÜ Blizzard (registrikood 10161342, pankrotis) vastu olemasoleva rahanõude lootusetuks tunnistamiseks.

3.2. Tunnistada lootusetuks rahanõue OÜ Blizzard (pankrotis) vastu summas 2452,08 eurot.

3.3. Anda Narva Linna Arenduse ja Ökonoomika Ameti raamatupidamise- ja finantsteenistusele volitus käskkirja punkti 3.2. nimetatud lootusetu rahanõude mahakandmiseks oma bilansist.

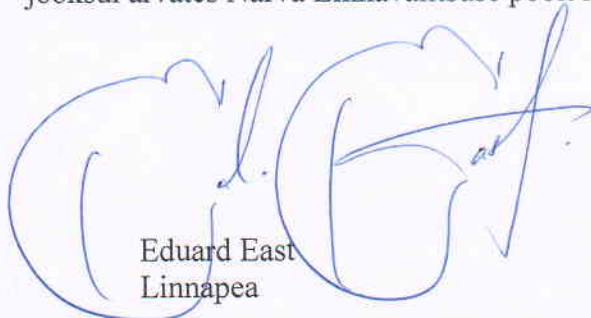
3.4. Korralduse punktis 3.1. nimetatud lootusetute rahanõudega seotud õigused ja kohustused ei kuulu ülekanndmisele.

4. Rakendussätted

4.1. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.

4.2. Narva Linnakantseleil teha korraldus teatavaks Narva Linna Arenduse ja Ökonoomika Ametile.

4.3. Korraldust võib vaidlustada, esitades kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale 30 päeva jooksul arvates Narva Linnavalitsuse poolt korralduse teatavakstegemist.



Eduard East
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär