

# NARVA LINNAVALITSUS



## KORRALDUS

Narva

21.02.2007 nr 253-k

### **Projekteerimistingimuste määramine**

*(Peetri plats 1 hoone 4. korruse ruumide ümberplaneerimine)*

Vastavalt Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punktile 2, Ehitusseaduse §19 lõikele 3 ning Narva Linnavolikogu 26.08.2004 määrusele nr 42/38 "Narva Linnavalitsuse projekteerimistingimuste määramise delegeerimise õigus"

Määrata projekteerimistingimused Peetri plats 1 hoone 4. korruse ruumide ümberplaneerimise ehitusprojekti koostamiseks järgnevalt:

### **1. ÜLDANDMED**

- 1.1 **Tellija** Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusamet  
Peetri plats 3, 20308 Narva
- 1.2 **Asukoht, algandmed** Narva linn, **Peetri plats 1**  
Ümberplaneeritavate ruumide üldpind  $\approx 340,0 \text{ m}^2$   
Maakasutuse sihtotstarve: ärimaa/ühiskondlike hoonete maa
- 1.3 Projekteerimistingimused on kehtivad 2 aastat alates korralduse jõustumisest.
- 1.4 Projekteerimistingimuste koostamise alus
- 1.4.1 Projekteerimistingimuste taotlus 13.02.07.a avaldus nr. 255/1-11,  
Arkadi Nikolajev- Kommunaalmajandusosakonna juhataja direktori ülesannetes
- 1.4.2 Ehitusseadus, Narva linna ehitusmäärus
- 1.4.3 Eestis kehtivad normatiivid, EPN, Eesti Standardid.

### **2. PROJEKTEERIMISE EESMÄRK**

- 2.1 Projekti koostamise eesmärgiks on ruumide ümberplaneerimine ilma kandvate seinte likvideerimiseta.

### **3. ÜLDNÕUDED**

- 3.1 Projekti koostamisel juhinduda Eestis kehtivatest seadustest, standarditest, normdokumentidest ja juhenditest, sealhulgas:
- Narva Linnavolikogu kinnitatud 30.11.2006.a. määrus nr.48 „Narva linna ehitusmäärus”;
  - Eesti Standard EVS 865-1:2006 „Hoone ehitusprojekti kirjeldus. Osa 1: Eelprojekti seletuskiri”;
  - Eesti Standard EVS 865-2:2006 „Hoone ehitusprojekti kirjeldus. Osa 2: Põhiprojekti ehituskirjeldus”;
  - Eesti Standard EVS 811: 2006 „Hoone ehitusprojekt”;

- Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 27.12.2002.a. määrus nr 70 „Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile“.
- 3.2 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lg 4 p1).
- 3.3 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigil ehitusseadusega ettenähtud juhtudel.
- 3.4 Esitada projekti nimetus vastavalt projekteerimistingimustele.
- 3.5 Väljastatud projekteerimistingimused lisada projekti kausta.

#### **4. ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED**

- 4.1 Ehitusala:  $\approx 340,0 \text{ m}^2$ .
- 4.2 Likvideeritavad ja ümberehitatavad hooneosad: ümberplaneerimine võib toimuda mittekandvate vaheseinte arvelt.
- 4.3 Lammutatavad ehitisosad: näidata olemasoleval korruseplaanil, lahendada ehitusprahi utiliseerimine.
- 4.4 Aknaraamide vahetamine: olemasolevates mõõtmetes.
- 4.5 Uste vahetamine: olemasolevates mõõtmetes.
- 4.6 Siseviimistlus: lahendada eraldi projekti osana.
- 4.7 Tehnosüsteemide rekonstrueerimine.
- 4.8 Projekti koosseisus esitada lisaks:
  - ruumide planeerimislahendus,
  - põrandate plaan ja lõiked,
  - uute vaheseinte spetsifikatsioon ja lõiked,
  - akende ja uste eksplikatsioon.

#### **5. INSENERTEHNILISED ERITINGIMUSED**

- 5.1 Projekti koosseisus esitada insener-tehniline projektlahendus elektrivarustusele, veele ja kanalisatsioonile.
- 5.2 Tehnovõrkude muutmine kooskõlastada hoonesisese tehnovõrkude valdajaga.

#### **6. ERITINGIMUSED**

- 6.1 Kandvas seinas asendatava müüriava ( või ukseava) tegemiseks anda tehniline hinnang tarinditele koos riskide välja toomise ning soovitatavate tööde teostamisega. Projekti koosseisus esitada silluse lõige.

#### **7. KOOSKÕLASTUSED**

- 7.1 Ida-Eesti Päästkeskuse Narva Keskkomando.
- 7.2 Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusamet.
- 7.3 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

#### **8. RAKENDUSSÄTTED**

- 8.1 Korraldus jõustub seadusega ettenähtud korras.
- 8.2 Korraldust võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.



Tarmo Tammiste  
Linnapea



Ants Liimets  
Linnasekretär