



Narva

02.04.2014. a nr 352-k

Kasutusloa väljastamine (Võidu prospekt 15-M3)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Narva Linnavalituse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametile laekus 15.10.2012. a Võidu prospekt 15-M3 omanikult rekonstrueeritud mitteiluruumi M3 küttesüsteemiga (elektriküte) korterelamule kasutusloa väljastamise taotlus koos ehitamise tehniliste dokumentide, kooskõlastatud projekti ning riigilõivu maksekorraldusega (linnavalitsuse dokumendiregistri nr 10009/1-16).

Kuna Võidu pr 15 mitteiluruumi M3 rekonstrueeritud küttesüsteemi kasutamiseks puudusid kõigi kaasomaniku nõusolekud, saatis ehitusjärelvalve osakond 09.11.2012.a. 21 kaasomanikule päringud, milles palus neil esitada kirjalikult arvamuse nimetatud mitteiluruumis rekonstrueeritud küttesüsteemi kasutamise kohta.

Kõikidest korteriomanikest andsid 67% (41 omaniku) oma nõusoleku korterelamu rekonstrueeritud küttesüsteemi kasutamiseks. KÜ Võidu 15 juhatus andis samuti oma nõusoleku korterelamu rekonstrueeritud küttesüsteemi kasutamiseks.

Mitteiluruum M3 on elamu keskküttest lahti ühendatud 2004. a KÜ Võidu 15 juhatus nõusoleku alusel. Mingi aja jooksul ruumi ei kõetud, mis mõjus negatiivselt hoone konstruktsioonidele ning muutis teise korruse korterites elamise ebamugavaks.

Arvestades, et kaasomanike enamus andis nõusoleku elektriküttesüsteemiga ühendamiseks ja kaaludes kõiki teadaolevaid asjaolusid, jõuti järeldusele, et puudub põhjus keelduda kasutusloa andmisest.

Ehitusseaduse § 33 lõike 4 alusel on teostatud kasutusloa taotleva ehitise ülevaatus ja nõuetele vastavuse kontroll. Ehitise ülevaatuses osavõtjad kinnitavad, et ülevaatuses esitatud ehitis vastab ehitistele ettenähtud nõuetele ja ehitist võib kasutada vastavalt kavandatud kasutamise otstarbele. Seega, kasutusloa andmiseks takistusi ei ole.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1. Haldusmenetluse seaduse § 4 lõike 1 kohaselt on kaalutusõigus (diskretsioon) haldusorganile seadusega antud volitus kaaluda otsustuse tegemist või valida erinevate otsustuste vahel.

2.2. Ehitusseaduse § 32 lõige 1 kohaselt ehitise kasutusloa on kohaliku omavalitsuse või riigi nõusolek, et valminud ehitis või selle osa vastab ehitisele ettenähtud nõuetele ja seda võib kasutada vastavalt kavandatud kasutamise otstarbele.

2.3. Narva linna ehitusmääruse § 27 lõige 3 kohaselt ehitise kasutusloa väljastamise või väljastamisest keeldumise ja kehtetuks tunnistamise otsustab Linnavalitsus.

2.4. Ehitusseaduse § 33 lõige 8 kohaselt kasutusloa taotluse esitab ehitise omanik või ehitise kaasomanik kaasomanike enamuse otsuse alusel, kui sellele enamusele kuulub suurem osa ühises asjas, või korteriomanik korteriomanike hääldenamuse otsuse alusel.

3. OTSUS

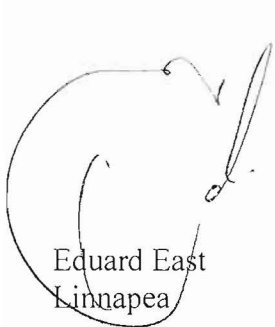
Väljastada kasutusloa Võidu prospekt 15-M3 korterelamule rekonstrueeritud mitteiluruumi M3 küttesüsteemiga (elektriküte).

4. RAKENDUSSÄTTED

4.1. Korraldus jõustub teatavastegemisest.

4.2. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametil teha korraldus teatavaks KÜ Võidu 15 juhatusele.

4.3. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.



Eduard East
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär