

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

16.04.2014.a nr 411-k

Projekteerimistingimuste kinnitamine

(P. Kerese 2 mitteiluruumi M1 sihtotstarbe muutmiseks ilma kaasnevate ümberehitusteta)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

19.03.2014. a. OÜ Baccata, mille esindajana tegutseb FIE Ksenja Ahvlediani, taotles (taotlus nr 2674/1-14) Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametilt projekteerimistingimusi projekti koostamiseks P. Kerese tn 2 mitteiluruumi M1 sihtotstarbe muutmiseks kauplusest ilusalongiks ilma kaasnevate ümberehitusteta.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

- 2.1 Ehitusseaduse §19 lg 3 kohaselt projekteerimistingimused on ehitise arhitektuursed ja ehituslikud tingimused.
- 2.2 Narva linna ehitusmääruse §22 lg 1 kohaselt projekteerimistingimused kinnitab korraldusega Linnavalitsus.

3. OTSUS

Kinnitada projekteerimistingimused P. Kerese tn 2 mitteiluruumi M1 sihtotstarbe muutmiseks kauplusest ilusalongiks järgnevalt:

3.1 ÜLDANDMED

Ehitisregistri andmed: mitteiluruumi nr M1 üldpind 81,5 m², senine nimetus: kauplus (end. krt 11).

3.2 PROJEKTEERIMISE EESMÄRK

Projekti koostamise eesmärgiks on P. Kerese tn 2 mitteiluruumi M1 sihtotstarbe muutmise kauplusest ilusalongiks ilma kaasnevate ümberehitusteta.

ÜLDNÕUDED

- 3.3.1 Projekti koostamisel ja vormistamisel juhendada Ehitusseadusest, Asjaõigusseadusest, Korteriomandiseadusest, Narva Linnavolikogu 24.01.2013 otsusega nr 3 kehtestatud Narva linna üldplaneeringust, MKM 17.09.2010. a. määrusest nr 67 „Nõuded ehitusprojektile“, Eesti Standardist EVS 811:2012 „Hoone ehitusprojekt“, sotsiaalministri 20.12.2000. a määrusest nr 86 „Tervisekaitse nõuded ilu- ja isikuteenuste osutamisele“, majandus- ja kommunikatsiooniministri 28.11.2002. a määrusest nr 14 „Nõuded liikumis-, nägemis- ja kuulmispuudega inimeste liikumisvõimaluste tagamiseks üldkasutatavates ehitistes” jt Eesti Vabariigi kehtivatest õigusaktidest.
- 3.3.2 Projekt peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus § 18 lg 4 p 1).
- 3.3.3 Vajalikud insener-tehnilised osad esitada Eesti Standardidega ettenähtud mahus.
- 3.3.4 Projekti koosseisus esitada situatsiooniskeem, millel on näidatud mitteiluruumi M1 asukoht hoones, olemasoleva olukorra ja kavandatava olukorra plaanid, seletuskiri eelprojekti

staadiumi mahule vastavas koosseisus, hoone ühiste tehnovõrkude rekonstrueerimisel nende tehnovõrkude projektiosad eelprojekti staadiumis.

- 3.3.5 Mitteeluruumi tehnilised näitajad esitada vastavalt MKM 24.12.2002. a määrusele nr 69 „Ehitise tehniliste andmete loetelu“. Punktis „Muud oluliselt ehitist iseloomustavad andmed“ esitada mitteeluruumi kasutamise otstarve, selle kood ja kasulik pind. Kasutamise otstarve esitada vastavalt MKM 04.12.2012. a määrusele nr 78 „Ehitise kasutamise otstarvete loetelu“.
- 3.3.7 Projekti lisadena esitada projekti tellija lähteülesanne ja Narva Linnavalitsuse korraldus projekteerimistingimuste kinnitamise kohta.
- 3.3.8 Esitada Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametile kooskõlastamiseks P. Kerese tn 2 mitteeluruumi M1 sihtotstarbe muutmise projekt vähemalt kahes identses komplekteeritud eksemplaris, millest vähemalt üks arhiveerimiseks A4 formaadis.

3.4 ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED

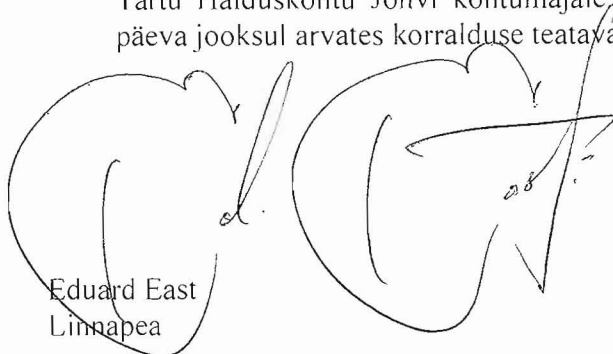
- 3.4.1 Lubatud on uute siseseinte püstitamine. Keelatud on piirde- ja kandetarindite muutmise.
- 3.4.2 Sisetehnosüsteemide rekonstrueerimine: tagada tehnokommunikatsioonide müra normtasemed. Esitada kaitsemeetmed müra vähendamiseks. Mitte kahjustada maja ühisomandis olevaid tehnosüsteeme.
- 3.4.3 Kõrgendatud niiskusega ruumide projekteerimise puhul tagada pikaajaline kaitse niiskuse eest. Ventilatsioonilõõride puudumise puhul näha ette sundventilatsioon.
- 3.4.4 Näha ette eluruumi varustamine suitsuanduritega.

3.6 KOOSKÕLASTUSED

- 3.6.1 Ida-Eesti Päästkeskus.
- 3.6.2 Terviseameti Ida talitus.
- 3.6.3 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.
- 3.6.4 Kinnisasja kaasomanikud (kui rekonstrueerimine puudutab kinnisasja ühisomandisse kuuluvaid osasid, siis tuleb esitada kinnisasja kaasomanike enamuse otsus, kui sellele enamusele kuulub suurem osa ühises asjas (Ehitusseadus § 23 lõige 1¹, Asjaõigusseadus § 72).
- 3.6.5 P. Kerese tn 2 mitteeluruumi M1 omanikud.
- 3.6.6 Projekti tellija või tema seaduslik esindaja.

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1 Käesolev korraldus jõustub alates teatavakstegemisest.
- 4.2 Käesolevad projekteerimistingimused on kehtivad kuni 01.04.2016. a.
- 4.3 Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale, halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Eduard East
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär