

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

21.03.2007 nr 369-k

Katastriüksuse piiride kinnitamine, maa riigi omandisse jätmise hoonestusõiguse seadmise eesmärgil Narva linnas Elektriijaama tee 57b Osühing Põhivõrk

Vastavalt Maareformi seaduse § 31 lõige 1 punktidele 10 ja §-le 35¹; Maakatastri seaduse § 20 lõikele 5; Vabariigi Valitsuse 08.11.1996.a. määruse nr 276 kinnitatud "Riigimaale hoonestusõiguse seadmise korra" punktidele 13 ja 15; Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 31 lõikele 5 ning lähtudes Osühingu Põhivõrk (Harju Maakohtu registriosakonnas registrikood 11022625, asukoht: Kadaka tee 42 Tallinn 12915) volitatud isiku hr Henn Jõe (isikukood 36001156522) avaldusest

1. Kinnitada katastriüksuse nr 8 piirid alusplaanil nr NARVA 31G, 32V maaüksuse asukoht **Narva linn, Elektriijaama tee 57b**. Registreerida maaüksus maakatastris riigi nimele:
 - 1.1 krundi pindala on **14 155 m²** (sellest: ehitiste alune maa – 276 m²),
 - 1.2 maa sihtotstarve on - **tootmismaa 003 (T)**.
2. Nõustuda Narva linnas **Elektriijaama tee 57b** asuva maa riigi omandisse jätmisega hoonestusõiguse seadmise eesmärgil **Osühingu Põhivõrk** (Harju Maakohtu registriosakonnas registrikood 11022625, asukoht: Kadaka tee 42 Tallinn 12915) kasuks,
 - 2.1 maa maksustamishind on 169 085 krooni,
 - 2.2 krundil paiknevad ehitised, mis kuuluvad Ehitisregistri andmetel 06.03.2007 seisuga Osühingule Põhivõrk,
 - 2.3 hoonestusõiguse tähtaeg on 50 aastat.
3. Maa kasutamisel kehtivad järgmised kitsendused:
 - 3.1 ehitiste renoveerimise ja uusehitiste rajamise kooskõlastama Narva Linnavalitsusega,
 - 3.2 täitma Narva linna heakorra eeskirju,
 - 3.3 lubama kinnisasjal asuvate linnale ja kolmandatele isikutele kuuluvate liinide, trasside ja muude kommunikatsioonide takistamatut kasutamist, hooldamist ja rekonstrueerimist ning mitte kahjustama neid.
4. Maaüksus on moodustatud plaanimaterjali alusel.
5. Hoonestusõiguse seadmise eesmärgil maa riigi omandisse jätmise toimik edastada maa riigi omandisse jätmise otsustajale, kelleks on maavanem.
6. Hoonestusõiguse seadmise toimik on koostatud ühes eksemplaris ja säilitatakse Ida-Viru Maavalitsuse maaosakonnas.
7. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
8. Korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Tarmo Tammiste
Linnapea

Ants Liimets
Linnasekretär