

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

21.02.2007 nr 250-k

Projekteerimistingimuste määramine

(Vana ketrusvabriku olmehoones aadressil Joala tn.21

asuvate ruumide osaline rekonstrueerimine kalakuivatustsehhi tarbeks)

Vastavalt Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punktile 2, Ehitusseaduse §19 lõikele 3 ning Narva Linnavolikogu 26.08.2004 määrusele nr 42/38 "Narva Linnavalitsuse projekteerimistingimuste määramise delegeerimise õigus"

Määrata projekteerimistingimused Vana ketrusvabriku olmehoones aadressil Joala tn.21 asuvate ruumide kalakuivatustsehhi osalise rekonstrueerimise ehitusprojekti koostamiseks järgnevalt:

1. ÜLDANDMED

1.1 Tellija

OÜ LATIR, reg.kood 10926496

Joala tn.3-10, 20103 Narva

1.2 Krundi omanik

Kreenholmi Valduse AS, reg.kood 10176314

Joala tn.20, 20103 Narva

1.3 Asukoht, algandmed

Narva linn, **Joala tn.21**

Ehitisregistri kood 118009905

Rekonstrueeritavate ruumide pindala: **74,0 m²**

Maakasutuse sihtotstarve: tootmismaa

1.4 Projekteerimistingimused on kehtivad 2 aastat alates korralduse jõustumisest.

1.5 Projekteerimistingimuste koostamise alus

1.5.1 Projekteerimistingimuste taotlus 07.02.07.a avaldus nr.230/1-11,

Dmitri Matveev - OÜ LATIR juhatuse liege ning Kreenholmi Valduse AS volinik

1.5.2 Ehitusseadus, Narva linna ehitusmäärus

1.5.3 Eestis kehtivad normatiivid, EPN, Eesti Standardid

2. PROJEKTEERIMISE EESMÄRK

2.1 Projekti koostamise eesmärgiks on ruumide osaline rekonstrueerimine kalakuivatustsehhi tarbeks.

3. ÜLDNÕUDED

- 3.1 Projekti koostamisel juhinduda Eestis kehtivatest seadustest, standarditest, normdokumentidest ja juhenditest, sealhulgas:
 - Narva Linnavolikogu kinnitatud 30.11.2006.a. määrus nr.48 „Narva linna ehitusmäärus”;
 - Eesti Standard EVS 865-1:2006 „Hoone ehitusprojekti kirjeldus. Osa 1: Eelprojekti seletuskiri”;
 - Eesti Standard EVS 865-2:2006 „Hoone ehitusprojekti kirjeldus. Osa 2: Põhiprojekti ehituskirjeldus”;
 - Eesti Standard EVS 811: 2006 „Hoone ehitusprojekt”;
 - Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 27.12.2002.a. määrus nr 70 „Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile”.
- 3.2 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lg 4 p1).
- 3.3 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigil ehitusseadusega ettenähtud juhtudel.
- 3.4 Esitada projekti nimetus vastavalt projekteerimistingimustele.
- 3.5 Väljastatud projekteerimistingimused lisada projekti kausta.

4. ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED

- 4.1 Ehitusala: 74,0 m².
- 4.2 Likvideeritavad ja ümberehitatavad hooneosad: ümberplaneerimine võib toimuda mittekandvate vaheseinte arvelt.
- 4.3 Aknaavade vahetamine kooskõlastada Muinsuskaitseametiga.
- 4.4 Siseviimistlus: kasutatavad materjalid peavad vastama ruumide sihtotstarbele ja tervisekaitse nõuetele. Siseviimistluse lahendus esitada projekti koosseisus.
- 4.5 Tehnosüsteemide rekonstrueerimine.
- 4.6 Keskkonnakaitsemeetmed: lahendada projekti koosseisus. Lahendada ehitusprahi utiliseerimine.
- 4.7 Asendiplaan: näidata tehnovõrgud, sisse- ja väljasõit krundilt, parkimiskohtade paiknemine, määratleda pinnakatted.
- 4.8 Projekti koosseisus esitada lisaks:
 - ruumide inventeerimisplaan,
 - lammutatavate seinte plaan,
 - ruumide planeerimislahendus,
 - põrandate plaan ja lõiked,
 - uute vaheseinte spetsifikatsioon ja lõiked,
 - akende ja uste eksplikatsioon,
 - seadmete paigutuse plaan jne.

5. INSENERTEHNILISED ERITINGIMUSED

- 5.1 Projekti koosseisus esitada insener-tehniline projektlahendus elektrivarustusele, veele ja kanalisatsioonile, ventilatsioonile.
- 5.2 Vajadusel projekti koosseisus esitada insener-tehniline projektlahendus küttele.

6. ERITINGIMUSED

- 6.1 Esitada ruumide seisundi tehniline ekspertiis. Ekspertiisi soovitused ja järeldused võtta arvesse projekteerimisel.

7. KOOSKÕLASTUSED

- 7.1 Ida-Eesti Päästkeskuse Narva Keskkomando.
- 7.2 Muinsuskaitseamet.
- 7.3 Krundi omanik.
- 7.4 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

8. RAKENDUSSÄTTED

- 8.1 Korraldus jõustub seadusega ettenähtud korras.
- 8.2 Korraldust võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär