

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

30.07.2014 nr 828-k

Narva

Narvas Rahvavälja tänav L1 ja Fama tänav L3 asuva maa-ala osa tasuta kasutusse andmine (FAMA Invest OÜ)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

OÜ-lt FAMA Invest, registrikood 11135542, laekus Narva Linna Arenduse ja Ökonoomika Ametile taotlus, milles palutakse anda OÜ-le viieks aastaks tasuta kasutusse Narva linnale kuuluva Rahvavälja tänav L1 (katastritunnus 51101:004:0124, transpordimaa 100%) ja Fama tänav L3 (katastritunnus 51101:004:0125, transpordimaa 100%) maa-ala (kinnistu) osa pindalaga 353 m² jõulupidude ja uusaasta ürituste läbiviimiseks, ning suvisel ajal lastele mõeldud batuudi paigaldamiseks.

FAMA Invest OÜ-u poolt investeringute suurus sellesse kinnistu osasse oli ca 20 000 eurot (kaevetööd, killustikalus, paekivimüür, sadeveekanalisisatsioon, tänavakivid, elektritööd ja valgustus).

Alates 2006.a on Fama Invest OÜ hoolitsenud ka antud maa-ala heakorra eest (koristus, lume- ja libedustõrje jne).

FAMA Invest OÜ tagab heakorra kasutusse antava kinnistu osa suhtes. Linna huvi seisneb linnaterritooriumil heakorratööde teostamises ja linna poolt linnavara korrashoiuks tehtavate kulude vähendamises.

FAMA Invest OÜ-u taotlust arutati 08.07.2014. a toimunud Narva Linnavalitsuse linnavarakomisjoni koosolekul (protokoll nr 8) ning otsustati:

1. Nõustuda FAMA Invest OÜ-u taotlusega ja soovitada anda FAMA Invest OÜ-le, registrikood 11135542, avalikku enampakkumist korraldamata viieks aastaks tasuta kasutusse Narva linnale kuuluva Rahvavälja tänav L1 (katastritunnus 51101:004:0124, transpordimaa 100%) ja Fama tänav L3 (katastritunnus 51101:004:0125, transpordimaa 100%) maa-ala (kinnistu) osa pindalaga 353 m² jõulupidude ja uusaasta ürituste läbiviimiseks ning suvisel ajal lastele mõeldud batuudi paigaldamiseks.
2. Narva Linna Arenduse ja Ökonoomika Ametil esitada punktis 1 nimetatud otsus Narva Linnavalitsuse istungile korralduse vastuvõtmiseks.

Narva Linnavolikogu 17.03.2005. a määruse nr 14/52 "Linnavara kasutusse andmise kord" (muudetud Narva Linnavolikogu 17.01.2008 määrusega nr 4) (edaspidi ka *Kord*) punkti 5.1.3 alapunkti b alusel otsustab kasutusse andmise määramata ajaks kohaliku omavalitsuse asutus tema bilansis oleva vara suhtes.

Korra punkt 47 sätestab, et linnavara enampakkumiseta kasutusse andmise otsustus võetakse vastu Korra punkti 5 (alapunkt 5.1.3; b) alusel.

Korra punkti 49 kohaselt sõlmib linna nimel kasutuslepingu kohaliku omavalitsuse asutus, kelle bilanssi nimetatud linnavara kuulub. Antud juhul sõlmib Narva linna nimel tasuta kasutamise lepingu Narva Linna Arenduse ja Ökonoomika Amet, kes on Rahvavälja tänav L1 ja Fama tänav L3 asuva maa-ala bilansiline valdaja.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

Vastavalt Korra punktidele 7., 7.2, 7.2.7 linnavalitsuse korraldusega võib linnavara kasutusse anda tasuta või «Üritasu arvestuse meetodilisele juhendiga» ettenähtust madalama tasu eest tähtajaga kuni 5 aastat või tähtajatult linna huvidest tulenevatel juhtudel. Antud juhul linna huvi seisneb linnaterritooriumil heakorratööde teostamises ja linna poolt linnavara korrashoiuks tehtavate kulude vähendamises.

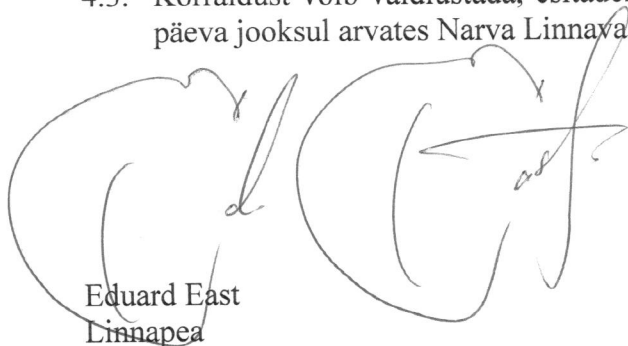
3. OTSUS

3.1. Anda FAMA Invest OÜ-le, registrikood 11135542, avalikku enampakkumist korraldamata viieks aastaks tasuta kasutusse Narva linnale kuuluva Rahvavälja tänav L1 (katastritunnus 51101:004:0124, transpordimaa 100%) ja Fama tänav L3 (katastritunnus 51101:004:0125, transpordimaa 100%) maa-ala (kinnistu) osa pindalaga 353 m² jõulupidude ja uusaasta ürituste läbiviimiseks ning suvisel ajal lastele mõeldud batuudi paigaldamiseks.

3.2 Narva Linna Arenduse ja Ökonoomika Ametil sõlmida FAMA Invest OÜ-ga punktis 3.1. nimetatud maa-ala tasuta kasutusleping.

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Narva Linna Arenduse ja Ökonoomika Ametil teha korraldus teatavaks FAMA Invest OÜ-le.
- 4.2. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
- 4.3. Korraldust võib vaidlustada, esitades kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale 30 päeva jooksul arvates Narva Linnavalitsuse poolt korralduse teatavakstegemist.



Eduard East
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär