

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

07.03.2007 nr 313-k

Projekteerimistingimuste määramine

*(Puškini tn.10 – M2 mitteeluruumi ümberplaneerimine
koos eraldi sissepääsude ehitamisega büroorumide tarbeks)*

Vastavalt Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punktile 2, Ehitusseaduse §19 lõikele 3 ning Narva Linnavolikogu 26.08.2004 määrusele nr 42/38 "Narva Linnavalitsuse projekteerimistingimuste määramise delegerimise õigus"

Määrata projekteerimistingimused Puškini tn.10 – M2 mitteeluruumi büroorumideks ümberplaneerimise ehitusprojekti koostamiseks koos eraldi sissepääsude ehitamisega.

1. ÜLDANDMED

- 1.1 **Tellijaja** OÜ Balti Ärigrupp, reg.kood 11089822
Sepa tn.4, 20306 Narva
- 1.2 **Asukoht, algandmed** Narva linn, **Puškini tn.10 – M2**
M2 mitteeluruumi pindala 386,2 m²
Maakasutuse sihtotstarve: korruselamumaa
- 1.3 Projekteerimistingimused on kehtiv 2 aastat alates korralduse jõustumisest
- 1.4 Projekteerimistingimuste koostamise alus
- 1.4.1 Projekteerimistingimuste taotlus 01.02.07.a avaldus nr.171/1-11
Rodislav Samoilov – juhatuse liige
- 1.4.2 Ehitusseadus, Narva linna ehitusmäärus
- 1.4.3 Eestis kehtivad normatiivid, EPN, Eesti Standardid.

2. PROJEKTEERIMISE EESMÄRK

- 2.1 Projekti koostamise eesmärgiks on mitteeluruumi ümberplaneerimine koos eraldi sissepääsude ehitamisega büroorumide tarbeks.

3. ÜLDNÕUDED

- 3.1 Projekti koostamisel juhinduda Eestis kehtivatest seadustest, standarditest, normdokumentidest ja juhenditest, sealhulgas:
 - Narva Linnavolikogu kinnitatud 30.11.2006.a. määrus nr.48 „Narva linna ehitusmäärus”;
 - Eesti Standard EVS 865-1:2006 „Hoone ehitusprojekti kirjeldus. Osa 1: Eelprojekti seletuskiri”;
 - Eesti Standard EVS 865-2:2006 „Hoone ehitusprojekti kirjeldus. Osa 2: Põhiprojekti ehituskirjeldus”;
 - Eesti Standard EVS 811: 2006 „Hoone ehitusprojekt”;
 - Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 27.12.2002.a. määrus nr 70 „Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile”;
 - Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 24.12.2002.a. määrus nr 69 „Ehitise tehniliste andmete loetelu”.
- 3.2 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lõige 4 punkt 1).
- 3.3 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigil seadusega ettenähtud juhtudel.
- 3.4 Väljastatud projekteerimistingimused lisada projekti kausta.
- 3.5 Esitada ehitusprojekti sõltumatu ekspertiis (Ehitusseadus § 21 p.2).
- 3.6 Esitada projekti nimetus vastavalt projekteerimistingimustele.

4. ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED

- 4.1 Ehitusala: 386,2 m².
- 4.2 Fassaad: esitada projekti koosseisus sissepääsuosade detailsed lahendused. Fassaadi rekonstrueerimise lahendused esitada eraldi projektiga terve hoone ulatuses.
- 4.3 Sissepääsud: ehitus- ja arhitektuuri komisjoni 07.02.2007.a.otsuse kohaselt sissepääsud harmoniseerida fassaadiga ning on lubatud vaid lahendused ruumide sisemise mahu arvelt.
- 4.4 Lubatud on kahe aknaava kõrguse muutmine ukseavade ehitamiseks.
- 4.5 Varikatused: pole lubatud.
- 4.6 Tagada puuetega inimeste liikumisvõimalused vastavalt Majandus- ja kommunikatsiooniministri kehtestatud 28.11.2002.a. määrusele nr.14 „Nõuded liikumis-, nägemis- ja kuulmispuudega inimeste liikumisvõimaluste tagamiseks üldkasutatavates ehitistes”.
- 4.7 Likvideeritavad ja ümberehitatavad hooneosad: ümberplaneerimine võib toimuda mittekandvate vaheseinte arvelt. Lahendada ehitusprahi utiliseerimine.
- 4.8 Siseviimistlus: kasutatavad materjalid peavad vastama ruumide sihtotstarbele ja tervisekaitsenõuetele. Siseviimistluse lahendus esitada projekti koosseisus.
- 4.9 Parkimiskohad: lahendada Puškini tn.10 krundi piires. Ehitus- ja arhitektuuri komisjoni 07.02.2007.a.otsuse kohaselt esitada liiklus- ja parkimiskohtade skeem koostöös korteriühistuga ning hoones paiknevate äripindade omanikega.
- 4.10 Asendiplaan: anda parkimise lahendus.
- 4.11 Keskkonnakaitsemeetmed: lahendada projekti koosseisus.

- 4.12 Projekti koosseisus esitada:
- ruumi inventeerimisplaan,
 - lammutatavate seinte plaan,
 - ruumide planeerimislahendus,
 - põrandate plaan ja lõiked,
 - uute vaheseinte spetsifikatsioon ja lõiked,
 - akende ja uste eksplikatsioon,
 - seadmete paigutuse plaan,
 - reklaamiprojekt.

5. INSENERTEHNILISED ERITINGIMUSED

- 5.1 Projekti koosseisus esitada insener-tehniline projektlahendus veele, kanalisatsioonile, elektrivarustusele, ventilatsioonile.
- 5.2 Vajadusel projekti koosseisus esitada insener-tehniline projektlahendus küttele.
- 5.3 Tehnovõrkude muutmine kooskõlastada hoonesisese tehnovõrkude valdajaga.

6. ERITINGIMUSED

- 6.1 Ehitus-ja arhitektuuri komisjoni 07.02.2007.a.otsuse kohaselt esitada ühtne hoone fassaadide lahendus ning liiklus- ja parkimiskohtade skeem koostöös korteriühistuga ning hoones paiknevate äripindade omanikega.
- 6.2 Enne projekteerimise algust tuleb läbi viia mitteilurumi seisundi tehniline ekspertiis. Otsus lisada projekti kausta. Soovitused ja järeldused võtta arvesse projekteerimisel.
- 6.3 Kandvates seintes ukseavade tegemiseks anda tehniline hinnang tarinditele koos riskide välja toomise ning soovitatavate tööde teostamisega. Esitada silluste lõiked.

7. KOOSKÕLASTUSED

- 7.1 Ida-Eesti Päästkeskuse Narva Keskkomando.
- 7.2 Korteriühistu (Korteriomandiseadus § 2 p.1).
- 7.3 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

8. RAKENDUSSÄTTED

- 8.1 Korraldus jõustub seadusega ettenähtud korras.
- 8.2 Korralduse võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Endla Määr
Asjaajamisteenistuse juhataja
linnasekretäri ülesannetes