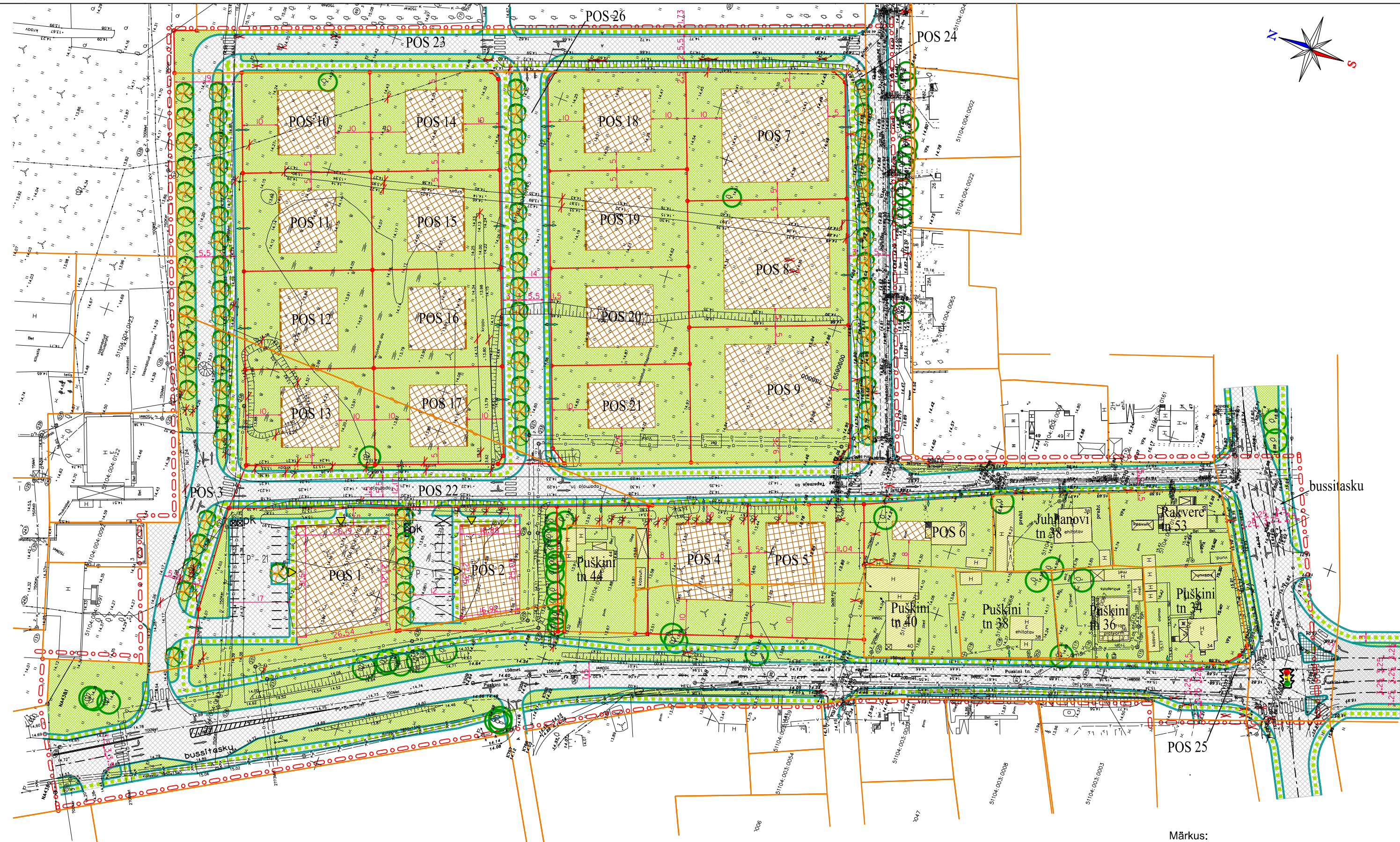


Kruntide ehitusõigus ja arhitektuurinõuded

krundi aadress	planeeritud krundi pindala (m <sup>2</sup> )	krundi kasutamise sihtotstarve/ katastriüksuse sihtotstarve	hoonete suurim lubatud arv krundil	hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala	hoone suurim lubatud katuseharja abs. kõrgus	hoone suurim lubatud räästa kõrgus	hoone suurim lubatud suhteline katuseharja/räästa kõrgus	suurim lubatud korruste arv	lubatud katusekallete vahemik kraadides	hoone vähim lubatud tulepüsi-vusklass
Pos 1	2101 m <sup>2</sup>	100% BT, BM, BB/ 100% Ä	1 põhihoone	765 m <sup>2</sup>	22.80	22.80	8m/ 8m	2	0...15	TP 3*
Pos 2	1597 m <sup>2</sup>	95% BT, BM, BB; 5% OE/ 95% Ä; 5% T	1 põhihoone (ärihoone); 1 abihoone (alajaam)	põhihoone 340m <sup>2</sup> ; abihoone 40m <sup>2</sup>	22.80	22.80	8m/ 8m	2	0...15	TP 3*/ alajaam TP1
Pos 3	3027 m <sup>2</sup>	100% LT/ 100% L	-	-	-	-	-	-	-	-
Pos 4	1053 m <sup>2</sup>	100% EP/ 100% E	1 põhihoone; 1 abihoone	200 m <sup>2</sup>	22.80	18.80	8m/ 4m	2	30...45	TP 3
Pos 5	1220 m <sup>2</sup>	100% EP/ 100% E	1 põhihoone; 1 abihoone	200 m <sup>2</sup>	22.80	18.80	8m/ 4m	2	30...45	TP 3
Pos 6	703 m <sup>2</sup>	100% EP/ 100% E	1 põhihoone; 1 abihoone	145 m <sup>2</sup>	22.80	18.80	8m/ 4m	2	30...45	TP 3
Pos 7	1632 m <sup>2</sup>	100% AT/ 100% Üh	1 põhihoone; 1 abihoone	400 m <sup>2</sup>	23.00	20.00	8m/5m	2	15...45	TP 3/ 2k hoone puhul TP 2*
Pos 8	1607 m <sup>2</sup>	100% AT/ 100% Üh	1 põhihoone; 1 abihoone	400 m <sup>2</sup>	23.00	20.00	8m/5m	2	15...45	TP 3/ 2k hoone puhul TP 2*
Pos 9	1719 m <sup>2</sup>	100% AT/ 100% Üh	1 põhihoone; 1 abihoone	400 m <sup>2</sup>	23.00	20.00	8m/5m	2	15...45	TP 3/ 2k hoone puhul TP 2*
Pos 10	1022 m <sup>2</sup>	100% EP/ 100% E	1 põhihoone; 1 abihoone	200 m <sup>2</sup>	23.00	19.00	8m/ 4m	2	30...45	TP 3
Pos 11	1007 m <sup>2</sup>	100% EP/ 100% E	1 põhihoone; 1 abihoone	200 m <sup>2</sup>	23.00	19.00	8m/ 4m	2	30...45	TP 3
Pos 12	1009 m <sup>2</sup>	100% EP/ 100% E	1 põhihoone; 1 abihoone	200 m <sup>2</sup>	23.00	19.00	8m/ 4m	2	30...45	TP 3
Pos 13	989 m <sup>2</sup>	100% EP/ 100% E	1 põhihoone; 1 abihoone	200 m <sup>2</sup>	23.00	19.00	8m/ 4m	2	30...45	TP 3
