

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

28.05.2014. a nr 602-k

Kasutusloa väljastamine kanalisatsiooni torustikule (Vahtra tn (Albert-August Tiimanni tn-st kuni Vahtra tn 2a))

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

09.12.2013.a AS Narva Vesi läbivaatamiseks laekus ehitise kasutusloa väljastamise taotlus (linnavalitsuse dokumentideregistri nr. 1-16/12012) koos ehitamise tehnilise dokumentidega ja riigilõivu maksekorraldusega. Esitatud dokumentatsiooni läbivaatamisel oli avastatud puudused. 17.12.2013.a ehitusjärelevalve osakond saatis vastuse puuduste kõrvaldamiseks kasutusloa taotlejale.

Ehitusseaduse (EhS) § 33 lg 6 kohaselt kasutusloa väljastaja väljastab kasutusloa või keeldub selle väljastamisest 20 päeva jooksul kasutusloa väljastamiseks vajaliku viimase dokumendi esitamise päevast arvates ning EhS § 34 lg 2 kohaselt kui kasutusloa taotleja esitatud dokumendid on puudulikud, peab kasutusloa väljastaja võimaldama taotlejal puudused kõrvaldada, määrates selleks taotlejale tähtaja, mis ei või olla lühem kui viis tööpäeva.

Parandatud tehniline dokumentatsioon on tagastanud ehitusjärelevalve osakonnale 17.01.2014.a (linnavalitsuse dokumentideregistri nr. 1-16/527). Esitatud dokumentatsiooni läbivaatamisel oli avastatud, et mõned puudused jäid kõrvaldamata.

03.02.2014.a ehitusjärelevalve osakond saatis vastuse puuduste kõrvaldamiseks kasutusloa taotlejale.

Parandatud tehniline dokumentatsioon on tagastanud ehitusjärelevalve osakonnale 06.02.2014.a (linnavalitsuse dokumentideregistri nr. 1-16/1225).

11.02.2014.a. on tehtud EhS §33 lg 4 kohaselt ehitise ülevaatus. Ehitise ülevaatuses on kaasatud pädevad isikud ning koostatud ehitise ülevaatuses akt (Lisa 1). Ülevaatuses käigus on avastatud, et Albert-August Tiimanni tn ja Vahtra tn ristmikul on asfaltkate taastamata kuid 19.02.2014.a omanikujärelevalve saatis e-kirja, kus kinnitab, et antud ristmik taastatakse peale Albert-August Tiimanni tänava vaa- ja kanalisatsioonitorustike valmimist, kevadel 2014.

Ülevaatuses akt on edastanud 11.02.2014.a AS-le Narva Vesi kirjaga (linnavalitsuse dokumentideregistri nr. 1-13.2/498) arvamuse väljendamiseks.

19.05.2014.a AS Narva Vesi tagastas allkirjutatud ehitise ülevaatuses akti (linnavalitsuse dokumentideregistri nr. 1-16/4909) ilma märkuseta.

Ehitise ülevaatuses osavõtjad kinnitavad oma allkirjaga ehitise ülevaatuses aktis, et ülevaatuses esitatud ehitise vastab ehitisele ettenähtud nõuetele ja ehitist võib kasutada vastavalt kavandatud kasutamise otstarbele.

Teostusjoonis on esitatud Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti geodeesia ja kaartide vanemspetsialistile paber kandjal ja digitaalsel kujul.

Ehitusseaduse kohane ülevaatus on tehtud rohkem kui kolm kuud ja kaevetöödeluba on lõpetatud 21.11.2013.a ehk kuus kuud tagasi, seepärast ehitusjärelevalvet teostav ametnik enne kasutusloa väljastamist 20.05.2014.a otsustas teha korduv ülevaatuses vastavalt EhS § 60 lg 1 p 4, 5, mis määravad, et ehitusjärelevalvet teostava ametiisiku pädevuses on tutvuda ehitamist ning kontrollida ehitustöid. Korduva ülevaatuses käigus on avastatud, et Albert-August Tiimanni tn ja Vahtra tn ristmikul on asfaltkate taastamata aga antud piirkonnas ehitustööd veel ei ole lõpetatud ja neid teostatakse K1078 kanalisatsioonitorustiku tööprojekti nr.0967-1 „Narva linna vee- ja kanalisatsioonitorustike, osa II rekonstrueerimise projekteerimis- ja ehitustööd“ raames ja taastamistööd teostatakse pärast K1078 ehitustööde lõpetamist.

Narva Linna kaevetööde eeskirjale § 44 lg 1 kohaselt teostatud kaevetöö taastamistöole annab kaevaja kaheaastane garantii alates kaevetöö lõpetamise akti koostamisest ja allkirjastamisest ning § 44 lg 2 kohaselt garantiiaja kestel ilmnevad kaevetööst tingitud defektid kõrvaldab kaevaja omal kulul loa väljastaja poolt määratud tähtjaks.

Kaevetöö lõpetamise kontrollimise aktile garantiiperiood on alates 04.12.2013.a kuni 04.12.2015.a

Ehitusseaduse § 34 lg 2 kohaselt kui puuduse kõrvaldamine on võimatu ja kui puudus ei ole ehitise ohutust arvestades oluline, otsustab kasutusloa väljastaja kasutusloa väljastamise esitatud dokumentide alusel.

Seega, kanalisatsioonitorustikule kasutusloa andmiseks takistusi ei ole.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

- 2.1. Ehitusseaduse §32 lõike 1 kohaselt ehitise kasutusloa on kohaliku omavalitsuse või riigi nõusolek, et valminud ehitise või selle osa vastab ehitisele ettenähtud nõuetele ja seda võib kasutada vastavalt kavandatud kasutamise otstarbele.
- 2.2. Narva linna ehitismääruse §27 lõike 3 kohaselt ehitise kasutusloa väljastamise või väljastamisest keeldumise ja kehtetuks tunnistamise otsustab Linnavalitsus.

3. OTSUS


Väljastada Vahtra tn (Albert-August Tiimanni tn-st kuni Vahtra tn 2a) kanalisatsioonitorustikule kasutusloa

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Korraldus jõustub teatavastegemisest.
- 4.2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.



Eduard East
Linnapea



Kairi Johannes
Asjaajamisteenistuse juhataja
linnasekretäri ülesannetes