

# NARVA LINNAVALITSUS



## KORRALDUS

Narva

27.08.2014. a nr 938-k

### Anne tn 27 teenindusmaa määramine ja maa riigi omandisse jätmine hoonestusõiguse seadmise eesmärgil

Vastavalt maareformi seaduse § 31 lõige 1 punktidele 10 ja §-le 35<sup>1</sup>; maakatastri seaduse § 20 lõikele 5, 5<sup>3</sup>; Vabariigi Valitsuse 08.11.1996.a. määrusega nr 276 kinnitatud „Riigimaale hoonestusõiguse seadmise kord“ punktidele 13 ja 15; asjaõiguse seaduse rakendamise seaduse §-le 15; kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõige 1 punktidele 3 ning lähtudes ALEXANDER KHOMUTOV'I (isikukood 35909093715, elukoht Vahtra tn 8-89, 21003, Narva linn) poolt 28.07.2014 esitatud avaldusest

- Määrata **Anne tn 27** ehitiste teenindamiseks vajaliku maa suuruseks **896 m<sup>2</sup>** vastavalt maakatastris 1998.a. kinnitatud aiandusühistu IVUŠKA krundijaotusplaanile.
- Nõustuda aiandusühistus IVUŠKA asuva krundi aadressil: Narva linn, **Anne tn 27** maa riigi omandisse jätmisega hoonestusõiguse seadmise eesmärgil ALEXANDER KHOMUTOV'I (isikukood 35909093715, elukoht Vahtra tn 8-89, 21003, Narva linn) kasuks.
  - krundi pindala on **896 m<sup>2</sup>**, millest 53 m<sup>2</sup> on ehitiste alust maad.
  - määrata maa sihtotstarbeks **elamumaa 001 (E)**,
  - maa maksustamishind on **800 eurot**,
  - Krundil asuvad aiama ja kasvuhoone, mis kuuluvad vastavalt IVUŠKA AÜ 30.09.1997.a. vastuvõtu-üleandmise aktile nr 58 ALEXANDER KHOMUTOV'ILE
- hoonestusõiguse tähtaeg on 50 aastat.
- Maa kasutamisel kehtivad järgmised kitsendused:
  - ehitiste renoveerimise ja uusehitiste rajamise kooskõlastama Narva Linnavalitsusega,
  - täitma Narva linna heakorra eeskirju,
  - lubama kinnisasjal asuvate linnale ja kolmandatele isikutele kuuluvate liinide, trasside ja muude kommunikatsioonide takistamatut kasutamist, hooldamist ja rekonstrueerimist ning mitte kahjustama neid.
- Maaüksus on moodustatud plaani- ja kaardimaterjali alusel.
- Hoonestusõiguse seadmise eesmärgil maa riigi omandisse jätmise toimik edastada maa riigi omandisse jätmise otsustajale, kelleks on maavanem.
- Hoonestusõiguse seadmise toimik on koostatud ühes eksemplaris ja säilitatakse Ida-Viru Maavalitsuse Arengu- ja planeeringuosakonnas.
- Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
- Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teada saamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Eduard East  
Linnapea

Ants Liimets  
Linnasekretär