Pos 14	1010 m <sup>2</sup>	100% EP/ 100% E	1 põhihoone; 1 abihoone	200 m <sup>2</sup>	23.00	19.00	8m/ 4m	2	30...45	TP 3
Pos 15	1007 m <sup>2</sup>	100% EP/ 100% E	1 põhihoone; 1 abihoone	200 m <sup>2</sup>	23.00	19.00	8m/ 4m	2	30...45	TP 3
Pos 16	1007 m <sup>2</sup>	100% EP/ 100% E	1 põhihoone; 1 abihoone	200 m <sup>2</sup>	23.00	19.00	8m/ 4m	2	30...45	TP 3
Pos 17	993 m <sup>2</sup>	100% EP/ 100% E	1 põhihoone; 1 abihoone	200 m <sup>2</sup>	23.00	19.00	8m/ 4m	2	30...45	TP 3
Pos 18	1084 m <sup>2</sup>	100% EP/ 100% E	1 põhihoone; 1 abihoone	200 m <sup>2</sup>	23.00	19.00	8m/ 4m	2	30...45	TP 3
Pos 19	1073 m <sup>2</sup>	100% EP/ 100% E	1 põhihoone; 1 abihoone	200 m <sup>2</sup>	23.00	19.00	8m/ 4m	2	30...45	TP 3
Pos 20	1073 m <sup>2</sup>	100% EP/ 100% E	1 põhihoone; 1 abihoone	200 m <sup>2</sup>	23.00	19.00	8m/ 4m	2	30...45	TP 3
Pos 21	1076 m <sup>2</sup>	100% EP/ 100% E	1 põhihoone; 1 abihoone	200 m <sup>2</sup>	23.00	19.00	8m/ 4m	2	30...45	TP 3
Pos 22	3074 m <sup>2</sup>	100% LT/ 100% L	-	-	-	-	-	-	-	-
Pos 23	2344 m <sup>2</sup>	100% LT/ 100% L	-	-	-	-	-	-	-	-
Pos 24	669 m <sup>2</sup>	100% LT/ 100% L	-	-	-	-	-	-	-	-
Pos 25	16 m <sup>2</sup>	100% LT/ 100% L	-	-	-	-	-	-	-	-
Pos 26	1562 m <sup>2</sup>	100% LT/ 100% L	-	-	-	-	-	-	-	-
Puškini 34	729 m <sup>2</sup>	100% EP/ 100% E	1 põhihoone; 3 abihoonet	161 m <sup>2</sup>	23.75	19.75	8m/ 4m	2	30...45	TP 3
Puškini 36	662 m <sup>2</sup>	100% EP/ 100% E	1 põhihoone; 1 abihoone	180 m <sup>2</sup>	23.40	19.40	8m/ 4m	2	30...45	TP 3
Puškini 38	667 m <sup>2</sup>	100% EP/ 100% E	1 põhihoone; 1 abihoone	93 m <sup>2</sup>	22.75	18.75	8m/ 4m	2	30...45	TP 3
Puškini 40	685 m <sup>2</sup>	100% EP/ 100% E	1 põhihoone; 1 abihoone	236 m <sup>2</sup>	22.50	18.50	8m/ 4m	2	30...45	TP 3
Puškini 44	915 m <sup>2</sup>	100% EP/ 100% E	1 põhihoone; 2 abihoonet	150 m <sup>2</sup>	22.40	18.40	8m/ 4m	2	30...45	TP 3
Rakvere 53	697 m <sup>2</sup>	100% EP/ 100% E	1 põhihoone; 1 abihoone	120 m <sup>2</sup>	23.50	19.50	8m/ 4m	2	30...45	TP 3
Juhhanovi 38	715 m <sup>2</sup>	100% EP/ 100% E	1 põhihoone; 2 abihoonet	180 m <sup>2</sup>	23.00	19.00	8m/ 4m	2	30...45	TP 3

