

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

28.05.2014. a nr 595-k

Kasutusloa väljastamine (P. Kerese tn 36)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Narva Linnavalituse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametile laekus 21.04.2014. a. P. Kerese tn kinnistu omanikult rekonstrueeritud neli otsaseintega korterelamule kasutusloa väljastamise taotlus koos ehitamise tehniliste dokumentide, kooskõlastatud projekti ning riigilõivu maksekorraldusega (linnaavalitsuse dokumendiregistri nr 3892/1-16).

Ehitusseaduse § 33 lõike 4 alusel on teostatud kasutusloa taotleva ehitise ülevaatus ja nõuetele vastavuse kontroll. 08.05.2014 oli ehitise omanike esindajale edastatud ehitise ülevaatus akt ülevaatusse kaasatud pädevate isikute nimekirjaga, kes kasutusloa väljastamiseks peavad väljendama nende ehitiste kohta arvamust. Ehitise ülevaatus teostas ALPA ehitusjärelevalve osakonna vanemspetsialist. Ehitise ülevaatuses võtsid osa: ehitise omaniku esindaja, omanikujärelevalve teostaja, ehitustöövõtja. 14.05.2014 ülevaatuses kaasatud pädevate isikute allkirjadega (nõusolekutega) ehitise ülevaatus akt on tagastatud ehitusjärelevalve osakonnale. Ehitiste ülevaatuses osavõtjad kinnitavad, et ülevaatuses esitatud ehitised vastab ehitistele ettenähtud nõuetele ja ehitist võib kasutada vastavalt kavandatud kasutamise otstarbele. Seega, kasutusloa andmiseks takistusi ei ole.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

- 2.1. Ehitusseaduse § 32 lõike 1 kohaselt ehitise kasutusloa on kohaliku omavalitsuse või riigi nõusolek, et valminud ehitised või selle osa vastab ehitistele ettenähtud nõuetele ja seda võib kasutada vastavalt kavandatud kasutamise otstarbele.
- 2.2 Narva linna ehitismääruse § 27 lõike 3 kohaselt ehitise kasutusloa väljastamise või väljastamisest keeldumise ja kehtetuks tunnistamise otsustab Linnavalitsus.

3. OTSUS

Väljastada kasutusloa P. Kerese tn 36 korterelamule rekonstrueeritud nelja otsaseintega.

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Korraldus jõustub teatavastegemisest.
- 4.2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.

Eduard East
Linnapea

Kajri Johannes
Asjaajamisteenistuse juhataja
linnasekretäri ülesannetes