

# NARVA LINNAVALITSUS



## KORRALDUS

Narva

21.02.2007 nr 242-k

### **Projekteerimistingimuste määramine** *(Puškini tn.52 ruumide osaline rekonstrueerimine* *autode remonditöökoja tarbeks)*

Vastavalt Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punktile 2, Ehitusseaduse §19 lõikele 3 ning Narva Linnavolikogu 26.08.2004 määrusele nr 42/38 "Narva Linnavalitsuse projekteerimistingimuste määramise delegeerimise õigus"

Määrata projekteerimistingimused Puškini tn.52 ruumide autode remonditöökojaks osalise rekonstrueerimise ehitusprojekti koostamiseks järgnevalt:

#### **1. ÜLDANDMED**

- 1.1 **Tellija** OÜ Goldnar, reg.nr. 10894688  
Punane tn.37-19, Tallinn
- 1.2 **Krundi omanik** Leonid Tamjar  
Tapamaja tn.1, 20609 Narva
- 1.3 **Asukoht, algandmed** Narva linn, **Puškini tn.52**  
Rekonstrueeritav pindala: **150,3 m<sup>2</sup>**  
Maakasutuse sihtotstarve: ärimaa

1.4 Projekteerimistingimused on kehtivad 2 aastat alates korralduse jõustumisest.

1.5 Projekteerimistingimuste koostamise alus

1.5.1 Projekteerimistingimuste taotlus 05.02.07.a avaldus nr.184/1-11,

Leonid Tamjar - OÜ Goldnar juhatuse liige.

1.5.2 Ehitusseadus, Narva linna ehitusmäärus

1.5.3 Eestis kehtivad normatiivid, EPN, Eesti Standardid

#### **2. PROJEKTEERIMISE EESMÄRK**

- 2.1 Projekti koostamise eesmärgiks on ruumide osaline rekonstrueerimine autode remonditöökoja tarbeks.

### 3. ÜLDNÕUDED

- 3.1 Projekti koostamisel juhinduda Eestis kehtivatest seadustest, standarditest, normdokumentidest ja juhenditest, sealhulgas:
- Narva Linnavolikogu kinnitatud 30.11.2006.a. määrus nr.48 „Narva linna ehitusmäärus”;
  - Eesti Standard EVS 865-1:2006 „Hoone ehitusprojekti kirjeldus. Osa 1: Eelprojekti seletuskiri”;
  - Eesti Standard EVS 865-2:2006 „Hoone ehitusprojekti kirjeldus. Osa 2: Põhiprojekti ehituskirjeldus”;
  - Eesti Standard EVS 811: 2006 „Hoone ehitusprojekt”;
  - Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 27.12.2002.a. määrus nr 70 „Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile”;
  - Majandusministri 28. juuni 2002. a määrusega nr 30 vastu võetud „Nõuded surveseadmetöödele”;
  - EPN 17 „Linnatänavad. Tehnovõrgud ja rajatised”;
  - Surveseadme ohutuse seadus.
- 3.2 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lg 4 p1).
- 3.3 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigil ehitusseadusega ettenähtud juhtudel.
- 3.4 Esitada projekti nimetus vastavalt projekteerimistingimustele.
- 3.5 Väljastatud projekteerimistingimused lisada projekti kausta.

### 4. ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED

- 4.1 Ehitusala: 150,3 m<sup>2</sup>.
- 4.2 Likvideeritavad ja ümberehitatavad hooneosad: ümberplaneerimine võib toimuda mittekandvate vaheseinte arvelt.
- 4.3 Aknaavade kõrguse muutmine ukseavade ehitamiseks.
- 4.4 Siseviimistlus: kasutatavad materjalid peavad vastama ruumide sihtotstarbele ja tervisekaitsenõuetele. Siseviimistluse lahendus esitada projekti koosseisus.
- 4.5 Tehnosüsteemide rekonstrueerimine.
- 4.6 Keskkonnakaitsemeetmed: lahendada projekti koosseisus. Lahendada ehitusprahi utiliseerimine.
- 4.7 Asendiplaan: näidata tehnovõrgud, sisse- ja väljasõit krundilt, parkimiskohtade paiknemine, määratleda pinnakatted.
- 4.8 Projekti koosseisus esitada lisaks:
- ruumide inventeerimisplaan,
  - lammutatavate seinte plaan,
  - ruumide planeerimislahendus,
  - põrandate plaan ja lõiked,
  - uute vaheseinte spetsifikatsioon ja lõiked,
  - akende, uste ja väravate eksplikatsioon,
  - seadmete paigutuse plaan,
  - reklaamiprojekt.
- 4.10 Välisgaasitoru paigaldamine:
- gaasitoru paigutamise minimaalne sügavus: normikohane;
  - gaasitoru, hoonete, rajatiste ja puude vahelised minimaalsed kujud: normikohane;
  - tehnovõrkude vaheline minimaalne kuja: normikohane;

- esitada põhitööde mahtude aruanne, materjalide tellimisspetsifikatsioonid, surveadme paigaldusjoonised ja tehnoloogiline skeem;
- esitada andmed surveadmele paigaldatavatest juhtimis-, kontroll- ja kaitseseadistest ja abiseadmetest;
- ette näha ehitustööde käigus rikunud katete ja haljastuse taastamine;
- ette näha kõigi olemasolevate tehnovõrkude korrasolek ja kaitse.

## 5. INSENERTEHNILISED ERITINGIMUSED

- 5.1 Välisgaasitoru paigaldamiseks taotleda tehnilised tingimused ja tööprojekt kooskõlastada vastava võrguvaldajaga.
- 5.2 Projekti koosseisus esitada insener-tehniline projektlahendus elektrivarustusele, veele ja kanalisatsioonile, ventilatsioonile, küttele.
- 5.3 Võtta nõusolek ehitustööde läbiviimiseks projekteeritaval alal olemasolevate, planeeritud ja projekteeritud tehnovõrkude kaitsevööndite valdajatelt.

## 6. ERITINGIMUSED

- 6.1 Kandvas seinas asendatavate ukseavade tegemiseks anda tehniline hinnang tarinditele koos riskide välja toomise ning soovitatavate tööde teostamisega. Projekti koosseisus esitada silluste lõiked.

## 7. KOOSKÕLASTUSED

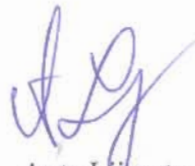
- 7.1 Ida-Eesti Päästkeskuse Narva Keskkomando.
- 7.2 Ida-Virumaa Tervisekaitsetalitus.
- 7.3 Ida-Virumaa Keskkonnateenistus.
- 7.4 Krundi omanik.
- 7.5 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

## 8. RAKENDUSSÄTTED

- 8.1 Korraldus jõustub seadusega ettenähtud korras.
- 8.2 Korraldust võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste  
Linnapea



Ants Lämets  
Linnasekretär