

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

21.02.2007 nr 241-k

Projekteerimistingimuste määramine

(Narva 6.Kooli aadressil Kreenholmi tn.25 võimlasaali ja abiruumide renoveerimine ilma ruumide ümberplaneerimiseta)

Vastavalt Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punktile 2, Ehitusseaduse §19 lõikele 3 ning Narva Linnavolikogu 26.08.2004 määrusele nr 42/38 "Narva Linnavalitsuse projekteerimistingimuste määramise delegeerimise õigus"

Määrata projekteerimistingimused Narva 6.Kooli aadressil Kreenholmi tn.25 võimlasaali ja abiruumide renoveerimise ehitusprojekti koostamiseks ilma ruumide ümberplaneerimiseta järgnevalt:

1. ÜLDANDMED

- 1.1 **Tellija** Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusamet
Peetri plats 3, 20308 Narva
- 1.2 **Asukoht, algandmed** Narva linn, **Kreenholmi tn.25**
Ehitisregistrikood 118008340
Renoveeritavate ruumide üldpind $\approx 466,0 \text{ m}^2$
Maakasutuse sihtotstarve: ühiskondlike hoonete maa

1.3 Projekteerimistingimused on kehtivad 2 aastat alates korralduse jõustumisest.

1.4 Projekteerimistingimuste koostamise alus

1.4.1 Projekteerimistingimuste taotlus 07.02.07.a avaldus nr. 217/1-11,

Arkadi Nikolajev- Kommunaalmajandusosakonna juhataja direktori ülesannetes

1.4.2 Ehitusseadus, Narva linna ehitusmäärus

1.4.3 Eestis kehtivad normatiivid, EPN, Eesti Standardid.

2. PROJEKTEERIMISE EESMÄRK

- 2.1 Projekti koostamise eesmärgiks on võimlasaali ja abiruumide renoveerimine ilma ruumide ümberplaneerimiseta.

3. ÜLDNÕUDED

- 3.1 Projekti koostamisel juhinduda Eestis kehtivatest seadustest, standarditest, normdokumentidest ja juhenditest, sealhulgas:
- Narva Linnavolikogu kinnitatud 30.11.2006.a. määrus nr.48 „Narva linna ehitusmäärus”;
 - Eesti Standard EVS 865-1:2006 „Hoone ehitusprojekti kirjeldus. Osa 1: Eelprojekti seletuskiri”;
 - Eesti Standard EVS 865-2:2006 „Hoone ehitusprojekti kirjeldus. Osa 2: Põhiprojekti ehituskirjeldus”;
 - Eesti Standard EVS 811: 2006 „Hoone ehitusprojekt”;
 - Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 27.12.2002.a. määrus nr 70 „Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile”;
 - Sotsiaalministri kehtestatud 29.08.2003.a määrus nr.109 „Tervisekaitsenõuded koolidele”.
- 3.2 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lg 4 p1).
- 3.3 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigil ehitusseadusega ettenähtud juhtudel.
- 3.4 Esitada projekti nimetus vastavalt projekteerimistingimustele.
- 3.5 Väljastatud projekteerimistingimused lisada projekti kausta.

4. ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED

- 4.1 Ehitusala: $\approx 466,0 \text{ m}^2$.
- 4.2 Ruumide renoveerimine vastavalt ruumide seisundi tehnilisele ekspertiisile.
- 4.3 Aknaraamide vahetamine: olemasolevates mõõtmetes.
- 4.4 Uste vahetamine: olemasolevates mõõtmetes.
- 4.5 Siseviimistlus: kasutatavad materjalid peavad vastama tervisekaitsenõuetele. Seinad peavad olema pestavad ja kaetud mitteläikiva kergesti puhastatava materjaliga. Tualett- ja duširuumide seinad ning põrandad peavad olema kaetud niiskust mitteimava, mittetoksilise ja kergesti puhastatava materjaliga. Siseviimistluse lahendus esitada projekti koosseisus.
- 4.6 Elektrivarustuse rekonstrueerimine. Ruumide valgustus peab olema vastavalt tervisekaitsenormidele kooliasutuses.
- 4.7 Ventilatsioonisüsteemide rekonstrueerimine. Ventilatsioon peab tagama õhu suhtelise niiskuse 30-70 %.
- 4.8 Küttesüsteemi rekonstrueerimine. Küte peab tagama temperatuuri vastavalt kooli ruumide tervisekaitsenormidele. Optimaalne õhutemperatuur õpperuumis on $22^{\circ}\text{C} \pm 3^{\circ}\text{C}$, võimlasaalis $18^{\circ}\text{C} \pm 3^{\circ}\text{C}$.
- 4.9 Vee ja kanalisatsiooni tehnosüsteemide rekonstrueerimine.
- 4.10 Projekti koosseisus esitada lisaks:
- ruumide planeerimislahendus,
 - põrandate plaan ja lõiked,
 - vaheseinte spetsifikatsioon ja lõiked,
 - akende ja uste eksplikatsioon.

5. INSENERTEHNILISED ERITINGIMUSED

- 5.1 Projekti koosseisus esitada insener-tehniline projektlahendus elektrivarustusele, veele ja kanalisatsioonile, ventilatsioonile ja küttele.
- 5.2 Tehnovõrkude muutmise kooskõlastada hoonesisese tehnovõrkude valdajaga.

6. ERITINGIMUSED

- 6.1 Ruumide seisundi tehnilise ekspertiisi soovitused ja järeldused võtta arvesse projekteerimisel.

7. KOOSKÕLASTUSED

- 7.1 Ida-Eesti Päästkeskuse Narva Keskkomando.
7.2 Ida-Virumaa Tervisekaitsetalitus.
7.3 Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusamet.
7.4 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

8. RAKENDUSSÄTTED

- 8.1 Korraldus jõustub seadusega ettenähtud korras.
8.2 Korraldust võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär