

# NARVA LINNAVALITSUS

## KORRALDUS



Narva

02.04.2014. a nr 355-k

### Kirjalike nõusolekute andmine

#### 1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Narva Linnavalitsuse korralduse vastuvõtmiseks laekusid:

- 1.1. 07.02.2014.a Näkineiu tn 208 kinnistu omanikult kirjaliku nõusoleku andmise taotlus (dok. reg nr. 1273/1-16) kuuri püstitamiseks. 21.02.2014.a on taotlejale saadetud kiri esinevate puuduste kohta esitatud dokumentides. Kõik märgitud puudused on kõrvaldatud määratud ajaks;
- 1.2. 02.12.2013.a Riigi Kinnisvara AS poolt kirjaliku nõusoleku andmise taotlus (dok. reg nr. 11736/1-16) Narva-1 piiripunkti territooriumil Vestervalli tn 3//5//7 ja Peterburi mnt 1 kinnistutel piirdeaia rajamiseks. Alles 14.03.2014.a ehitusprojekt oli kooskõlastatud Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti peaarhitektiga.

Kõik dokumendid laekusid koos seadusega ettenähtud korras kooskõlastatud ehitusprojektide ja riigilõivu maksekorraldustega. Ehitusprojektide vastavust projekteerimistingimustele, kehtestatud planeeringule, seadustele ning teistele õigusaktidele on kontrollinud Arhitektuuri- ja Planeerimise osakond ning projektid on kooskõlastatud peaarhitektiga. Esitatud dokumentides ehitusseaduse §16 toodud kirjalike nõusolekute andmise keeldumise põhjused puuduvad. Seega, kirjalike nõusolekute andmiseks takistusi ei ole.

#### 2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

- 2.1. Ehitusseaduse § 16 lõike 1 kohaselt kohaliku omavalitsuse kirjalik nõusolek on nõutav, kui ehitatakse väikeehitist, mille ehitisealune pind on 20–60 m<sup>2</sup>; muudetakse ehitise tehnosüsteemi või asendatakse kogu tehnosüsteem samaväärsega; püstitatakse detailplaneeringu koostamise kohustusega aladel maa-ala piiramiseks piirdeaedaid, mille ehitamiseks on vajalikud kaevetööd;
- 2.2. Narva Linnavolikogu 29. mai 2003. a määrusega nr 28/17 "Narva Linnavalitsuse kirjalike nõusolekute väljaandmise ja nende väljastamise keeldumise õiguse delegeerimine" on delegeeritud Narva Linnavalitsusele õigus Ehitusseaduse §16 lõike 5 alusel välja anda kirjalikke nõusolekuid ja õigus keelduda neid väljastamast.

#### 3. OTSUS

Anda kirjalikud nõusolekud alljärgnevatel aadressidel:

- 3.1. Näkineiu tn 208 kuuri püstitamiseks;
- 3.2. Vestervalli tn 3//5//7 ja Peterburi mnt 1 kinnistutel piirdeaia rajamiseks.

#### 4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Käesolev korraldus jõustub seadusega ettenähtud korras.
- 4.2. Käesolevat korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.

Eduard East  
Linnapea

Ants Liimets  
Linnasekretär