

# NARVA LINNAVALITSUS



## KORRALDUS

Narva

12.03.2007 nr 315-k

### Ehitusloa andmine

Võttes aluseks Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 2, Ehitusseaduse § 23, Narva Linnavolikogu 20. märtsi 2003.a määruse nr 10/12 "Narva Linnavalitsuse ehitusloa ja kasutusloa väljaandmine õiguse delegeerimine",

#### 1. Asjaolud ja menetluse käik

Läbivaatamiseks laekus Ak. Maslovi 5 poolelioleva hoone rekonstrueerimiseks korterelamuku ehitusloa taotlus koos ehitusprojekti ja makstud riigilõivuga. Ehitusprojekti läbivaatamisel on avastatud, et puudub ehitusprojekti konstruktiivne osa.

Ehitusprojekt on kooskõlastatud vastavalt Narva Linnavolikogu 08.06.2006 a otsuse nr. 97 „Projekteerimistingimuste määramine” punkti 8 nõuetele:

- 21.11.2006 a Ida-Virumaa Päästeteenistuse inseneritehnilise büroo juhtivinspektor on korterelamu rekonstrueerimisprojekti kiitnud heaks;
- Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusamet on 30.01.2007 a. kooskõlastanud ehitusprojekti kirjaga nr. 235-2;
- Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet on 05.03.2007 a kooskõlastanud märkusega „Konstruktiivne osa on esitatud projektis puudulik”.

Ehitise omanik esitas garantiikirja, kus on kirjas, et enne ehitustegevuse teatise esitamist Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri ja Linnaplaneerimise Ametile, omanik esitab täies mahus konstruktiivse osa projektid.

#### 2. Õiguslikud järeldused

2.1. Vastavalt ehitusseaduse:

§ 23 lõike 2 punktile 2 ehitusloa saamiseks tuleb esitada ehitusloa taotlus, ehitusprojekt, mis vastab ehitusloa taotlemisel ehitusprojektile esitatavatele nõuetele ja on koostatud või kontrollitud käesoleva seaduse §-s 47 nimetatud projekteerimises pädeva või kontrollitud käesoleva seaduse §-s 47 nimetatud ehitusprojektide ekspertiiside tegemises pädeva vastutava spetsialisti poolt ja mis on seadustega ettenähtud juhtudel heaks kiidetud, tasuta riigilõiv;

§ 24 lõike 1 punkt 1 ehitusloa väljastamisest keeldutakse, kui ehitusprojekt ei vasta ehitusprojektile esitatavatele nõuetele või ehitusprojekti koostamise lähteandmetele, sealhulgas kehtestatud detailplaneeringule või projekteerimistingimustele;

2.2. Kuid vastavalt „Haldusmenetluse seaduse” § 4 lõige 1 ja 2, kus haldusorganile seadusega on antud volitus kaaluda otsuste tegemist või valida erinevate otsuste vahel ehk kaalutusõigus, mida tuleb teostada kooskõlas volituse piiride, kaalutusõiguse eesmärgil ning õiguse üldpõhimõtetega, arvestades olulisi asjaolusid ning kaaludes põhjendatud huve, eeltoodud asjaolud loeb Linnavalitsus väheolulisteks.

### 3. Otsus

Tulenevalt eeltoodust ja lähtudes „Ehitusseaduse” § 23 ning „Haldusmenetluse seaduse” § 4 lõigetest 1 ja 2 Narva Linnavalitsus loeb eeltoodud asjaolud väheoluliseks ning annab korralduse:

- 3.1 Anda välja järgmise ehitusloa taotlejale ehitusluba:
- 3.2 Ak. Maslovi 5 poolelioleva hoone rekonstrueerimiseks korterelamuks;
- 3.3 Kohustada Ak. Maslovi 5 hoone omanikku enne ehitustööde alustamist esitada ehitusprojekti konstruktiivse osa.

### 4. Rakendussätted

- 4.1 Korraldus jõustub ehitusloa taotlejale korraldusest teatavakstegemisest.
- 4.2 Korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste  
Linnapea



Endla Müür  
Asjaajamisteenistuse juhataja  
linnasekretäri ülesannetes