



Narva

28.05.2014. a nr 599-k

Kasutusloa väljastamine veetorstikule

A. Daumani tn (A.Puškini tn-st kuni Kangelaste prospekt 41) V1056

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

30.12.2013.a AS Narva Vesi läbivaatamiseks laekus ehitise kasutusloa väljastamise taotlus (linnavalitsuse dokumentideregistri nr. 1-16/12732) koos ehitamise tehnilise dokumentidega ja riigilõivu maksekorraldusega. Esitatud dokumentatsiooni läbivaatamisel olid avastatud puudused.

08.01.2014.a ehitusjärelvalve osakond saatis vastuse puuduste kõrvaldamiseks kasutusloa taotlejale.

Ehitusseaduse (EhS) § 33 lg 6 kohaselt kasutusloa väljastaja väljastab kasutusloa või keeldub selle väljastamisest 20 päeva jooksul kasutusloa väljastamiseks vajaliku viimase dokumendi esitamise päevast arvates ning EhS § 34 lg 2 kohaselt kui kasutusloa taotleja esitatud dokumendid on puudulikud, peab kasutusloa väljastaja võimaldama taotlejal puudused kõrvaldada, määrates selleks taotlejale tähtaja, mis ei või olla lühem kui viis tööpäeva.

Parandatud tehniline dokumentatsioon on tagastatud ehitusjärelvalve osakonnale 06.02.2014.a (linnavalitsuse dokumentideregistri nr. 1-16/1225). Esitatud dokumentatsiooni läbivaatamisel oli avastatud, et mõned puudused jäid kõrvaldamata.

11.02.2014.a. on tehtud EhS §33 lg 4 kohaselt ehitise ülevaatus. Ehitise ülevaatuks on kaasatud pädevad isikud ning koostatud ehitise ülevaatu akt (Lisa 1).

Ülevaatu akt on edastanud 11.02.2014.a AS-le Narva Vesi kirjaga (linnavalitsuse dokumentideregistri nr. 1-13.2/498) arvamuse väljendamiseks.

27.02.2014.a ehitusjärelvalve osakond saatis vastuse puuduste kõrvaldamiseks kasutusloa taotlejale.

Parandatud tehniline dokumentatsioon on tagastatud ehitusjärelvalve osakonnale 06.03.2014.a (linnavalitsuse dokumentideregistri nr. 1-16/2198).

19.05.2014.a AS Narva Vesi tagastas allkirjutatud ehitise ülevaatu akti (linnavalitsuse dokumentideregistri nr. 1-16/4900) ilma märkuseta.

Teostusjoonis on esitatud Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti geodeesia ja kaartide vanemspetsialistile paberkandjal ja digitaalsel kujul.

EhS § 60 lg 1 p 4, 5 kohaselt ehitusjärelvalvet teostava ametiisiku pädevuses on tutvuda ehitamist ning kontrollida ehitustöid. Ehitusseaduse kohane ülevaatus on tehtud rohkem kui kolm kuud ja kaevetöödeluba on lõpetatud 21.11.2013.a ehk kuus kuud tagasi, seepärast enne kasutusloa väljastamist on tehtud 20.05.2014.a korduv ülevaatus.

Korduva ülevaatu käigus on avastatud, et taastatud haljasalal muru ei kasva ning selle kohta olid tehtud fotod (Lisa 2).

Narva Linna kaevetööde eeskirjale § 44 lg 1 kohaselt teostatud kaevetöö taastamistöole annab kaevaja kaheaastane garanti alates kaevetöö lõpetamise akti koostamisest ja allkirjastamisest ning § 44 lg 2 kohaselt garantiiaja kestel ilmnevad kaevetööst tingitud defektid kõrvaldab kaevaja omal kulul loa väljastaja poolt määratud tähtajaks.

21.11.2013.a kaevetöö lõpetamise kontrollimise aktis rikkunud ehitustööde käigus taastatud aladele on määratud linnakeskkonna osakonna töötajate ning linnaaedniku poolt garantiiperiood alates 29.11.2013.a kuni 29.11.2015.a.

