

**Linnavara üürile andmise
kirjaliku avaliku enampakkumise
PROTOKOLL nr 1-a**

Narva

19.06.2014. a

Enampakkumise algus kell 11.00

Enampakkumise lõpp kell 11.45

Vastavalt Narva Linnavalitsuse 14.05.2014. a korraldusele nr 517-k pandi linnavara üürile andmiseks korraldatud enampakkumisele välja järgmised objektid:

1. Narvas A. Puškini tänav T1 bussipeatuse paviljonis asuv kiosk nr 1 pindalaga 16 m²:

- kasutusala - müügikoht või lillekiosk;
- üürilepingu kehtivusaeg - 5 aastat;
- üüritasu alghind - 100,00 eurot kuus;
- osavõtutasu - 38,40 eurot (sh käibemaks 6,40 eurot);
- tagatisraha - 100,00 eurot.

2. Narvas A. Puškini tänav T1 bussipeatuse paviljonis asuvad kioskid nr 2-5, igaüks pindalaga 8 m²:

- kasutusala - lillekiosk;
- üürilepingu kehtivusaeg - 5 aastat;
- üüritasu alghind - 50,00 eurot kuus/kiosk;
- osavõtutasu - 38,40 eurot/kiosk (sh käibemaks 6,40 eurot);
- tagatisraha - 50,00 eurot/kiosk.

Kehtestada kõikide kioskite üürilepingu jaoks järgmised lisatingimused:

- Lepingu tingimuste täitmiseks vajalike seadmete paigaldamine kioski ruumidesse linnavara Kasutaja kulul;
- Kommunaalmaksete tasumine vastavalt tegelikule tarbimisele;
- Paviljoniga piirneva territooriumi hoolduskulude kompenseerimine (koristus, prügiveedu);
- Kioskite välimuse (turvakardinad, sildid jne) kooskõlastamine Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametiga.

Enampakkumine toimus 19.06.2014. a kell 11-00 Narva Linna Arenduse ja Ökonoomika Ameti ruumides aadressil Narva, Peetri plats 3-23 (4. korrus).

Kirjalikul enampakkumisel osalemiseks tuli esitada Narva Linna Arenduse ja Ökonoomika Ameti sekretärile asukohaga Peetri plats 3-5 (II korrus), 20308⁷ Narva, kuni 18. juunini 2014 kella 16.00-ni kinnises ümbrikus pakkumine, märkides ümbrikule ainult vara aadressi ja kioski numbri.

Pakkumine pidi sisaldama kirjalikku nõusolekut kõigi kehtestatud lisatingimustega, samuti alljärgnevaid dokumente:

1. Juriidilisel isikul registrikaardi koopia ja isikut tõendava dokumendi koopia, samuti esindamisõigust tõendav volikiri, kui enampakkumisel osaleb isik, kes ei ole registrikaardile kantud juhatuse liikmena ning esindaja isikut tõendava dokumendi koopia;
2. Füüsilisel isikul isikut tõendava dokumendi koopia ning esindamise puhul esindusõigust tõendav notariaalses vormis volikiri ning esindaja isikut tõendava dokumendi koopia;
3. Linnavara kasutusala;
4. Sõnade ja numbritega kirjutatud pakkumise summa eurodes, mis esitatakse eraldi kinnises ümbrikus;

5. Kinnitus selle kohta, et pakkuja on nõus pakkumise tingimustega;
6. Kinnitus Narva Linna Arenduse ja Ökonoomika Ameti ees võlgnevuse puudumise kohta;
7. Maksekorralduste koopiad osavõtutasu ja tagatisraha tasumise kohta;
8. Arvelduskonto number, omaniku ja panga nimi, kuhu tagastada pakkumises mittevõitnud pakkujale tagatisraha.

18. juuniks 2014 kella 16.00-ks registreeriti Narva Linn Arenduse ja Ökonoomika Ametis 13 ümbrikut, sealhulgas kiosk nr 1 - 2 ümbrikut, kiosk nr 2 - 4 ümbrikut, kiosk nr 3 - 3 ümbrikut, kiosk nr 4 - 2 ümbrikut, kiosk nr 5 - 2 ümbrikut.

Enampakkumise kuulutas avatuks enampakkumise komisjoni esimees - linnavara osakonna peaspetsialist Aleksandr Pereskoka, kes esitles enampakkumise komisjoni liikmeid:

- | | |
|-------------------|---|
| komisjoni liikmed | - vanemspetsialist Tatjana Lennuk; |
| | - vanemspetsialist Jekaterina Kazakova; |
| protokollija | - spetsialist Liidia Golubtšikova. |

Kohal oli:

Narva Linna Arenduse ja Ökonoomika Ameti direktor - Georgi Ignatov.

Komisjoni esimees tutvustas enampakkumises osalejale:

- avaliku enampakkumise läbiviimise korda;
- kaebuste esitamise korda;
- enampakkumisele pandud linnavara:

1. Narvas A. Puškini tänav T1 bussipeatuse paviljonis asuv kiosk nr 1 pindalaga 16 m².
2. Narvas A. Puškini tänav T1 bussipeatuse paviljonis asuv kiosk nr 2 pindalaga 8 m².
3. Narvas A. Puškini tänav T1 bussipeatuse paviljonis asuv kiosk nr 3 pindalaga 8 m².
4. Narvas A. Puškini tänav T1 bussipeatuse paviljonis asuv kiosk nr 4 pindalaga 8 m².
5. Narvas A. Puškini tänav T1 bussipeatuse paviljonis asuv kiosk nr 5 pindalaga 8 m².

Enampakkumise käik:

1. Narvas A. Puškini tänav T1 bussipeatuse paviljonis asuv kiosk nr 1 pindalaga 16 m².

Esitatud oli 2 ümbrikut.

Esimene ümbrik oli registreeritud 18.06.2014. a kell 14.25.

Narva Linnavolikogu 17.03.2005. a määruse nr 14/52 "Linnavara kasutusse andmise kord" (edaspidi ka *Kord*) punkti 29 kohaselt ümbrik avati.

Komisjon märkis, et osaleja **Osaühing Oligarh**, registrikood 10196866, esitas kõik vajalikud dokumendid.

Pakkumise summa 100 eurot.

Teine ümbrik oli registreeritud 18.06.2014. a kell 15.46.

Korra punkti 29 kohaselt ümbrik avati.

Komisjon märkis, et osaleja **FIE Lilia Timofejeva**, registrikood 10132961, esitas kõik vajalikud dokumendid.

Pakkumise summa 250 eurot.

Narvas A. Puškini tänav T1 bussipeatuse paviljonis asuva kioski nr 1 pindalaga 16 m² üüriõigus müüdi hinnaga **250,00 eurot** koos osalejale **FIE Lilia Timofejeva**, registrikood **10132961**.

2. Narvas A. Puškini tänav T1 bussipeatuse paviljonis asuv kiosk nr 2 pindalaga 8 m².

Esitatud oli 4 ümbrikut.

Esimene ümbrik oli registreeritud 18.06.2014. a kell 15.25.

Korra punkti 29 kohaselt ümbrik avati.

Komisjon märkis, et osaleja **OÜ Flör de Liis**, registrikood 12388819, esitas kõik vajalikud dokumendid.

Pakkumise summa 130 eurot.

Teine ümbrik oli registreeritud 18.06.2014. a kell 15.34.

Korra punkti 29 kohaselt ümbrik avati.

Komisjon märkis, et osaleja **OSAÜHING RIK SUUR**, registrikood 10518436, esitas kõik vajalikud dokumendid.

Pakkumise summa 126 eurot.

Kolmas ümbrik oli registreeritud 18.06.2014. a kell 15.35.

Korra punkti 29 kohaselt ümbrik avati.

Komisjon märkis, et osaleja **Usaldusühing Arbita Kaks**, registrikood 11759389, esitas kõik vajalikud dokumendid, väljaarvatud isikut tõendava dokumendi koopia.

Pakkumise summa 101 eurot.

Neljas ümbrik oli registreeritud 18.06.2014. a kell 15.46.

Korra punkti 29 kohaselt ümbrik avati.

Komisjon märkis, et osaleja **FIE Lilia Timofejeva**, registrikood 10132961, esitas kõik vajalikud dokumendid.

