

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

16.04.2014.a nr 408-k

Projekteerimistingimuste kinnitamine *(Linda tn 12 hoone rekonstrueerimine)*

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

09.04.2014. a taotles Osäühing PI ENGINEERING, registrikood 11236527, asukoht Suur- Aguli 7, Narva, mille esindajana tegutseb juhataja Mirosław Pienkowski, Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametilt projekteerimistingimusi Linda tn 12 hoone rekonstrueerimiseks. Hoone rekonstrueerimise raames kavandatakse siseruumide ümberplaneerimist ilma kasutamise otstarbe muutmiseta.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

- 2.1 Ehitusseaduse §19 lõike 3 kohaselt projekteerimistingimused on kohaliku omavalitsuse kinnitatud konkreetsele ehitisele kohaldatavad arhitektuursed ja ehituslikud tingimused.
- 2.2 Narva linna ehitusmääruse §22 lõike 1 kohaselt projekteerimistingimused kinnitab korraldusega Linnavalitsus.

3. OTSUS

Kinnitada projekteerimistingimused Linda tn 12 hoone rekonstrueerimiseks järgnevalt:

3.1 ÜLDANDMED

- 3.1.1 Ehisregistri andmed: hoone, ehisregistri kood 120561957, 8 korrust.
- 3.1.2 Kinnistusraamatu andmed:
Linda tn 12 katastriüksuse tunnus 51101:006:0114, tootmismaa 100%.
- 3.1.3 Projekteerimistingimuste koostamise aluseks on projekteerimistingimuste 09.04.2014. a taotlus nr 3424/1-14, Ehitusseadus, Narva linna üldplaneering, Narva linna ehitusmäärus, Eestis kehtivad normatiivid, EPN, Eesti Standardid.

3.2 PROJEKTEERIMISE EESMÄRK

Projekti koostamise eesmärgiks on Linda tn 12 hoone rekonstrueerimine.

3.3 ÜLDNÕUDED, ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED

- 3.3.1 Ehitusprojekt koostada ja vormistada Eesti Vabariigis kehtivate seaduste, määruste, projekteerimishormide, standardite ja juhendite alusel, sealhulgas:
 - Majandus- ja kommunikatsiooniministri (edaspidi: MKM) 17.09.2010. a määrus nr 67 „Nõuded ehitusprojektile“;
 - Eesti Standard EVS 811:2012 „Hoone ehitusprojekt“;
 - Narva linna ehitusmäärus jne.
- 3.3.2 Seletuskiri esitada vastavalt Eesti Standardile EVS 865-1:2013 „Ehitusprojekti kirjeldus. Osa 1: Eelprojekti seletuskiri“ ja-/või Eesti Standardile EVS 865-2:2006 „Hoone ehitusprojekti kirjeldus. Osa 2: Põhiprojekti ehituskirjeldus“ (märkus: vastavalt MKM 17.09.2010. a määruse

