

# NARVA LINNAVALITSUS



## KORRALDUS

Narva

21.02.2007 nr 251-k

### Projekteerimistingimuste määramine

*(Tallinna mnt. 21 korterelamu fassaadide ja katusekatte rekonstrueerimine)*

Vastavalt Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punktile 2, Ehitusseaduse §19 lõikele 3 ning Narva Linnavolikogu 26.08.2004 määrusele nr 42/38 "Narva Linnavalitsuse projekteerimistingimuste määramise delegeerimise õigus"

Määrata projekteerimistingimused Tallinna mnt. 21 korterelamu fassaadide ja katusekatte rekonstrueerimise ehitusprojekti koostamiseks järgnevalt:

### 1. ÜLDANDMED

1.1 **Tellijaja** Korteriühistu Tallinna mnt 21 Narva, reg.nr.80228958

Tallinna mnt 21-53, 20303 Narva

1.2 **Asukoht, algandmed** Narva linn, **Tallinna mnt. 21**

Ehitisalune pindala 877,0 m<sup>2</sup>

Korruste arv 5

Maakasutuse sihtotstarve: korruselamumaa

1.3 Projekteerimistingimused on kehtivad 2 aastat alates korralduse jõustumisest.

1.4 Projekteerimistingimuste koostamise alus

1.4.1 Projekteerimistingimuste taotlus 12.02.07.a avaldus nr.240/1-11,

Jelena Pahhomova - juhatuse liige.

1.4.2 Ehitusseadus, Narva linna ehitusmäärus

1.4.3 Eestis kehtivad normatiivid, EPN, Eesti Standardid.

### 2. PROJEKTEERIMISE EESMÄRK

2.1 Projekti koostamise eesmärgiks on korterelamu fassaadide ja katusekatte rekonstrueerimine.

### 3. ÜLDNÕUDED

3.1 Projekti koostamisel juhinduda Eestis kehtivatest seadustest, standarditest, normdokumentidest ja juhenditest, sealhulgas:

- Narva Linnavolikogu kinnitatud 30.11.2006.a. määrus nr.48 „Narva linna ehitusmäärus”;
- Eesti Standard EVS 865-1:2006 „Hoone ehitusprojekti kirjeldus. Osa 1: Eelprojekti seletuskiri”;
- Eesti Standard EVS 865-2:2006 „Hoone ehitusprojekti kirjeldus. Osa 2: Põhiprojekti ehituskirjeldus”;

- Eesti Standard EVS 811: 2006 „Hoone ehitusprojekt“;
  - Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 27.12.2002.a. määrus nr 70 „Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile“.
- 3.2 Projekti koostamisel kasutada tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi alusplaani täpsusega M 1:500 mis on kooskõlastatud peageodeedi poolt.
  - 3.3 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lg4 p1).
  - 3.4 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigil seadusega ettenähtud juhtudel.
  - 3.5 Väljastatud projekteerimistingimused lisada projekti kausta.
  - 3.6 Esitada projekti nimetus vastavalt projekteerimistingimustele.
  - 3.7 Esitada asbesti sisaldavate konstruktsioonide lammutamise kohta koostatud tööplaan vastavalt kinnitatud Vabariigi Valitsuse 02.02.2000.a määrusele nr.32 ja EV Tööinspektsiooni 03.12.1992.a käskkirjale nr.38.
  - 3.8 Esitada töödekorraldamise projekt ( Narva linna ehitusmäärus § 23).

#### **4. ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED**

- 4.1 Katusekatte ja varikatuste materjal: kasutada Rannila profiili PP20, värvitooniga RR750.
- 4.2 Katuse kaju ja kõrgus: olemasolev.
- 4.3 Trepikodade ja korterite klaasimine: valged aknaraamid, vahetamine olemasolevates mõõtmetes. Esitada projektis fassaadide klaasistamispass.
- 4.4 Peasissepääsu uste vahetamine: olemasolevates mõõtmetes, tuldtõkestavad.
- 4.5 Vajadusel peasissepääsu välistrepi rekonstrueerimine: kasutada sihtotstarbele vastavat kvaliteetmaterjali.
- 4.6 Sillutisriba rekonstrueerimine.
- 4.7 Vihmaveesüsteemi rekonstrueerimine.
- 4.8 Muud nõuded: vastavalt ekspertiisiotsusele.

#### **5. ERITINGIMUSED**

- 5.1 Enne projekteerimise algust tuleb läbi viia hoone seisundi tehniline ekspertiis. Soovitused ja järeldused võtta arvesse projekteerimisel.

#### **6. KOOSKÕLASTUSED**

- 6.1 Ida-Eesti Päästkeskuse Narva Keskkomando.
- 6.2 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

#### **7. RAKENDUSSÄTTED**

- 7.1 Korraldus jõustub seadusega ettenähtud korras.
- 7.2 Korraldust võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste  
Linnapea



Ants Liimets  
Linnasekretär