

# NARVA LINNAVALITSUS



## KORRALDUS

Narva

21.03.2007 nr 381-k

### Projekteerimistingimuste määramine

*(Kalda tn.12h laohoone rekonstrueerimine koos laiendamisega ilma detailplaneeringut koostamata)*

Vastavalt Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punktile 2, Planeerimisseaduse § 3 lõike 2 punktile 2, Ehitusseaduse §19 lõikele 3 ning Narva Linnavalikogu 26.08.2004 määrusele nr 42/38 "Narva Linnavalitsuse projekteerimistingimuste määramise delegeerimise õigus"

Määrata projekteerimistingimused Kalda tn.12h laohoone rekonstrueerimise ehitusprojekti koostamiseks koos laiendamisega ilma detailplaneeringut koostamata järgnevalt:

### 1. ÜLDANDMED

- 1.1 **Tellija** OÜ Mebservis, reg.kood: 11049110  
Rahu tn. 34-96, 20604 Narva  
Postiaadress: Kalda tn.12c, 20103 Narva
- 1.2 **Asukoht,** Narva linn, **Kalda tn.12h,**  
**algandmed** Ehitisregistrikood 118005751  
Olemasolev ehitisalune pindala 342,0 m<sup>2</sup>  
Olemasolev hoone maht 1147,0m<sup>3</sup>  
Maakasutuse sihtotstarve: ärimaa

1.3 Projekteerimistingimused on kehtivad 2 aastat alates korralduse jõustumisest.

1.4 Projekteerimistingimuste koostamise alus

1.4.1 Projekteerimistingimuste taotlus 05.03.07.a avaldus nr.367/1-11

Niina Popova - juhatuse liige

1.4.2 Ehitusseadus, Narva linna ehitusmäärus

1.4.3 Eestis kehtivad normatiivid, EPN, Eesti Standardid.

### 2. PROJEKTEERIMISE EESMÄRK

- 2.1 Projekti koostamise eesmärgiks on hoone rekonstrueerimine koos laiendamisega ilma detailplaneeringut koostamata.

### 3. ÜLDNÕUDED

- 3.1 Projekti koostamisel juhendada Eestis kehtivatest seadustest, standarditest, normdokumentidest ja juhenditest, sealhulgas:
  - Narva Linnavolikogu kinnitatud 30.11.2006.a. määrus nr.48 „Narva linna ehitusmäärus”;
  - Eesti Standard EVS 865-1:2006 „Hoone ehitusprojekti kirjeldus. Osa 1: Eelprojekti seletuskiri”;
  - Eesti Standard EVS 865-2:2006 „Hoone ehitusprojekti kirjeldus. Osa 2: Põhiprojekti ehituskirjeldus”;
  - Eesti Standard EVS 811: 2006 „Hoone ehitusprojekt”;
  - Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 27.12.2002.a. määrus nr 70 „Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile“;
  - Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 24.12.2002.a. määrus nr 69 „Ehitise tehniliste andmete loetelu“.
- 3.2 Projekti koostamisel kasutada tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi alusplaani täpsusega M 1:500 mis on kooskõlastatud peageodeedi poolt.
- 3.3 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lõige 4 punkt 1).
- 3.4 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigil ehitusseadusega ettenähtud juhtudel.
- 3.5 Esitada projekti nimetus vastavalt projekteerimistingimustele.
- 3.6 Väljastatud projekteerimistingimused lisada projekti kausta.
- 3.7 Esitada Arhitektuuri-ja planeerimise osakonnale hoone välisviimistluse ja arhitektuurse osa eskiis (vähemalt 2 varianti) heakskiidu saamiseks.
- 3.8 Esitada hoone ehitusprojekti sõltumatu ekspertiis (Narva linna ehitusmäärus § 23).
- 3.9 Esitada töödekorraldamise projekt. ( Narva linna ehitusmäärus § 23, Töötervishoiu ja tööohutuse nõuded ehituses §4).