\* Hoonete tulepüsi-vusklassi määramisel arvestada projekteerimisel sõltuvalt hoone iseloomulike näitajatest ka Vabariigi Valitsuse 27.10.2004 määrusega nr 315 „Ehitisele ja selle osale esitatavad tuleohutusnõuded“.



- TINGMÄRGID:**
- planeeringuala piir
  - olemasolev säiliv/ likvideeritav krundipiir
  - planeeritud krundipiir
  - olemasolev säiliv hoone
  - olemasolev, säilitatav kõrghaljastus
  - planeeritud hoonestusala kohustusliku ehitusjoonega
  - teede piir jooned, parkimiskohtade arv
  - likvideeritav ehitus, kõrghaljastus
  - planeeritud kõrghaljastus
  - teekattemärgistus
  - prügikastide asukoht
  - haljasala
  - juurdepääsuaund krundile, liiklussuund
  - peamised jalakäigusaund
  - asfaltkate
  - peamised juurdepääsud hoonesse
  - foorjuhitud ristmik
  - tänavasilutiskivi

Märkus:  
1. Detailplaneeringu jooniste juurde kuulub detailplaneeringu seletuskiri.

<p><b>Artes Terrae OÜ</b> Puiestee 78 Tartu 51008 www.artes.ee</p>	<p>Planeerija: <b>Karl Hansson</b></p>	<p>Töö nimetus: <b>Puškini tn 42 ja selle lähiala DETAILPLANEERING</b></p>
	<p>Objekti asukoht: Töö tellija: Joonise nimetus:</p>	<p>Narva linn Narva linnavalitsus</p>

**Planeeringu põhjoonis**

BT – kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa, BM – majutushoone maa, BB – kontori ja büroohoone maa, EP – pereelamu maa, AT – tervishoiu- ja sotsiaalhoolekande asutuse maa, LT – tee ja tänav maa, OE – elektrienergia tootmise ja jaotamise ehitise maa (vastavalt „Planeeringute leppemärgid“, Keskkonnaministeerium 2002)

E – elamumaa (001), Ä – ärimaa (002), L – transpordimaa (007), Üh – ühiskondlike ehitiste maa (016), Üm – üldkasutatav maa (017), T – tootmismaa (003) (vastavalt Vabariigi Valitsuse 23.10.2008 määrusele nr 155 „Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord“)