

# NARVA LINNAVALITSUS



## KORRALDUS

Narva

16.07.2014. a nr 761-k

### Munitsipaaleluruumi aadressil Rahu 20-45 Narvas üürile andmine

#### 1. Asjaolud ja menetluse käik

1.1. Narva linnale kuuluv ühetoaline korter üldpinnaga 21,6 m<sup>2</sup> aadressil Rahu 20-45 Narvas on käesoleval ajal asustamata ja tunnistatud Narva Linnavalitsuse 02.07.2014 korraldusega nr 687-k võõrandamisele mittekuuluvaks.

1.2. 22.05.2014 a. Narva Linnavalitsuse eluasemekomisjoni poole pöördus Valentina Smorodina, sünd. 08.02.1946 a., avaldusega anda talle ja tema perekonnale (Valentina Smorodina 08.02.1946 a., abikaasa Sergei Hämäläinen 06.06.1965 a.) üürile ühetoaline munitsipaaleluruum aadressil Rahu 20-45 Narvas. Käesoleval ajal elab aadressil Gerassimovi 4-32/3 Narvas munitsipaalelamispinnal üldpinnaga 26,7 m<sup>2</sup>.

1.3. Antud küsimus oli arutusel Narva Linnavalitsuse eluasemekomisjoni 12.06.2014 istungil. Kõiki asjaolusid arvesse võttes otsustati rahuldada Valentina Smorodina avaldus ja teha Narva Linnavalitsusele ettepanek anda temale tähtajatult üürile ühetoaline munitsipaaleluruum aadressil Rahu 20-45 Narvas.

Valentina Smorodina on munitsipaaleluruumi üürile andmise tingimustega tutvunud ja nendega nõus.

#### 2. Õiguslikud alused

Narva Linnavalitsuse 18.06.2009 a. määruse nr 23 "Munitsipaaleluruumide üürile andmise ja kasutamise kord" § 3 lg 4 punkt 3 kohaselt antakse munitsipaaleluruumid üürile ühese eluruumi ümbermajutamise ja asustamise korral. Sama korra §13 lõikele 1 vastavalt otsustuse munitsipaaleluruumi üürile andmise kohta, välja arvatud käesoleva paragrahvi lõikes 3 nimetatud juhul, võtab vastu Narva Linnavalitsus eluasemekomisjoni ettepanekul.

#### 3. Otsus

3.1. Anda Valentina Smorodini'le, sünd. 08.02.1946, tähtajatult üürile ühetoaline korter aadressil Rahu 20-45, Narvas, üldpinnaga 21,6 m<sup>2</sup>. Perekonna koosseis – 2 inimene. (Valentina Smorodina 08.02.1946 a., abikaasa Sergei Hämäläinen 06.06.1965 a.)

3.2. SA Narva Linnaelamu sõlmida Valentina Smorodini'ga munitsipaaleluruumi üürileping.

3.3. Valentina Smorodina peab sõlmima munitsipaaleluruumi Rahu 20-45 Narvas üürilepingu 15 kalendripäeva jooksul arvates tema teavitamisest otsuse vastuvõtmisest. Juhul kui ta ei kasuta määratud tähtaja jooksul üürilepingu sõlmimise õigust, kaotab ta lepingu sõlmimise ja eluruumi üürimise õiguse ning võetakse munitsipaaleluruumi üürimist taotleva isikuna arvelt maha.

#### 4. Rakendussätted

4.1. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.

4.2. SA Narva Linnaelamu teha korraldus teatavaks punktis 3.1 nimetatud isikule

4.3. Käesolevat korraldust võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates Narva Linnavalitsuse poolt korralduse teatavakstegemise päevast.

Eduard East  
Linnapea

Ants Liimets  
Linnasekretär