### 4. ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED

- 4.1 Hoone laiendamine: mitte ületada 33% olemasolevast hoone maapealsest mahust.
- 4.2 Katusekalle ja kuju: viilkatus, vastavalt piirkonna väljakujunenud arhitektuursele keskkonnale.
- 4.3 Katusekattematerjal: tuldtõkestav, keskkonda sobiv, vastav ehitusmaterjalide ja-toodete terviseohutuse nõuetele. Mitte kasutada asbesti sisaldavaid materjale.
- 4.4 Arhitektuur: kõrgetasemeline, kaasaegne, esteetiline kivikonstruktsioon (plokkidest, tellistest).
- 4.5 Välisviimistlus: dekoratiivkrohv. Plekk ja plastik ei ole lubatud. Välisviimistluse ja värvilahenduse pass esitada projekti koosseisus.
- 4.6 Tehnosüsteemide projekteerimine.
- 4.7 Piirded: ei ole lubatud.
- 4.8 Parkimiskohad: lahendada Kalda tn.12h krundi piires, vastavalt normatiivile.
- 4.9 Asendiplaan: esitada mõõtkavas 1:500. Näidata tehnovõrgud, olemasolevad ja lammutatavad ehitised, valgustimastide, sõidu- ja kõnniteede ning parkimiskohtade paiknemine, määratleda pinnakatted, lahendada väljasõit krundilt.
- 4.10 Keskkonnakaitsemeetmed: lahendada projekti koosseisus. Lahendada kõlbmatu ehitusprahi utiliseerimine.
- 4.11 Olemasoleva hoone tarindite lammutamine. Lahendada projektiga järgnevalt:
  - lammutustööde ohutusnõuded, järjekord ning vajadusel konstruktsioonide ajutise toestamise moodused;

- demonteeritavate elementide sõmlahendused ning sõlmede lahtiühendamise viisid ja järjekord.
  - lammutatavate materjalide ligikaudsed kogused eraldi materjalide kaupa;
  - lammutusmaterjalide kasutamise ja jäätmete paigutamise kohad. Millised lammutusjäätmeid ladustatakse, millised viiakse käitlusesse;
  - ohtlike jäätmete kogused liikide kaupa ja iga liigi edasine suunamine;
  - lammutatavate materjalide ja jäätmete käitlemise ohutusnõuded;
  - tehnovõrkude lahtiühendamise tingimused ja kohad.
- 4.10. Tagada selgus ja jooniste hea loetavus. Projekti koosseisus esitada lisaks:
- piirdekonstruktsioonide sooja- ja mürapidavused,
  - põrandate plaan ja lõiked,
  - akende ja uste eksplikatsioon,
  - evakuatsiooniskeem
  - liiklusskeem jne.

## 5. INSENERTEHNILISED ERITINGIMUSED

- 5.1 Projekti koosseisus esitada insener-tehniline projektlahendus elektrivarustusele.
- 5.2 Vajadusel projekti koosseisus esitada insener-tehniline projektlahendus veele, kanalisatsioonile, ventilatsioonile ja küttele.
- 5.3 Eriosadele taotleda tehnilised tingimused ja projektid kooskõlastada vastavate võrguvaldajatega.
- 5.4 Võtta nõusolek ehitustööde läbiviimiseks projekteeritaval alal olemasolevate, planeeritud ja projekteeritud tehnovõrkude kaitsevööndite valdajatelt.

## 6. KOOSKÕLASTUSED

- 6.1 Ida-Eesti Päästkeskuse Narva Keskkomando.
- 6.2 Linnavara ja-Majandusameti kommunaalmajanduse osakond.
- 6.3 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

## 7. RAKENDUSSÄTTED

- 7.1 Korraldus jõustub seadusega ettenähtud korras.
- 7.2 Korraldust võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste  
Linnapea



Ants Liimets  
Linnasekretär