20.05.2014.a ehitusjärelvalve osakond edastas linnaaednikule informatsiooni, et V1056 rikkunud ehitustööde käigus haljasalal muru ei kasva.

23.05.2014.a ehitise ülevaatuse aktis Narva Linna Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti linnaednik tegi märkuse: korraldada objektil muru niitmine ja kontrollida garantiiaja jooksul. Rohkem märksi ei olnud.

EhS § 32 lg 1¹ kohaselt kasutusloaga antakse nõusolek, et valminud ehitise või selle osa vastab ehitusloa või kirjaliku nõusoleku taotlemisel esitatud ehitusprojektile. Ehitusprojekti nr. 0967-1 (projekteerija EA Reng AS) kohaselt on väljastatud ehitusloa torustiku paigaldamiseks ning rikkunud ehitustööde käigus linna haljasala taastamiseks. Seega, kõnealuse projekti raames taastatud haljasala on ehitise lahutamatu osa. Kasutusloa väljastamiseks **haljasala peab olema taastatud** ning 2013.a sügisel külvanud muru seemned 2014.a kevadel (mai kuu lõpus) peavad ühtlaselt kasvama.

EhS § 34 lg 1 p 1 kasutusloa väljastamisest keeldutakse, kui ehitise ei vasta kasutamise taotletud otstarbeks ettenähtud ehitisele kehtestatud nõuetele. Muru seemned on külvanud 2013.a sügisel ja kui 2014.a kevadel muru ühtlaselt ei kasva, tähendab, et taastatud haljasala ei vasta nõuetele.

EhS § 33 lg 5 kohaselt kasutusloa väljastatakse valminud ehitisele kui tervikule. Kasutusloa võib ehitise püstitamisel väljastada ka ehitise osale, kui seda on võimalik funktsionaalselt ja ohutult kasutada. Ehitise osale väljastatud kasutusloa kehtib kuni ehitisele kui tervikule väljastatud kasutusloa väljastamiseni. Ehitisele kasutusloa väljastamisel arvestatakse eelnevalt ehitise osale väljastatud kasutusloaga ja selle loa väljastamiseks esitatud dokumentidega. Mittekasvatav haljasalal muru ei mõjuta palgaldatud torustiku funktsionaalselt ja ohutult kasutamist.

Seega, veetorustikule kasutusloa andmiseks takistusi ei ole.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

- 2.1. Ehitusseaduse §32 lõike 1 kohaselt ehitise kasutusloa on kohaliku omavalitsuse või riigi nõusolek, et valminud ehitise või selle osa vastab ehitisele ettenähtud nõuetele ja seda võib kasutada vastavalt kavandatud kasutamise otstarbele.
- 2.2. Narva linna ehitismääruse §27 lõike 3 kohaselt ehitise kasutusloa väljastamise või väljastamisest keeldumise ja kehtetuks tunnistamise otsustab Linnavalitsus.


3. OTSUS

- 3.1. Väljastada A. Daumani tn (A.Puškini tn-st kuni Kangelaste prospekt 41) veetorustikule kasutusloa kui ehitusprojekti nr. 0967-1 (projekteerija EA Reng AS) ehitise osale. Kasutusloa ei laiene V1056 ehitustööde käigus rikkunud haljasalale.
- 3.2. Kohustada kasutusloa taotleja pärast haljasalal taastamistööde lõpetamist taotlema kasutusloa veetorustikule kui tervikule koos taastatud linna haljasalaga.
- 3.3. Kaevetöö lõpetamise kontrollimise akti allakirjutajatel Narva Linna Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti teenistujatel korraldada protsessi garantiiaja kestel ilmnevad kaevetööst tingitud defektide kõrvaldamine kaevaja kulul loa väljastaja poolt määratud tähtajaks.

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Korraldus jõustub teatavastegemisest.
- 4.2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teada saamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.

Eduard East
Linnapea


Kairi Johannes
Asjaajamisteenistuse juhataja
linnasekretäri ülesannetes