

Väljaandja:
Akti liik:
Teksti liik:
Redaktsiooni jõustumise kp:
Redaktsiooni kehtivuse lõpp:
Avaldamismärge:

Vabariigi Valitsus
korraldus
algtekst-terviktekst
20.03.2014
RT III, 25.03.2014, 5

Munitsipaalomandisse antud maa osaliseks sihtotstarbe muutmiseks ja osaliseks hoonestusõigusega koormamiseks loa andmine

Vastu võetud 20.03.2014 nr 99

Korraldus kehtestatakse maareformi seaduse § 25 lõike 3 alusel.

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Kooskõlas Narva Linnavolikogu 23. jaanuari 2014. a otsusega nr 19 on Narva Linnavalitsus esitanud 28. jaanuari 2014. a kirjaga nr 1.10/313, täiendatud 7. veebruari 2014. a e-kirjaga, Keskkonnaministeeriumile taotluse, et saada luba Vabariigi Valitsuse 19. mai 2005. a korralduse nr 292 alusel Narva linna munitsipaalomandisse antud, Ida-Virumaakonnas Narva linnas Aleksei Juhhanovi tn 5 asuva kinnistu (Viru Maakohtukinnistusosakonna Narva jaoskonna registriosas nr 3581509, katastritunnus 51104:004:0145, pindala 19 377 m², sihtotstarbe – üldkasutatav maa) jagamisel moodustatava A. Juhhanovi tänav T1 maaüksuse (pindala 669 m²) sihtotstarbe muutmiseks transpordimaaks ning moodustatavate ühiskondlike ehitiste maa sihtotstarbega A. Juhhanovi tn 7 maaüksuse (pindala 1632 m²), A. Juhhanovi tn 9 maaüksuse (pindala 1607 m²) ja A. Juhhanovi tn 11 maaüksuse (pindala 1719 m²) koormamiseks hoonestusõigusega Eesti Vabariigi kasuks Sotsiaalministeeriumi kaudu. A. Juhhanovi tänav T1 maaüksusele kavandatakse rajada Narva linna omandisse jääv avalikult kasutatav kergliiklustee ja juurdepääsud peremajadele ning A. Juhhanovi tn 7, 9 ja 11 maaüksustele kokku kolm asenduskodu peremaja.

Vabariigi Valitsuse 19. mai 2005. a korraldusega nr 292 „Maa andmine munitsipaalomandisse“ anti maareformiseaduse § 28 lõike 1 punkti 4 alusel sotsiaalmaana Narva linnamunitsipaalomandisse Narva linnas asuv Juhhanovi 5 maaüksus (pindala 19 377 m², sihtotstarbe – sotsiaalmaa). A. Juhhanovi tn 5 maaüksus on registreeritud 23. veebruaril 2006. a maakatastris katastritunnusega 51104:004:0145 ja kantud 7. novembril 2006. a kinnistusraamatusse registriosas nr 3581509.

Moodustatava A. Juhhanovi tänav T1 maaüksuse sihtotstarbe muutmine transpordimaaks ja moodustatavatele A. Juhhanovi tn 7, 9 ja 11 maaüksustele peremajade ehitamine on kooskõlas Narva Linnavolikogu 18. oktoobri 2012. a otsusega nr 120 kehtestatud Puškini tn 42 jasele lähiala detailplaneeringuga. Ülejäänud osa A. Juhhanovi tn 5 kinnistust jääb Narva linna munitsipaalomandisse üldkasutatava maa sihtotstarbega.

Sotsiaalministeerium, Siseministeerium, Ida-Viru Maavalitsus ja Narva Linnavalitsus on kokku leppinud, et Sotsiaalministeerium ehitab A. Juhhanovi tn 5 kinnistule kolm peremaja koossisustusega. Peremajade ehitamise eesmärk on Narva Lastekodu tegevuse ümberkorraldamine ja paremate tingimuste loomine asenduskodu teenuste osutamiseks. Praegu asub Narva Lastekodu Narva linnas P. Kerese tn 18. Nimetatud väikelastekodu on riigieelarveline asutus, kus elab 32 last. Sotsiaalministeerium soovib teenuse osutamise üle anda kohalikule omavalitsusele, kes võtaks üle lastehoolekandeteenuse. Kokkuleppe kohaselt taotleb Narva Linnavalitsus pärast peremajadele kasutusloa väljastamist asenduskoduteenuse osutamiseks vajalikku varu tasuta võõrandamist Narva linnale vastavalt riigivaraseadusele.

Taotluse kohaselt on hoonestusõiguse eeldatav tähtaeg kolm aastat võimalusega hoonestusõigus enne tähtaega lõpetadapärast ehitatavatele majadele kasutusloa saamist.

2. ÕIGUSLIKUD JÄRELDUSED

Vastavalt maareformi seaduse § 25 lõikele 3 võib kohalik omavalitsus munitsipaalomandisse antud sotsiaalmaa sihtotstarbega maa sihtotstarvet muuta, nimetatud maad võõrandada, kasutusvalduse või hoonestusõigusega koormatamaavanema otsusega saadud maa korral üksnes keskkonnaministri loal ning Vabariigi Valitsuse otsusega saadud maa korral üksnes Vabariigi Valitsuse loal. Luba antakse kohaliku omavalitsuse motiveeritud taotluse alusel.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 1 kohaselt on omavalitsusüksuse ülesandeks korraldada vallas või linnas sotsiaalabi ja -teenuseid, vanurite hoolekannet, noorsootööd, elamu- ja kommunaalmajandust, veevarustust ja kanalisatsiooni, heakorda, jäätmehooldust, ruumilist planeerimist, valla- või linnasisest ühistransporti ning valla teede ja linnatänavatekorrashoidu, juhul kui need ülesanded ei ole seadusega antud kellegi teistaita. Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 3 punktist 1 tulenevalt otsustab ja korraldab omavalitsusüksus lisaks sama paragrahvilõigetes 1 ja 2 sätestatud ülesannetele neid kohaliku elu küsimusi, mis ontalle pandud teiste seadustega.

Teeseaduse § 2 lõike 1 kohaselt on tee maantee, tänav, metsatee, jalgtee ja jalgrattatee või muu sõidukite või jalakäijate liiklemiseks kasutatav rajatis, mis võib olla riigi või kohaliku omavalitsuse või muujuriidilise isiku või füüsilise isiku omandis. Teeseaduse § 14 kohaselt käsitletakse teehoiuna teetööde tegemist, kavandamist, teekasutuse korraldamist, tee kaitsevööndi hooldamist, tee projekteerimist ning tee haldamisega seotud muud tegevust ja teetööks nimetatakse sama seaduse §-s 17 sätestatud teehitamist, remontimist ja hooldamist. Teeseaduse § 25 lõige 3 sätestab, et valla- või linnavalitsus korraldab teehoidu kohalikel teedel ja on kohustatud nendel teedel looma tingimused ohutuks liiklemiseks. Seega on avalikult kasutatava tee rajamine ja selle korrashoiu korraldamine omavalitsusüksuse ülesanne.

Sotsiaalhoolekande seaduse § 5 lõikest 4 tulenevalt korraldab omavalitsuse sotsiaalhoolekannet valla- või linnavalitsus. Sotsiaalhoolekandeseaduse § 15¹ sätestab, et asenduskoduteenus on sama seaduse §-s 15³ nimetatud teenuse osutaja poolt lapsele tema põhivajaduste rahuldamiseks peresarnaste elutingimuste võimaldamine, talle turvalise ja arenguks soodsa elukeskkonna loomine ning lapse ettevalmistamine võimetekohaseks toimetulekuks täiskasvanuna.

Hoonestusõiguse seadmise kaudu ehitatakse moodustatavate maaüksustele kolm peremaja koos teenindavate rajatistega. Pärast peremajade valmimist ja üleandmist Narva Linnavalitsusele võtab linnavalitsus üle kohustuse osutada asenduskoduteenust ja teisi hoolekandeteenuseid eelistatult Ida-Viru maakonna omavalitsustele kuni 24 koha ulatuses vähemalt 15 aastat.

A. Juhhanovi tn 5 kinnistu jagamisel moodustatava A. Juhhanovi tänav T1 maaüksuse sihtotstarbe muutmine avalikult kasutatava teerajamiseks ning moodustatavate A. Juhhanovi tn 7, 9 ja 11 maaüksuste koormamine hoonestusõigusega asenduskoduteenuse osutamiseks on suunatud linna arengule, on kohaliku omavalitsuse ja riigi huvides ning aitab kaasa kohaliku omavalitsusele pandud ülesannete täitmisele, kuna sotsiaalabi ja -teenuste korraldamine kuulub kohaliku omavalitsuse ülesannete hulka.

3. OTSUS

Lähtudes eeltoodust ja vastavalt maareformi seaduse § 25 lõikele 3 anda luba Vabariigi Valitsuse 19. mai 2005. a korralduse nr 292 alusel Narva linna munitsipaalomandisse antud, Ida-Viru maakonnas Narva linnas Aleksei Juhhanovi tn 5 asuva kinnistu (Viru Maakohtu kinnistusosakonna Narva jaoskonna registriosanr 3581509, katastritunnus 51104:004:0145, pindala 19 377 m², sihtotstarve – üldkasutatav maa) jagamisel moodustatava A. Juhhanovi tänav T1 maaüksuse (pindala 669 m²) sihtotstarbe muutmiseks transpordimaaks ning moodustatavate ühiskondlike ehitiste maa sihtotstarbega A. Juhhanovi tn 7 maaüksuse (pindala 1632 m²), A. Juhhanovi tn 9 maaüksuse (pindala 1607 m²) ja A. Juhhanovi tn 11 maaüksuse (pindala 1719 m²) koormamiseks hoonestusõigusega Eesti Vabariigikassaks Sotsiaalministeeriumi kaudu. Sihtotstarbe muutmise eesmärk on kergliiklustee ja juurdepääsude rajamine ning hoonestusõigusega koormamise eesmärk on kolme peremaja rajamine.

4. VAIDLUSTAMISVIIDE

Korralduse peale võib halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras esitada kaebuse Tallinna Halduskohtusse 30 päeva jooksul korralduse teatavaks tegemise päevast arvates.

5. KORRALDUSE TEATAVAKS TEGEMINE

Keskkonnaministeeriumile teha korraldus Narva Linnavalitsusele teatavaks.

Urmas Reinsalu
Kaitseminister peaministri ülesannetes

Heiki Loot
Riigisekretär