

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

02.04.2014. a nr 350-k

Kasutuslubade väljastamine

1.ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Narva Linnavalitsuse korralduse vastuvõtmiseks laekusid:

- 1.1. 12.03.2014a 26. Juuli tn 11 kinnistu omanikelt rekonstrueeritud sillutisriba ja sokliga korterelamule kasutusloa väljastamise taotlus (linnaavalitsuse dokumendiregistri nr. 2388/1-16).

Vastavalt eelnevale kokkuleppele 25.03.2014 oli ehitise omanike esindajale edastatud ehitise ülevaatusse akt ülevaatusse kaasatud pädevate isikute nimekirjaga, kes kasutusloa väljastamiseks peavad väljendama nende ehitiste kohta arvamust. 26.03.2014 ülevaatusse kaasatud pädevate isikute allkirjadega (nõusolekutega) ehitise ülevaatusse akt on tagastatud ehitusjärelvalve osakonnale.

- 1.2. 26.02.2014a Rahu tn 16b kinnistu omanikelt rekonstrueeritud teise trepikoja sooja- ning külmaveetorustiku sissevõrkudega korterelamule kasutusloa väljastamise taotlus (linnaavalitsuse dokumendiregistri nr. 1892/1-16).

Vastavalt eelnevale kokkuleppele 18.03.2014 oli ehitise omanike esindajale edastatud ehitise ülevaatusse akt ülevaatusse kaasatud pädevate isikute nimekirjaga, kes kasutusloa väljastamiseks peavad väljendama nende ehitiste kohta arvamust. 26.03.2014 ülevaatusse kaasatud pädevate isikute allkirjadega (nõusolekutega) ehitise ülevaatusse akt on tagastatud ehitusjärelvalve osakonnale.

- 1.3. 26.02.2014. a. Vestervalli tn 6 kinnistu omanikelt rekonstrueeritud katusega korterelamule kasutusloa väljastamise taotlus (linnaavalitsuse dokumendiregistri nr 1885/1-16).

Vastavalt eelnevale kokkuleppele 14.03.2014 oli ehitise omanike esindajale edastatud ehitise ülevaatusse akt ülevaatusse kaasatud pädevate isikute nimekirjaga, kes kasutusloa väljastamiseks peavad väljendama nende ehitiste kohta arvamust. 19.03.2014 ülevaatusse kaasatud pädevate isikute allkirjadega (nõusolekutega) ehitise ülevaatusse akt on tagastatud ehitusjärelvalve osakonnale.

Kõik taotlused laekusid koos seadusega ettenähtud korras ehitamise tehniliste dokumentide, kooskõlastatud ehitusprojektide ja riigilõivu maksekorraldustega.

Ehitusseaduse § 33 lõike 4 kohaselt kasutusluba väljastatakse pärast ehitise ülevaatus ja nõuetele vastavaks tunnistamist. Kasutusloa väljastajal on õigus kaasata ehitise ülevaatusse tegemise selleks pädevaid isikuid ja institutsioone, kes esitavad oma arvamuse kirjalikult. Ehitusseaduse § 33 lõike 6 kohaselt kasutusloa väljastaja väljastab kasutusloa või keeldub selle väljastamisest 20 päeva jooksul kasutusloa väljastamiseks vajaliku viimase dokumendi esitamise päevast arvates. Ehitiste ülevaatusse osavõtjad kinnitavad, et ülevaatusse esitatud ehitise vastab ehitistele ettenähtud nõuetele ja ehitist võib kasutada vastavalt kavandatud kasutamise otstarbele. Seega, kasutusloa andmiseks takistusi ei ole.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

- 2.1. Ehitusseaduse § 32 lõike 1 kohaselt ehitise kasutusluba on kohaliku omavalitsuse või riigi nõusolek, et valminud ehitise või selle osa vastab ehitistele ettenähtud nõuetele ja seda võib kasutada vastavalt kavandatud kasutamise otstarbele.

- 2.2 Narva linna ehitismääruse § 27 lõike 3 kohaselt ehitise kasutusloa väljastamise või väljastamisest keeldumise ja kehtetuks tunnistamise otsustab Linnavalitsus.

3. OTSUS

Väljastada kasutusload alljärgnevatel aadressidel:

3.1. 26. Juuli tn 11 korterelamule rekonstrueeritud sillutisriba ja sokliga.

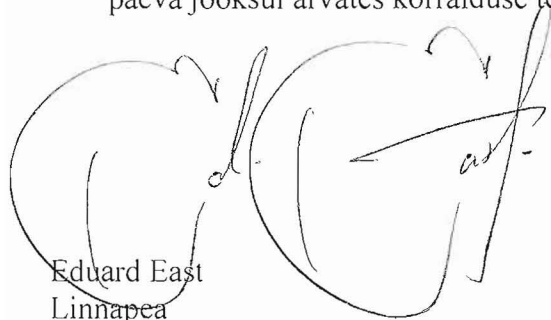
3.2. Rahu tn 16b korterelamule rekonstrueeritud teise trepikoja sooja- ning külmaveetorustiku sissevõrkudega.

3.3. Vestervalli tn 6 korterelamule rekonstrueeritud katusega.

4. RAKENDUSSÄTTED

4.1. Käesolev korraldus jõustub seadusega ettenähtud korras.

4.2. Käesolevat korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Eduard East
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär