

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

11.06.2014. a nr 636-k

Nõo tn 196 teenindusmaa määramine ja maa riigi omandisse jätmise hoonestusõiguse seadmise eesmärgil

Vastavalt maareformi seaduse § 31 lõige 1 punktile 10 ja §-le 35¹; maakatastri seaduse § 20 lõikele 5, 5³; Vabariigi Valitsuse 08.11.1996.a. määrusega nr 276 kinnitatud „Riigimaale hoonestusõiguse seadmise kord“ punktidele 13 ja 15; asjaõiguse seaduse rakendamise seaduse §-le 15; kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõige 1 punktile 3 ning lähtudes NADEŽDA TŠEKOLOVETS'I (isikukood 45211293715, elukoht Viru tn 13-18, 20307, Narva linn) poolt 22.01.2014 esitatud avaldusest

1. Määrata **Nõo tn 196** ehitiste teenindamiseks vajaliku maa suuruseks **901 m²** vastavalt maakatastris 1998.a. kinnitatud aiandusühistu BALTIKA krundijaotusplaanile.
2. Nõustuda aiandusühistus BALTIKA asuva krundi aadressil: Narva linn, **Nõo tn 196** maa riigi omandisse jätmisega hoonestusõiguse seadmise eesmärgil **NADEŽDA TŠEKOLOVETS'I** (isikukood 45211293715, elukoht Viru tn 13-18, 20307, Narva linn) kasuks.
 - 2.1 krundi pindala on **901 m²**, millest 22 m² on ehitiste alust maad.
 - 2.2 määrata maa sihtotstarbeks **elamumaa 001 (E)**,
 - 2.3 maa maksustamishind on **800 eurot**,
 - 2.4 Krundil asuvad aiamaa, kasvuhoone, mis kuuluvad vastavalt vastavalt Narva notar Sergei Nikonovi büroos 28.01.2014 koostatud ja notari ametitegevuse raamatu registreerimise number 366 all registreeritud omandiõiguse tunnistusele NADEŽDA TŠEKOLOVETS'ILE
 - 2.5 hoonestusõiguse tähtaeg on 50 aastat.
3. Maa kasutamisel kehtivad järgmised kitsendused:
 - 3.1 ehitiste renoveerimise ja uuehitiste rajamise kooskõlastama Narva Linnavalitsusega,
 - 3.2 täitma Narva linna heakorra eeskirju,
 - 3.3 lubama kinnisasjal asuvate linnale ja kolmandatele isikutele kuuluvate liinide, trasside ja muude kommunikatsioonide takistamatut kasutamist, hooldamist ja rekonstrueerimist ning mitte kahjustama neid.
4. Maaüksus on moodustatud plaani- ja kaardimaterjali alusel.
5. Hoonestusõiguse seadmise eesmärgil maa riigi omandisse jätmise toimik edastada maa riigi omandisse jätmise otsustajale, kelleks on maavanem.
6. Hoonestusõiguse seadmise toimik on koostatud ühes eksemplaris ja säilitatakse Ida-Viru Maavalitsuse Arengu-ja planeeringuosakonnas.
7. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
8. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Eduard East
Linnapea

Kairi Johannes
Asjaajamisteenistuse juhataja
linnasekretäri ülesannetes