

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

14.05.2014. a nr 521-k

Vabaduse tn 5 katastriüksuse sihtotstarbe muutmine

1. Asjaolud ja menetluse käik

Kinnistusraamatu andmetel omandas osaühing ALBALI (registrikood 12216840) 31.03.2014 Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsilt endisele Politseiametile kuuluva kinnistu, asukohaga Narva linn Vabaduse tn 5 (registriosa nr 284109, katastritunnus 51101:002:0032), maa sihtotstarbega riigikaitsemaa (009; R).

Vabariigi Valitsuse 23.10.2008 määruse nr 155 „Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord“ § 6 punkti 7 kohaselt on riigikaitsemaa riigikaitse, piirivalve ja päästeteenistuse otstarbel kasutatav maa.

Lähtudes sellest, et osaühingu (äriühing) põhitegevus on äriiline, siis ei saa tegutsesv äriühing kasutada nimetatud kinnistut sihtotstarbega riigikaitsemaa.

Vastavalt „Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord“ § 2 lõikele 1 määrab kohalik omavalitsus sihtotstarbe omal algatusel, kui sihtotstarbe määramise vajadus tuleneb õigusaktidest.

Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet saatis maa sihtotstarbe muutmise vajaduse eesmärgil osaühingule ALBALI 02.04.2014 kirja nr 1-13.3/1164 esitada maa sihtotstarbe muutmise puhul oma arvamus. 11.04.2014 on saadud e-kirja näol juhatuse liikme Viktor Rõndinilt vastus (registreeritud dokumendiregistris 14.04.2014 nr 3583/1-12.3), milles nõustutakse katastriüksuse sihtotstarbe muutmisega ärimaaks (002; Ä).

Lähtudes ülaltoodust, muuta Vabaduse tn 5 katastriüksuse senine sihtotstarve riigikaitsemaa (009; R) ning määrata uueks sihtotstarbeks ärimaa (002; Ä).

2. Õiguslikud alused

2.1 Maakatastriseaduse § 18 lõike 4 kohaselt määrab kohalik omavalitsus ehitise või selle osa kasutamise otstarbe muutmisel, kui see ei too kaasa ehitamist, katastriüksuse sihtotstarbe või sihtotstarbed ehitusseaduse kohases ehitise kasutusloas nimetatud ehitise või selle osa kasutamise otstarbe või otstarvete alusel.

2.2 Vabariigi Valitsuse 23. oktoobri 2008 määruse nr 155 „Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord“ § 2 lõike 1 järgi määrab või muudab kohalik omavalitsus sihtotstarbe kinnisasja omaniku taotluse alusel. Kui sihtotstarbe määramise vajadus tuleneb õigusaktidest, määrab kohalik omavalitsus sihtotstarbe omal algatusel.

2.3 Narva linna ehitusmääruse § 36 kohaselt delegeerib Narva Linnavalikogu Narva Linnavalitsust võtta vastu otsuseid Maakatastriseaduse § 18 lõigetes 4 ja 5 nimetatud küsimustes.

3. Otsus

Muuta Vabaduse tn 5 katastriüksusele (katastritunnus 51101:002:0032) määratud riigikaitsemaa (009; R) sihtotstarve ärimaaks (002; Ä).

4. Rakendussätted

4.1 Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

4.2 Kohustada Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametit teha korraldus teatavaks Maa-Ameti Ida-Viru katastribüroole ja osaühingule ALBALI.

4.3 Korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul alates jõustumisest.

Eduard East
Linnapea

Ants Liimets
Linnasekretär