

OTSUS

Narva

17.04.2014 nr 59

A-A. Tiimanni tn 9a maaüksuse munitsipaalomandisse taotlemine ja katastriüksuse sihtotstarbe määramine

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Lähtudes olemasolevate kinnistute piiridest ning maakorralduse nõuetest moodustatakse maaüksus pindalaga 2 100 m². Antud maaüksus moodustatakse olemasoleva haljastuse teenindamiseks. Narva Linnavalitsuse 19.03.2014.a korraldusega nr 282-k on moodustatavale maaüksusele määratud aadress Narva linn, A-A. Tiimanni tn 9a.

Narva Linnavalikogu 24.01.2013.a otsusega nr 3 kehtestatud Narva linna üldplaneeringu kohaselt asub A-A. Tiimanni tn 9a maaüksus haljasala maa juhtfunktsiooniga alal. Vastavalt Vabariigi Valitsuse 23.10.2008 määruse nr 155 „Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord” §6 punktile 13 haljasala maa on sotsiaalmaa- üldkasutatava maa alaliik.

Kuna Vabariigi Valitsuse 02.06.2006.a määruse „Maa munitsipaalomandisse andmise kord“ §6 lõige 1 kohaselt taotletakse maa munitsipaalomandisse volikogu vastava otsuse alusel tuleb vastu võtta otsus A-A. Tiimanni tn 9a maaüksuse pindalaga 2 100 m² linna munitsipaalomandisse taotlemise kohta.

Lähtudes Vabariigi Valitsuse 23.10.2008 määruse nr 155 „Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord”, §2 punktist 2 tuleb moodustatavale maaüksusele määrata maa sihtotstarbe.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1 Maareformi seaduse § 25 lõige 1 sätestab, et munitsipaalomandisse antakse tasuta maareformi seaduse paragrahvis 28 nimetatud maa.

2.2 Maareformi seaduse § 28 lõike 1 punkti 4 kohaselt antakse linna omandisse sotsiaalmaa.

2.3 Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 37 kohaselt kuuluvad volikogu ainupädevusse muud seadusega antud küsimused.

2.4 Juhindudes maakatastriseaduse § 18 lõikest 6, Vabariigi Valitsuse 02.06.2006.a määrusest nr 133 „Maa munitsipaalomandisse andmise kord”, Vabariigi Valitsuse 23.10.2008 määrusest nr 155 „Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord”, Narva Linnavalikogu 24.01.2013.a otsusega nr 3 kehtestatud Narva linna üldplaneeringust.

3. OTSUS

3.1 Taotleda Narva linna munitsipaalomandisse A-A. Tiimanni tn 9a maaüksus (lisa1), ligikaudse pindalaga 2 100 m².

3.2 Määrata A-A. Tiimanni tn 9a maaüksusele katastriüksuse sihtotstarbeks sotsiaalmaa – üldkasutatav maa (017; Üm).

4. RAKENDUSSÄTTED

4.1 Linnavalitsusel esitada maavanemale käesoleva otsuse punktis 3.1 nimetatud maa munitsipaliseerimiseks taotlus koos kõigi vajalike lisamaterjalidega.

4.2 Maavanema jaatava vastuse korral moodustada Linnavalitsusel käesoleva otsuse punktis 3.1 nimetatud katastriüksus ja kinnitada piirid ning esitada katastritoimik registreerimiseks Maa-ameti Ida-Viru katastribüroosse.

4.3 Otsus jõustub teatavakstegemisest.

4.4 Otsust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates teatavakstegemise päevast.

Tarmo Tammiste
Linnavalikogu esimees

Munitsipaalomandisse taotletava maa asendiplaan

Narva Linnavalikogu
17.04.2014...otsuse nr ...59

Lisa 1

katastrikaart: ortofoto 65.834



- munitsipaalomandisse taotletava maa piirid
ligikaudne pindala 2 100 m²
- kinnisomandite piirid

KITSENDUSED:

- K1 - tehnovõrgud
- K2 - teed, tänavad

NARVA LINNAVALITSUS ARHITEKTUURI - JA LINNAPLANEERIMISE AMET Peetri plats 5 NARVA 20308 tel. +372 35 99050 info@narvaplan.ee	M 1:1 000	27.03.2014.a
	Narva linn A-A. Tiimanni tn 9a	
KOOSTAS:	Sergei Tõsjatov +372 35 99172	