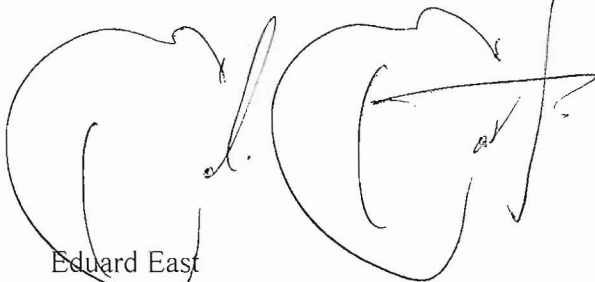
- nr 67 „Nõuded ehitusprojektile” §-le 16 ehitusprojektile antakse hinnang olenemata esitatud ehitusprojekti staadiumist, lähtudes eelprojekti mahust).
- 3.3.3 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud Ehitusseaduse §-s 47 nimetatud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt.
 - 3.3.4 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigil ehitusseadusega ettenähtud juhtudel.
 - 3.3.5 Projekti koosseisus esitada originaalkooskõlastused ja spetsialistide originaalallkirjad. Digitaalallkirja kasutamisel esitada see digitaalsel kandjal. Projekti lisana esitada ka digitaalallkirja kinnitusleht.
 - 3.3.6 Esitada projekti nimetus: „Linda tn 12 hoone rekonstrueerimine“.
 - 3.3.7 Kandvate tarindite osalise ümberehitamise (sh avade ehitamise) või kandvate tarindite väljaehitamise korral esitada ehitusprojekti sõltumatu ekspertiis. Nõuded ehitusprojekti ekspertiisile: vastavalt MKM 20.02.2012. a määrusele nr 16 „Ehitusprojekti ekspertiisi tegemise kord“.
 - 3.3.8 Projekti koosseisus esitada situatsiooniskeem asendiplaani asemel. Kasutada Narva linna kaarti Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti kodulehelt www.narvaplan.ee või ortofotot Maa-ameti kardiserverist.
 - 3.3.9 Projekteerida Linda tn 12 hoone siseruumide ümberplaneerimine ilma kasutamise otstarbe muutmiseta.
 - 3.3.10 Hoone gabariidid: olemasolevad.
 - 3.3.11 Ehitusprojekti joonistest peab olema üheselt mõistetav, kus asuvad kandvad ja mittekanvad tarindid. Plaanidel näidata eraldi tingmärkidega kandvad ja mittekanvad tarindid.
 - 3.3.12 Ehitusprojekti tekstiosast peab olema üheselt mõistetav, kas tarindite ümberehitamine või demonteerimine on lubatav või mitte.
 - 3.3.13 Projekti koosseisus esitada lisaks demonteerimisplaanid, avade täitmise plaan, avatäidete spetsifikatsioon, värvivaated, uute ja rekonstrueeritavate vahelagede ja seinte spetsifikatsioon koos nende lõigetega, siseruumide eksplikatsioonid, evakuatsiooniskeemid.
 - 3.3.14 Joonistel näidata projekteeritava ala piirid.
 - 3.3.15 Kõrgendatud niiskusega ruumide projekteerimise korral tagada pikaajaline kaitse niiskuse eest. Esitada antud ruumide püstlõiked ning vahelagede ja seinte lõiked. Esitada kaitsemeetmed kondensaatvee ja hallituste vastu. Ventilatsioonilõõride puudumise korral näha ette sundventilatsioon ja selle elektrivarustus.
 - 3.3.16 Insener-tehnilised osad esitada Eesti Standardidega ettenähtud mahus.
 - 3.3.17 Ehitusprojekti lisadena esitada Narva Linnavalitsuse korraldus projekteerimistingimuste kinnitamise kohta, eelneva ehitusprojekti joonised või inventeerimisjoonised (korruste plaanid, hoone püstlõige), millised kajastavad projekteerimiseelseid seaduslikul alusel rajatud konstruktsioone ning hoone seisundi tehniline ekspertiis.
 - 3.3.18 Tehnilised näitajad esitada vastavalt MKM 24.12.2002. a määrusele nr 69 „Ehitise tehniliste andmete loetelu“. Tehniliste näitajatega leht esitada seletuskirja lisana.
 - 3.3.19 Hoone kasutamise otstarve esitada vastavalt MKM 04.12.2012. a määrusele nr 78 „Ehitise kasutamise otstarvete loetelu“.
 - 3.3.20 Muud nõuded: vastavalt Ida-Eesti Päästkeskuse, ekspertiisotsusele ning Eesti Vabariigis kehtivate määruste, standardite ja projekteerimismäärustega ettenähtud nõuetele.
 - 3.3.21 Esitada Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametile kooskõlastamiseks ehitusprojekt (selle osad) paberandjal vähemalt kahes identselt komplekteeritud eksemplaris köidetuna formaadis A4. Üks projekti eksemplar jääb Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametile arhiveerimiseks.

3.4 KOOSKÕLASTUSED

- 3.4.1 Ida-Eesti Päästkeskus.
- 3.4.2 Projekti tellija või tema seaduslik esindaja (Majandus- ja kommunikatsiooniministri 17.09.2010. a määrus nr 67 „Nõuded ehitusprojektile“ § 3).
- 3.4.3 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1 Käesolev korraldus jõustub alates teatavastegemisest.
- 4.2 Käesolevad projekteerimistingimused on kehtivad kuni 15.04.2016. a.
- 4.3 Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.



Eduard East
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär