



KORRALDUS

Narva

28.05.2014. a nr 562-k

Kinnistu võõrandamine suulisel avalikul enampakkumisel (Narva, Päikese tn 16)

1. Asjaolud ja menetluse käik

Narva linna ja OÜ Imege Grupp vahel 13.12.2007 sõlmitud hoonestusõiguse müügilepingu, lepingu muutmise lepingu ja asjaõiguslepingu (Narva notar Tatjana Boitsova ametitoimingute raamatu registri number 12762) kohaselt kohustus OÜ Imege Grupp projekteerima ja ehitama valmis elamu Narvas aadressil Päikese tn 16.

04.02.2014 esitas OÜ Imege Grupp Narva Linn Arenduse ja Ökonoomika Ametile taotluse, milles palub võõrandada OÜ-le Imege Grupp eelnimetatud kinnistu, mida osaühing kasutab hoonestusõiguse alusel.

Vastavalt ERI Kinnisvara OÜ eksperthinnangule on kinnistu turuväärtus 14.04.2014 seisuga 17 500,0 eurot.

Narva Linnavalitsuse linnavarakomisjoni koosolekul 07.05.2014 (protokoll 4) arutati Päikese tn 16 asuva kinnistu võõrandamist ning otsustati:

1. Soovitada võõrandada hoonestusõigusega koormatud kinnistu Narvas aadressil Päikese tn 16 suulisel avalikul enampakkumisel.
2. Kehtestada müügi alghind 20 000 eurot, enampakkumise osavõtutasu 200 eurot ja tagatisraha 1750 eurot (10% eksperthinnangust).
3. Narva Linna Arenduse ja Ökonoomika Ametil esitada antud küsimus Narva Linnavalitsuse istungile sellekohase õigusakti vastuvõtmiseks

2. Õiguslikud alused

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse (edaspidi KOKS) § 22 lõike 1 punkti 6 kohaselt volikogu ainupädevusse kuulub linnavara valitsemise korra kehtestamine.

Vastavalt Narva Linnavolikogu 21.06.2005 määruse nr 20/57 „Linnavara eeskiri” (edaspidi ka *Eeskiri*) § 58 linnavara võõrandamise korra kehtestab Narva Linnavolikogu.

Tulenevalt Narva Linnavolikogu 09.06.2005 määruse nr 18/56 „Linnavara võõrandamise kord” (edaspidi *Kord*) § 4 p-dest 4.1-4.5 linnavara võib võõrandada, kui vara ei ole vajalik avalikuks otstarbeks ega linna valitsemiseks; vara on muutunud kõlbmatuks avalikuks kasutamiseks, linna valitsemiseks või ei ole otstarbeks tulu saamiseks; kui on kindlaks tehtud, et vara ei ole vajalik linna valitsemiseks, kuid on vajalik riigile või muule avalik-õiguslikule isikule tema seaduses sätestatud ülesannete täitmiseks; vara on vajalik välisriigile diplomaatilise, konsulaar- või kaubandusesinduste tarbeks; võõrandamine on ette nähtud seaduses või linnavolikogu õigusaktidega sätestatud korras.

KOKS § 30 lõike 1 punkti 2 kohaselt linnavalitsus lahendab ja korraldab kohaliku elu küsimusi, mis volikogu määruste või otsustega või linna põhimäärusega on pandud täitmiseks valitsusele.

Lähtuvalt Korra § 9 linnavara võõrandamise otsus kinnisvara suhtes bilansilise maksumusega 6 400 eurot kuni 64 000 eurot võetakse vastu Narva Linnavalitsuse poolt.

Vastavalt Korra § 8 linnavara võõrandamisel tasu eest toimub linnavara võõrandamine keskmise müügihinna (turuväärtuse) alusel. Linnavara alghinna määrab võõrandamise otsuse vastuvõtnud isik ehk tulenevalt Korra § 9 Narva Linnavalitsus. Alghinna määramisel lähtutakse varale antud eksperthinnangust.

Vastavalt Korra § 11 on linnavara võõrandamise korraldaja Narva Linna Arenduse ja Ökonoomika Amet.

Korra § 13 kohaselt toimub linnavara tasu eest võõrandamine avalikul enampakkumisel või eelläbirääkimistega pakkumisel.

Korra § 23 kohaselt enampakkumisest osavõtutasu ja tagatisraha suuruse määrab võõrandamisotsuse vastuvõtja. Osavõtutasu suurus ei tohi ületada 1 600 eurot. Tagatisraha suurus võib olla kuni 10% võõrandatava vara eksperthinnangust.

Korra § 72 alusel linnavara müügilepingu ja linnavara müügilepingu muutmise lepingu notariaalse lepingu tõestamisega seotud kulud, samuti vara riiklikes registrites registreerimisega seotud kulud kannab ostja.

3. Otsus

3.1. Võõrandada suulisel avalikul enampakkumisel 13.12.2007 sõlmitud hoonestusõiguse müügilepingu, lepingu muutmise lepingu ja asjaõiguslepingu (Narva notar Tatjana Boitsova ametitoimingute raamatu registri number 12762) alusel OÜ Imege Grupp kasuks hoonestusõigusega koormatud kinnistu aadressil Päikese tn 16, Narvas, katastritunnus 51104:002:0071, maa sihtotstarve – elumumaa 100%, pindala 2 916,0 m², bilansiline maksumus 3 751,61 eurot, alghinnaga 20 000,0 eurot. Kehtestada enampakkumise osavõtutasu 200 eurot ja tagatisraha 1 750 eurot.

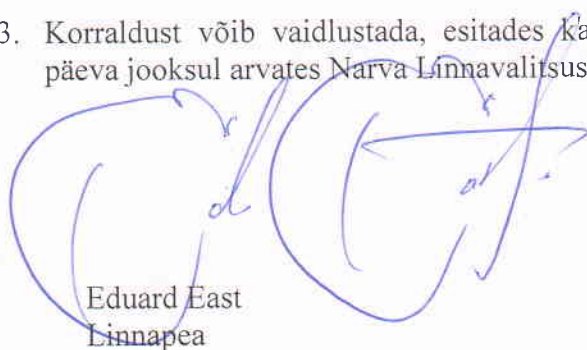
3.2. Narva Linna Arenduse ja Ökonoomika Ametil korraldada suuline avalik enampakkumine korralduse punktis 3.1. nimetatud kinnistute võõrandamiseks Narva Linnavalikogu 09.06.2005 määruses nr 18/56 „Linnavara võõrandamise kord” sätestatud korras.

4. Rakendussätted

4.1. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.

4.2. Narva Linnakantsleil teha korraldus teatavaks Narva Linna Arenduse ja Ökonoomika Ametile.

4.3. Korraldust võib vaidlustada, esitades kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale 30 päeva jooksul arvates Narva Linnavalitsuse poolt korralduse teatavastegemist.



Eduard East
Linnapea



Kairi Johannes
Asjaajamisteenistuse juhataja
linnasekretäri ülesannetes