

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

21.03.2007 nr 345-k

Ehituslubade andmine

Võttes aluseks Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 2, Ehitusseaduse § 23, Narva Linnavolikogu 20.märtsi 2003.a määruse nr 10/12 "Narva Linnavalitsuse ehitusloa ja kasutusloa väljaandmine õiguse delegeerimine",

1. Asjaolud ja menetluse käik.

Läbivaatamiseks laekusid välisvee- ja kanalisatsioonitorustike ehitusprojektid Männi tn, Vaikne põik tn, Weizenbergi tn, Lepa tn, Kase tn, Gorbatsi tn. ning Oru tn, Parve tn, 1 Paemurru tn, 2 Paemurru tn, 3 Paemurru tn, 4 Paemurru tn, 5 Paemurru tn, 6 Paemurru tn, Uusküla tn asuvatele välisvee- ja kanalisatsioonitorustike ehitamiseks koos õigesti vormistatud ehitusloa taotlustega ja makstud riigilõivu. Välisveetorustike ehitamiseks puudub isikliku maa kasutamise õigus.

2. Õiguslikud järeldused

Vastavalt Ehitusseaduse:

- §23 lõikele 5 Ehitusluba teisele isikule kuuluvale kinnisasjale tehnovõrgu või -rajatise ehitamiseks väljastatakse tehnovõrgu või -rajatise omanikule, kelle suhtes on kinnistusraamatusse kantud vastav asjaõigus või kes on sõlminud vastava asjaõiguslepingu või kes on sõlminud kinnisasja omanikuga või isikuga, kellel on seadusest tulenev maakasutusõigus, notariaalselt kinnitatud kokkuleppe tehnovõrgu või -rajatise ehitamiseks või kellel on seadusest tulenev teisele isikule kuuluva maa kasutamise õigus. Nimetatud kokkulepped tuleb esitada kohalikule omavalitsusele;
- §29 lõike 2 punktile 4 ehitise omanik on kohustatud taotlema ehitamise lõpetamisel ehitisele kasutusluba.
- §33 lõikele 8 Teisele isikule kuuluvale kinnisasjale ehitatud tehnovõrgu või -rajatise kasutusluba väljastatakse tehnovõrgu või -rajatise omanikule, kelle suhtes on kinnistusraamatusse kantud vastav asjaõigus või kes on sõlminud vastava asjaõiguslepingu või kes on sõlminud kinnisasja omanikuga või isikuga, kellel on seadusest tulenev maakasutusõigus, notariaalselt kinnitatud kokkuleppe tehnovõrgu või -rajatise ehitamiseks või kasutamiseks või kellel on seadusest tulenev teisele isikule kuuluva maa kasutamise õigus. Võõrale maale ehitatud tehnovõrgu või -rajatise kasutusloa taotlemisel peab tehnovõrgu või -rajatise omanik esitama kinnituse oma omandiõiguse kohta tehnovõrgu või -rajatise suhtes.

3. Otsus

Tulenevalt eeltoodust ja lähtudes ehitusseaduse § 23 lõikest 5, §29 lõike 2 punktist 4, § 33 lõikest 8:

- 3.1 Anda ehitusluba Männi tn, Vaikne põik tn, Weizenbergi tn, Lepa tn, Kase tn, Gorbatši tn asuvate välisveetorustike ehitamiseks;
- 3.2 Anda ehitusluba Männi tn, Vaikne põik tn, Weizenbergi tn, Lepa tn, Kase tn, Gorbatši tn asuvate väliskanalisatsioonitorustike ehitamiseks;
- 3.3 Anda ehitusluba Oru tn, Parve tn, 1 Paemurru tn, 2 Paemurru tn, 3 Paemurru tn, 4 Paemurru tn, 5 Paemurru tn, 6 Paemurru tn, Uusküla tn asuvate välisveetorustike ehitamiseks;
- 3.4 Anda ehitusluba Oru tn, Parve tn, 1 Paemurru tn, 2 Paemurru tn, 3 Paemurru tn, 4 Paemurru tn, 5 Paemurru tn, 6 Paemurru tn, Uusküla tn asuvate väliskanalisatsioonitorustike ehitamiseks;
- 3.5 Kohustada välisvee- ja kanalisatsioonitorustike omanikku torustike ehitamise lõpetamisel taotlema kasutusload ning koos kasutusloa taotlustega esitada isikliku maa kasutamise õigus või kinnituse oma omandiõiguse kohta välisvee- ja kanalisatsioonitorustike suhtes.

4. Rakendussätted

- 4.1 Korraldus jõustub punktis 1 nimetatud ehitiste taotlejale teatavakstegemisest.
- 4.2 Korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär