

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

21.02.2007 nr 249-k

Projekteerimistingimuste määramine

(Kalda tn.12b töökodade rekonstrueerimine koos laiendamisega ilma detailplaneeringut koostamata)

Vastavalt Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punktile 2, Planeerimisseaduse § 3 lõike 2 punktile 2, Ehitusseaduse §19 lõikele 3 ning Narva Linnavolikogu 26.08.2004 määrusele nr 42/38 "Narva Linnavalitsuse projekteerimistingimuste määramise delegeerimise õigus"

Määrata projekteerimistingimused Kalda tn.12b töökodade rekonstrueerimise ehitusprojekti koostamiseks koos laiendamisega ilma detailplaneeringut koostamata järgnevalt:

1. ÜLDANDMED

1.1 **Tellija** Andruse Hulgikaubanduse OÜ, reg.kood: 10054445

Kalda tn.12a, 20103 Narva

1.2 **Asukoht,** Narva linn, **Kalda tn.12b,**

algandmed Töökoja ehitisregistrikood 118004014

Olemasolev ehitisalune pindala 272,0 m²

Olemasolev hoone maht 844,0m³

Töökoja ehitisregistrikood 118004015

Olemasolev ehitisalune pindala: 91,0 m²

Olemasolev hoone maht 456,0m³

Maakasutuse sihtotstarve: ärimaa

1.3 Projekteerimistingimused on kehtivad 2 aastat alates korralduse jõustumisest.

1.4 Projekteerimistingimuste koostamise alus

1.4.1 Projekteerimistingimuste taotlus 06.02.07.a avaldus nr.211/1-11

Juri Polikarpov - juhatuse liige

1.4.2 Ehitusseadus, Narva linna ehitusmäärus

1.4.3 Eestis kehtivad normatiivid, EPN, Eesti Standardid.

2. PROJEKTEERIMISE EESMÄRK

- 2.1 Projekti koostamise eesmärgiks on hoonete rekonstrueerimine koos laiendamisega ilma detailplaneeringut koostamata.

3. ÜLDNÕUDED

- 3.1 Projekti koostamisel juhinduda Eestis kehtivatest seadustest, standarditest, normdokumentidest ja juhenditest, sealhulgas:
- Narva Linnavolikogu kinnitatud 30.11.2006.a. määrus nr.48 „Narva linna ehitusmäärus”;
 - Eesti Standard EVS 865-1:2006 „Hoone ehitusprojekti kirjeldus. Osa 1: Eelprojekti seletuskiri”;
 - Eesti Standard EVS 865-2:2006 „Hoone ehitusprojekti kirjeldus. Osa 2: Põhiprojekti ehituskirjeldus”;
 - Eesti Standard EVS 811: 2006 „Hoone ehitusprojekt”;
 - Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 27.12.2002.a. määrus nr 70 „Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile“.
- 3.2 Projekti koostamisel kasutada tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi alusplaani täpsusega M 1:500 mis on kooskõlastatud peageodeedi poolt.
- 3.3 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lg 4 p1).
- 3.4 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigil ehitusseadusega ettenähtud juhtudel.
- 3.5 Esitada projekti nimetus vastavalt projekteerimistingimustele.
- 3.6 Väljastatud projekteerimistingimused lisada projekti kausta.
- 3.7 Esitada Arhitektuuri-ja planeerimise osakonnale hoone välisviimistluse ja arhitektuurse osa eskiis (vähemalt 2 varianti) heakskiidu saamiseks.
- 3.8 Esitada hoone ehitusprojekti sõltumatu ekspertiis (Narva linna ehitusmäärus § 23).
- 3.9 Esitada töödekorraldamise projekt. (Narva linna ehitusmäärus § 23, Töötervishoiu ja tööohutuse nõuded ehituses §4).

4. ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED

- 4.1 Hoone laiendamine: mitte ületada 33% olemasolevast hoone maapealsest mahust.
- 4.2 Katusekalle ja kuju: viilkatus, vastavalt piirkonna väljakujunenud arhitektuursele keskkonnale.
- 4.3 Katusekattematerjal: tuldtõkestav, keskkonda sobiv, vastav ehitusmaterjalide ja-toodete terviseohutuse nõuetele.
- 4.4 Arhitektuur: kõrgetasemeline, kaasaegne, esteetiline kivikonstruktsioon (plokkidest, tellistest).
- 4.5 Välisviimistlus: dekoratiivkrohv. Plekk ja plastik ei ole lubatud. Välisviimistluse ja värvilahenduse pass esitada projekti koosseisus.
- 4.6 Tehnosüsteemide projekteerimine.
- 4.7 Piirded: ei ole lubatud.
- 4.8 Asendiplaan: esitada mõõtkavas 1:500. Näidata tehnovõrgud, olemasolevad ja lammutatavad ehitised, valgustimastide, sõidu- ja kõnniteede ning parkimiskohtade paiknemine, määratleda pinnakatted, lahendada väljasõit krundilt.

- 4.9 Keskkonnakaitsemeetmed: lahendada projekti koosseisus. Lahendada kõlbmatu ehitusprahi utiliseerimine.
- 4.10 Töökodade tarindite lammutamine. Lahendada projektiga järgnevalt:
- lammutustööde ohutusnõuded, järjekord ning vajadusel konstruktsioonide ajutise toestamise moodused;
 - demonteeritavate elementide sõlmlahendused ning sõlmede lahtiühendamise viisid ja järjekord.
 - lammutatavate materjalide ligikaudsed kogused eraldi materjalide kaupa;
 - lammutusmaterjalide kasutamise ja jäätmete paigutamise kohad. Millised lammutusjäätmeladustatakse, millised viiakse käitlusesse;
 - ohtlike jäätmete kogused liikide kaupa ja iga liigi edasine suunamine;
 - lammutatavate materjalide ja jäätmete käitlemise ohutusnõuded;
 - tehnovõrkude lahtiühendamise tingimused ja kohad.
- 4.10. Tagada selgus ja jooniste hea loetavus. Projekti koosseisus esitada lisaks:
- piirdekonstruktsioonide sooja- ja mürapidavused,
 - põrandate plaan ja lõiked,
 - akende ja uste eksplikatsioon,
 - evakuatsiooniskeem jne.

5. INSENERTEHNILISED ERITINGIMUSED

- 5.1 Projekti koosseisus esitada insener-tehniline projektlahendus elektrivarustusele.
- 5.2 Vajadusel projekti koosseisus esitada insener-tehniline projektlahendus veele, kanalisatsioonile, ventilatsioonile ja küttele.
- 5.3 Eriosadele taotleda tehnilised tingimused ja projektid kooskõlastada vastavate võrguvaldajatega.
- 5.4 Võtta nõusolek ehitustööde läbiviimiseks projekteeritaval alal olemasolevate, planeeritud ja projekteeritud tehnovõrkude kaitsevööndite valdajatelt.

6. KOOSKÕLASTUSED

- 6.1 Ida-Eesti Päästkeskuse Narva Keskkomando.
- 6.2 Linnavara ja-Majandusameti kommunaalmajanduse osakond.
- 6.3 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

7. RAKENDUSSÄTTED

- 7.1 Korraldus jõustub seadusega ettenähtud korras.
- 7.2 Korraldust võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär