

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

21.03.2007 nr 368-k

**Katastriüksuse piiride kinnitamine,
maa riigi omandisse jätmise hoonestusõiguse
seadmise eesmärgil Narva linnas
Elektrijaama tee 57c
Osaühing Põhivõrk**

Vastavalt Maareformi seaduse § 31 lõige 1 punktidele 10 ja §-le 35¹; Maakatastri seaduse § 20 lõikele 5; Vabariigi Valitsuse 08.11.1996.a. määruse nr 276 kinnitatud "Riigimaale hoonestusõiguse seadmise korra" punktidele 13 ja 15; Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 31 lõikele 5 ning lähtudes Osaühingu Põhivõrk(Harju Maakohtu registriosakonnas registrikood 11022625, asukoht: Kadaka tee 42 Tallinn 12915) volitatud isiku hr Henn Jõe (isikukood 36001156522) avaldusest

1. Kinnitada katastriüksuse nr 7 piirid alusplaanil nr NARVA 31G maaüksuse asukoht **Narva linn, Elektrijaama tee 57c**. Registreerida maatüksus maakatastris riigi nimele:
 - 1.1 krundi pindala on **15 064 m²** (sellest: ehitiste alune maa – 319 m²),
 - 1.2 maa sihtotstarve on - **tootismaa 003 (T)**.
2. Nõustuda Narva linnas **Elektrijaama tee 57c** asuva maa riigi omandisse jätmisega hoonestusõiguse seadmise eesmärgil **Osaühingu Põhivõrk** (Harju Maakohtu registriosakonnas registrikood 11022625, asukoht: Kadaka tee 42 Tallinn 12915) kasuks,
 - 2.1 maa maksustamishind on 175 448 krooni,
 - 2.2 krundil paiknevad ehitised, mis kuuluvad Ehitisregistri andmetel 06.03.2007 seisuga Osaühingule Põhivõrk,
 - 2.3 hoonestusõiguse tähtaeg on 50 aastat.
3. Maa kasutamisel kehtivad järgmised kitsendused:
 - 3.1 ehitiste renoveerimise ja uusehitiste rajamise kooskõlastama Narva Linnavalitsusega,
 - 3.2 täitma Narva linna heakorra eeskirju,
 - 3.3 lubama kinnisasjal asuvate linnale ja kolmandatele isikutele kuuluvate liinide, trasside ja muude kommunikatsioonide takistamatut kasutamist, hooldamist ja rekonstrueerimist ning mitte kahjustama neid.
4. Maaüksus on moodustatud plaanimaterjali alusel.
5. Hoonestusõiguse seadmise eesmärgil maa riigi omandisse jätmise toimik edastada maa riigi omandisse jätmise otsustajale, kelleks on maavanem.
6. Hoonestusõiguse seadmise toimik on koostatud ühes eksemplaris ja säilitatakse Ida-Viru Maavalitsuse maaosakonnas.
7. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
8. Korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi Kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Tarmo Tammiste
Linnapea

Ants Liimets
Linnasekretär