

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

21.03.2007 nr 383-k

Projekteerimistingimuste määramine

(Gerassimovi tn.10 korterelamu fassaadide ja katusekatte rekonstrueerimine)

Vastavalt Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punktile 2, Ehitusseaduse §19 lõikele 3 ning Narva Linnavolikogu 26.08.2004 määrusele nr 42/38 "Narva Linnavalitsuse projekteerimistingimuste määramise delegeerimise õigus"

Määrata projekteerimistingimused Gerassimovi tn.10 korterelamu fassaadide ja katusekatte rekonstrueerimise ehitusprojekti koostamiseks järgnevalt:

1. ÜLDANDMED

1.1 **Tellija** Korteriühistu POBEDA, reg.kood 80015949

Gerassimovi tn.10, 20105 Narva

1.2 **Asukoht, algandmed** Narva linn, **Gerassimovi tn. 10**

Korruste arv 5

Maakasutuse sihtotstarve: korruselamumaa

1.3 Projekteerimistingimused on kehtivad 2 aastat alates korralduse jõustumisest.

1.4 Projekteerimistingimuste koostamise alus

1.4.1 Projekteerimistingimuste taotlus 05.03.07.a avaldus nr.369/1-11,

Natalja Nikolajeva- juhatusel liige.

1.4.2 Ehitusseadus, Narva linna ehitusmäärus

1.4.3 Eestis kehtivad normatiivid, EPN, Eesti Standardid.

2. PROJEKTEERIMISE EESMÄRK

2.1 Projekti koostamise eesmärgiks on korterelamu fassaadide ja katusekatte rekonstrueerimine.

3. ÜLDNÕUDED

- 3.1 Projekti koostamisel juhendada Eestis kehtivatest seadustest, standarditest, normdokumentidest ja juhenditest, sealhulgas:
 - Narva Linnavolikogu kinnitatud 30.11.2006.a. määrus nr.48 „Narva linna ehitismäärus”;
 - Eesti Standard EVS 865-1:2006 „Hoone ehitusprojekti kirjeldus. Osa 1: Eelprojekti seletuskiri”;
 - Eesti Standard EVS 865-2:2006 „Hoone ehitusprojekti kirjeldus. Osa 2: Põhiprojekti ehituskirjeldus”;
 - Eesti Standard EVS 811: 2006 „Hoone ehitusprojekt”;
 - Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 27.12.2002.a. määrus nr 70 „Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile”;
 - Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 24.12.2002.a. määrus nr 69 „Ehitise tehniliste andmete loetelu”.
- 3.2 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lõige 4 punkt 1).
- 3.3 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigil seadusega ettenähtud juhtudel.
- 3.4 Väljastatud projekteerimistingimused lisada projekti kausta.
- 3.5 Esitada projekti nimetus vastavalt projekteerimistingimustele.
- 3.6 Esitada Arhitektuuri-ja planeerimise osakonnale hoone välisviimistluse eskiisid (vähemalt 2 värvilahenduse varianti) heakskiidu saamiseks.
- 3.7 Esitada asbesti sisaldavate konstruktsioonide lammutamise kohta koostatud tööplan vastavalt kinnitatud Vabariigi Valitsuse 02.02.2000.a määrusele nr.32 ja EV Tööinspeksiooni 03.12.1992.a käskkirjale nr.38.
- 3.8 Esitada töödekorraldamise projekt (Narva linna ehitismäärus § 23).
- 3.9

4. ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED

- 4.1 Katuse kuju ja kõrgus: olemasolev.
- 4.2 Katusekatte materjalid: halli värvitooniga, tuldõkestav, vastavalt ehitusmaterjalide ja toodete terviseohutuse nõuetele. Mitte kasutada asbesti sisaldavaid materjale.
- 4.3 Trepikodade ja korterite klaasimine: valged aknaraamid, vahetamine olemasolevates mõõtmetes. Aknaklaaside jaotus jätta muutmata. Esitada projektis fassaadide klaasistamispass.
- 4.4 Peasissepääsu uste vahetamine: olemasolevates mõõtmetes, tuldõkestavad.
- 4.5 Varikatuste rekonstrueerimine: lubatud on kaasaegsed lahendused, ühtlustades fassaadidega.
- 4.6 Peasissepääsu välistrepi rekonstrueerimine: kasutada sihtotstarbele vastavat kvaliteetmaterjali.
- 4.7 Vajadusel maja otsafassaadide soojustamine: vastavalt soojustehnilistele arvutustele.
- 4.8 Välisviimistlus: krohvitud pind. Värvilahendus esitada piirkonda sobivana, kombineeritud värvitoonides. Välisviimistluse ja värvilahenduse pass esitada projekti koosseisus.
- 4.9 Sillutisriba rekonstrueerimine.
- 4.10 Muud nõuded: vastavalt ekspertiisotsusele.

5. ERITINGIMUSED

- 5.1 Enne projekteerimise algust tuleb läbi viia hoone seisundi tehniline ekspertiis. Soovitused ja järeldused võtta arvesse projekteerimisel.

6. KOOSKÖLASTUSED

- 6.1 Ida-Eesti Päästkeskuse Narva Keskkomando.
6.2 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

7. RAKENDUSSÄTTED

- 7.1 Korraldus jõustub seadusega ettenähtud korras.
7.2 Korraldust võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Lämets
Linnasekretär