Pakkumise summa 200 eurot.

Narvas A. Puškini tänav T1 bussipeatuse paviljonis asuva kioski nr 2 pindalaga 8 m² üüriõigus müüdi hinnaga **200,00 eurot** koos osalejale **FIE Lilia Timofejeva**, registrikood **10132961**.

3. Narvas A. Puškini tänav T1 bussipeatuse paviljonis asuv kiosk nr 3 pindalaga 8 m².

Esitatud oli 3 ümbrikut.

Esimene ümbrik oli registreeritud 18.06.2014. a kell 15.25.

Korra punkti 29 kohaselt ümbrik avati.

Komisjon märkis, et osaleja **OÜ Flör de Liis**, registrikood 12388819, esitas kõik vajalikud dokumendid.

Pakkumise summa 130 eurot.

Teine ümbrik oli registreeritud 18.06.2014. a kell 15.34.

Korra punkti 29 kohaselt ümbrik avati.

Komisjon märkis, et osaleja **OSAÜHING RIK SUUR**, registrikood 10518436, esitas kõik vajalikud dokumendid.

Pakkumise summa 151 eurot.

Kolmas ümbrik oli registreeritud 18.06.2014. a kell 15.46.

Korra punkti 29 kohaselt ümbrik avati.

Komisjon märkis, et osaleja **FIE Lilia Timofejeva**, registrikood 10132961, esitas kõik vajalikud dokumendid.

Pakkumise summa 200 eurot.

Narvas A. Puškini tänav T1 bussipeatuse paviljonis asuva kioski nr 3 pindalaga 8 m² üüriõigus müüdi hinnaga 200,00 eurot koos osalejale FIE Lilia Timofejeva, registrikood 10132961.

4. Narvas A. Puškini tänav T1 bussipeatuse paviljonis asuv kiosk nr 4 pindalaga 8 m².

Esitatud oli 2 ümbrikut.

Esimene ümbrik oli registreeritud 18.06.2014. a kell 15.25.

Korra punkti 29 kohaselt ümbrik avati.

Komisjon märkis, et osaleja OÜ Flör de Liis, registrikood 12388819, esitas kõik vajalikud dokumendid.

Pakkumise summa 130 eurot.

Teine ümbrik oli registreeritud 18.06.2014. a kell 15.46.

Korra punkti 29 kohaselt ümbrik avati.

Komisjon märkis, et osaleja FIE Lilia Timofejeva, registrikood 10132961, esitas kõik vajalikud dokumendid.

Pakkumise summa 150 eurot.

Narvas A. Puškini tänav T1 bussipeatuse paviljonis asuva kioski nr 2 pindalaga 8 m² üüriõigus müüdi hinnaga 150,00 eurot koos osalejale FIE Lilia Timofejeva, registrikood 10132961.

5. Narvas A. Puškini tänav T1 bussipeatuse paviljonis asuv kiosk nr 5 pindalaga 8 m².

Esitatud oli 2 ümbrikut.

Esimene ümbrik oli registreeritud 18.06.2014. a kell 15.25.

Korra punkti 29 kohaselt ümbrik avati.

Komisjon märkis, et osaleja OÜ Flör de Liis, registrikood 12388819, esitas kõik vajalikud dokumendid.

Pakkumise summa 130 eurot.

Teine ümbrik oli registreeritud 18.06.2014. a kell 15.46.

Korra punkti 29 kohaselt ümbrik avati.

Komisjon märkis, et osaleja FIE Lilia Timofejeva, registrikood 10132961, esitas kõik vajalikud dokumendid.

Pakkumise summa 150 eurot.

Narvas A. Puškini tänav T1 bussipeatuse paviljonis asuva kioski nr 2 pindalaga 8 m² üüriõigus müüdi hinnaga 150,00 eurot koos osalejale FIE Lilia Timofejeva, registrikood 10132961.

Enampakkumise tulemused esitatakse Narva Linnavalitsusele kinnitamiseks.

Komisjoni esimees



Aleksandr Pereskoka

Komisjoni liikmed




Tatjana Lennuk



Jekaterina Kazakova

Protokollija



Liidia Golubtšikova