

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

07.05.2014. a nr 502-k

Kasutuslubade väljastamine

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Narva Linnavalitsusele laekusid 17.04.2014 läbivaatamiseks Tallinna mnt 30a ja 30b püstitatud kaubandushoone koos hoonet teenindavate rajatistega kasutuslubade taotlused (linnavalitsuse dokumendiregistris nr 3780) koos riigilõivu maksekorraldusega.

Tuleohutuse seaduse § 5 lõike 1 kohaselt 23.04.2014 Ida Päästkeskusele on saadetud arvamuse päring kasutusloa väljastamiseks (linnavalitsuse dokumendiregistris nr 1-13.2/1468).

Ehitusseaduse § 33 lõike 4, 26.11.2002 majandus- ja kommunikatsiooniministri määruse nr 11 „Ehitise ülevaatus kord“ § 4 kohaselt on 28.04.2014 korraldatud püstitatud kaubanduskeskusehoone koos hoonet teenindavate rajatistega ehitusseaduse kohane ülevaatus. Ülevaatusel on avastatud, et parkla, haljastuse ning kinnistule sissõiduteede ehitustööd on lõpetamata. Esitatud koos taotlusega ehitamise tehnilises dokumentatsioonis on avastatud rida puuduseid, millest on 29.04.2014 koostatud taotlejale kiri (linnavalitsuse dokumendiregistris nr 1-16/3780).

30.04.2014 ehitusettevõtja tagastas parandatud dokumentatsiooni (linnavalitsuse dokumendiregistris nr 1-16/4348).

05.05.2014 Päästemeeti Ida Päästkeskus esitas ehitise kasutusloa teatise nr O-KK/18, milles teatas, et ehitis vastab ehitisele esitatud tuleohutusnõuetele ja seda võib ettenähtud korras kasutada (linnavalitsuse dokumendiregistris nr 1-16/4415).

05.05.2014 toimus korduv objekti ehitusseaduse kohane ülevaatus. Ülevaatusel oli avastatud, et paigaldamata on mõned liiklusmärgid. 05.05.2014 päeva lõpuks puuduvad liiklusmärgid olid paigaldatud. Ülevaatuses kaasatud pädevad isikud ehitise ülevaatus aktil kinnitasid oma allkirjadega, et teostatud ehitustööd vastavad nõuetele ning kasutusloa väljastamiseks takistusi ei ole.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1. Ehitusseaduse §32 lõike 1 kohaselt ehitise kasutusluba on kohaliku omavalitsuse või riigi nõusolek, et valminud ehitis või selle osa vastab ehitisele ettenähtud nõuetele ja seda võib kasutada vastavalt kavandatud kasutamise otstarbele.

2.2. Narva linna ehitismääruse §27 lõike 3 kohaselt ehitise kasutusloa väljastamise või väljastamisest keeldumise ja kehtetuks tunnistamise otsustab Linnavalitsus.

3. OTSUS

Väljastada Tallinna mnt 30a ja 30b püstitatud kaubandushoonele koos hoonet teenindavate rajatistega kasutusload.

4. RAKENDUSSÄTTED

4.1. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.

4.2. Korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Eduard East
Linnapea

Ants Liimets
Linnasekretär