

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

28.05.2014. a nr 605-k

Kasutusloa väljastamine kanalisatsiooni torustikule

Albert-August Tiimanni tn (Albert-August Tiimani tänav lõik 1 ja Tiimani tn 10 sissesõidutee ristmikust kuni Albert-August Tiimanni tn ja Mõisa tn ristmikuni)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

30.12.2013.a AS Narva Vesi läbivaatamiseks laekus ehitise kasutusloa väljastamise taotlus (linnavalitsuse dokumentideregistri nr. 1-16/12732) koos ehitamise tehnilise dokumentidega ja riigilõivu maksekorraldusega. Esitatud dokumentatsiooni läbivaatamisel oli avastatud puudused. 09.01.2014.a ehitusjärelvalve osakond saatis vastuse puuduste kõrvaldamiseks kasutusloa taotlejale.

Ehitusseaduse § 33 lg 6 kohaselt kasutusloa väljastaja väljastab kasutusloa või keeldub selle väljastamisest 20 päeva jooksul kasutusloa väljastamiseks vajaliku viimase dokumendi esitamise päevast arvates. Ehitusseaduse § 34 lg 2 kohaselt kui kasutusloa taotleja esitatud dokumendid on puudulikud, peab kasutusloa väljastaja võimaldama taotlejal puudused kõrvaldada, määrates selleks taotlejale tähtaja, mis ei või olla lühem kui viis tööpäeva.

Parandatud tehniline dokumentatsioon on tagastanud ehitusjärelvalve osakonnale 24.01.2014.a (linnavalitsuse dokumentideregistri nr. 1-16/773). Esitatud dokumentatsiooni läbivaatamisel oli avastatud, et mõned puudused jäid kõrvaldamata.

03.02.2014.a ehitusjärelvalve osakond saatis vastuse puuduste kõrvaldamiseks kasutusloa taotlejale.

Parandatud tehniline dokumentatsioon on tagastanud ehitusjärelvalve osakonnale töökorras ning 11.02.2014.a on tehtud ehitusseaduse §33 lg 4 kohaselt ehitise ülevaatus. Ehitise ülevaatus on kaasatud pädevad isikud ning koostatud ehitise ülevaatus akt (Lisa 1).

Ülevaatus akt on edastanud 11.02.2014.a AS-le Narva Vesi kirjaga (linnavalitsuse dokumentideregistri nr. 1-13.2/498) arvamuse väljendamiseks.

19.05.2014.a AS Narva Vesi tagastas allkirjutatud ehitise ülevaatus akti (linnavalitsuse dokumentideregistri nr. 1-16/4913) ilma märkusetä.

Ehitise ülevaatuses osavõtjad kinnitavad oma allkirjaga ehitise ülevaatus aktis, et ülevaatuses esitatud ehitis vastab ehitisele ettenähtud nõuetele ja ehitist võib kasutada vastavalt kavandatud kasutamise otstarbele.

Teostusjoonis on esitatud Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti geodeesia ja kaartide vanemspetsialistile paberkandjal ja digitaalsel kujul.

Esitatud ehitisdokumentatsiooni läbivaatamisel ehitusjärelvalve osakond avastas, et kaeviku tagasitäite kandevõime kontrollimise dokumentatsioon on puudulik ja ei vasta ehitusprojektil toodud nõuetele (möödetava kihi maksimaalne paksus lugemi võtmisel ei või ületada 50 cm kuid dokumentatsioon näitab, et paksus osa lugemi võtmisel oli rohkem kui 50 cm) aga 30.09.2013.a omanikujärelvalve ja torustiku ehitustööde tellija (esindaja) kinnitavad oma allkirjadega kaetud tööde aktis ning ehitise ülevaatus aktis, et tehtud tööd vastavad projektile, normdokumentidele ja kaetud tööd on üle antud ja vastu võetud ning taastamistööde tegemine on lubatud.

Ehitusseadus § 34 lg 2 määrab: kui puuduse kõrvaldamine on võimatu ja kui puudus ei ole ehitise ohutust arvestades oluline, otsustab kasutusloa väljastaja kasutusloa väljastamise esitatud dokumentide alusel.

Vastavalt kaevetöö lõpetamise kontrollimise aktile garantiiperiood on alates 05.12.2013.a kuni 05.12.2015.a

Seega, kasutusloa kanalisatsiooni torustikule andmiseks takistusi ei ole.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

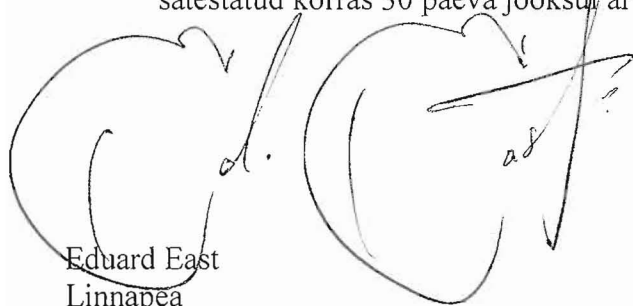
- 2.1. Ehitusseaduse §32 lõike 1 kohaselt ehitise kasutusluba on kohaliku omavalitsuse või riigi nõusolek, et valminud ehitis või selle osa vastab ehitisele ettenähtud nõuetele ja seda võib kasutada vastavalt kavandatud kasutamise otstarbele.
- 2.2. Narva linna ehitusmääruse §27 lõike 3 kohaselt ehitise kasutusloa väljastamise või väljastamisest keeldumise ja kehtetuks tunnistamise otsustab Linnavalitsus.

3. OTSUS

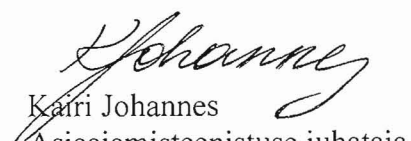
Väljastada Albert-August Tiimanni tn (Albert-August Tiimani tänav lõik 1 ja Tiimani tn 10 sissesõidutee ristmikust kuni Albert-August Tiimanni tn ja Mõisa tn ristmikuni) kanalisatsiooni torustikule kasutusluba.

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
- 4.2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Eduard East
Linnapea



Kairi Johannes
Asjaajamisteenistuse juhataja
linnasekretäri ülesannetes