



Narva Linnavalitsus

Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet Arhitektuuri- ja planeerimise osakond

Tatjana Rušeljuk
P. Kerese 6-28
20304 NARVA

Teie 29.04.2014

Meie 07.05.2014 nr 1-14/4267-2

Projekteerimistingimuste taotluste kohta

Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet vaatas läbi projekteerimistingimuste taotluse Tallinna mnt 6b hoone ümberehitamise kohta ilma sihtotstarbe muutmiseta. Taotlus on võetud menetlusse.

Vastavalt ehitisregistri andmetele hoone korruselisus on 2.
Senised kasutamise otstarbed: kohvik, baar või söökla; büroohoone.
Pesemisvõimalus: puudub.

Teie taotluses on esitatud ruumide eksplikatsioon:

1. korrus – kohvik (muutmiseta),
2. korrus – saal (seminarid, presentatsioonid),
3. korrus – majutusruumid, näiteks kodumajutus (kus hommikusöök ja toiduvalmistamine puudub).

Palume tutvuda MKM 23.05.2012. a määruses nr 43 „Nõuded majutusettevõttele“ kehtestatud nõuetega:

§ 55. Kodumajutus

Kodumajutus on *hommikusööki pakkuv* füüsilise isiku valduses olevas talus, majas või korteris paiknev majutusettevõtte.

§ 56. Üldnõuded kodumajutusele

(1) Kodumajutuses peavad olema:

- 1) küllastajate vastuvõtmiseks eraldi ruum või osa ruumist;
- 2) pesemisruum kuni kümne voodikoha kohta, täiendav pesemisruum iga lisanduva kuni kümne voodikoha kohta;
- 3) tualettruum kuni kümne voodikoha kohta, täiendav tualettruum iga lisanduva kuni kümne voodikoha kohta;
- 4) puhkeruum või puhkamiseks mõeldud osa ruumist, kus on loomulik valgustus, laud ja voodikohtadele vastav arv istekohti ning mida võib kasutada söögitoana.

Vajame täiendavat infot:

1. Täpsustada majutusettevõtte liik, lähtudes MKM 23.05.2012. a määruses nr 43 „Nõuded majutusettevõttele” kehtestatud nõuetest.
2. Kas hoone kõrgus suureneb pööningu majutusruumideks ümberehitamise raames?
3. Kas kavandatakse grill- ja šašlõkiahju, elektrisauna, leiliruumi?
4. Mitu kohta seminarisaalis planeeritakse?
5. Palume võrrelda omavahel 2002. a chitusprojektiga kinnitatud asendiplaani ja antud hetkel väljakujunenud territooriumi ning vastata järgmisele küsimusele: kas kavandatakse betoonkividest teekatte laiendamist, transpordi sissesõidu rekonstrueerimist, prügikonteinerite ümberpaigaldamist, uue nurga all parkimiskohtade markeerimist, puude likvideerimist?

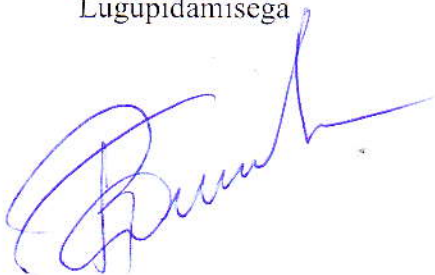
Tuletame meelde, et MKM 28.11.2002. a määruse nr 14 „Nõuded liikumis-, nägemis- ja kuulmispuudega inimeste liikumisvõimaluste tagamiseks üldkasutatavates ehitistes” § 19 kohaselt olemasolevate üldkasutatavate ehitiste rekonstrueerimisel ja laiendamisel, samuti ehitamise käigus olemasolevatele ehitistele üldkasutatavate ehitiste funktsioonide andmisel, tuleb tagada rekonstrueeritavate või laiendatavate osade vastavus käesolevas määruses kehtestatud nõuetele.

Kuna hoones planeeritakse kogunemisruume, samuti kavandatakse osutada MKM määruse nr 14 „Nõuded liikumis-, nägemis- ja kuulmispuudega inimeste liikumisvõimaluste tagamiseks üldkasutatavates ehitistes” §-ga 2 ettenähtud teenuseid, siis üldkasutatavates hoones tuleb tagada puuetega inimeste liikumisvõimalused.

Lähtudes eeltoodust pakume kaaluda invalifti, invatualettruumi, panduse (või tõstuki) väljaehitamise võimalusi ning määratleda invalifti ehitamise viis: siselifti paigaldamine või välise liftišahti juurdeehitamine.

Palume vastata 19. maiks 2014. a. Digitaalselt allkirjastatud vastuse võib saata e-mailile: irina.fominohh@narvaplan.ee. Paber kandjal koostatud vastuse võib esitada postiga aadressil Peetri plats 5, 20308 Narva.

Lugupidamisega



Peeter Tambu
peaarhitekt (direktori asetäitja)

Irina Fominõhh 35 99059