

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

27.08.2014. a nr 940-k

Kasutuslubade väljastamine (Kadastiku tn 33a, 33b, 35a)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Narva Linnavalitsusele laekusid 06.08.2014 läbivaatamiseks Kadastiku tn 33a, 33b, 35a püstitatud tootmishoone koos hoonet teenindavate rajatistega kasutuslubade taotlused (linnaevalitsuse dokumendiregistris nr 7819) koos riigilõivu maksekorraldusega.

Tuleohutuse seaduse § 5 lõike 1 kohaselt 15.08.2014 Ida Päästkeskus esitas objekti ülevaatusakti, milles kinnitas, et kasutusloa väljastamiseks takistuse ei ole.

08.08.2014 ehitusjärelvalve spetsialist koos taotleja esindajatega kontrollis ehitamise tehnilist dokumentatsiooni. Dokumentatsioonis on avastatud rida puudusi. 12.08.2014 ehitusettevõtja tagastas dokumentatsiooni pärast puuduste kõrvaldamist.

Ehitusseaduse § 33 lõike 4, 26.11.2002 majandus- ja kommunikatsiooniministri määruse nr 11 „Ehitise ülevaatus kord“ § 4 kohaselt vastavalt eelnevalt taotlejaga kokku lepitud on 12.08.2014 korraldatud püstitatud kaubanduskeskusehoone koos hoonet teenindavate rajatistega ehitusseaduse kohane ülevaatus. Ülevaatusel on avastatud, et tootmishoone koos hoonet teenindavate rajatistega on ehitatud vastavalt ehitusprojektile, kuid hoones on tootmiseks vajalikud seadmed paigaldamata. Majandus- ja kommunikatsiooniministri 17.09.2010 määruse nr 67 „Nõuded ehitusprojektile“ § 9 lõike 2 ja 5 kohaselt tehnoloogiline projekt on kavandite ja neid selgitavate dokumentide kogum, mille eesmärgiks on anda plaaniline ja ruumiline (kõrguslik) lahendus tehnoloogiliste seadmete ja tootmisliinide paigutusele, vertikaal- ja horisontaaltranspordile, materjalide ja toodangu ladustamisele ning ümberlaadimise korraldusele ja muule taolisele koos muude tehnoloogiliste erinõuete ja piirangutega. Tehnoloogiline projekt ei ole projekt «Ehitusseaduse» § 18 tähenduses ja ei pea vastama käesoleva määruse §-s 7 toodud vorminõuetele. Tehnoloogiline projekt koostatakse täpsusastmes, mis on vajalik lähteandmete andmiseks ehitusprojekti vastava staadiumi koostamiseks. Tehnoloogiline projekt võib olla üheks lähtedokumentiks ehitusprojekti koostamisel. Tehnoloogilise projekti alusel koostatud ehitusprojekti arhitektuursed ja tehnilised lahendused kooskõlastatakse tehnoloogilise projekti koostajaga ja tellijaga.

18.08.2014 tootmishoone omanik tagastas ülevaatusakti koos allkirjadega.

Juriidilisest isikust ehitaja AS Ehitusfirma Rand ja Tuulberg esindaja kinnitas oma allkirjaga, et kõik ehitised on ehitusprojekti kohaselt ehitatud, kehtiva seadusandluse kohases mahus tehtud ehitustööd on dokumenteeritud ning dokumentatsioon on üle antud ehitiste omanikule – OÜ-le Westaqua-Invest; ehitustööde käigus ehitistesse on paigaldatud nõuetele vastavad ehitustooted; kõik tehtud ehitustööd on nõuetekohase kvaliteediga; kõik ehitatud teed vastavad tee-ehitusprojektile; õigusaktidega kehtestatud tee ja ehitus- või remonditööde kvaliteedinõuetele ning keskkonna-, tervise-, tarbija- ja töökaitsenõuetele.

Juriidilisest isikust omanikujärelvalve tegija FIE Jaanus Krikk esindaja kinnitas oma allkirjaga, et ehitusprojekt, mille kohaselt ehitised on ehitatud, vastab nõuetele; kõik ehitustööd on tehtud vastavalt ehitusprojektile, kõik ehitamisel kasutatud ehitustooted vastavad nõuetele; ehitustööd on dokumenteeritud seadusandlusega nõutud mahus ning koostatud ehitamise tehniline dokumentatsioon vastab nõuetele.

Juriidilisest isikust omanik OÜ Westaqua-Invest esindaja kinnitas oma allkirjaga, et ehitised on vastu võetud, tehtud ehitustööde maht vastab omaniku ja ehitusettevõtte ehitustööde lepingu tingimustele.

Ülevaatuks kaasatud pädevad isikud ehitise ülevaatuse aktil kinnitasid oma allkirjadega, et teostatud ehitustööd vastavad nõuetele ning kasutusloa väljastamiseks takistusi ei ole.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

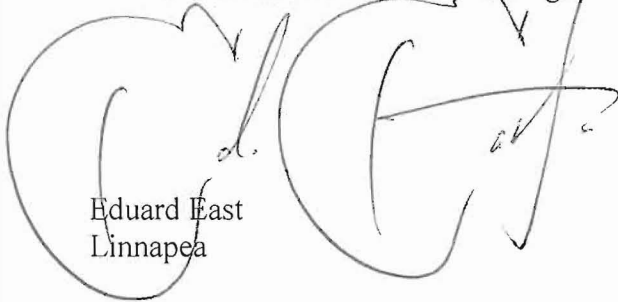
- 2.1. Ehitusseaduse § 32 lõike 1 kohaselt ehitise kasutusluba on kohaliku omavalitsuse või riigi nõusolek, et valminud ehitis või selle osa vastab ehitisele ettenähtud nõuetele ja seda võib kasutada vastavalt kavandatud kasutamise otstarbele.
- 2.2. Narva linna ehitismääruse § 27 lõike 3 kohaselt ehitise kasutusloa väljastamise või väljastamisest keeldumise ja kehtetuks tunnistamise otsustab Linnavalitsus.

3. OTSUS

- 3.1. Väljastada Kadastiku tn 33a, 33b, 35a püstitatud tootmishoonele koos hoonet teenindavate rajatistega kasutusload.
- 3.2. Kohustada Kadastiku tn 33a, 33b, 35a omanikku pärast tehnoloogilise liini paigaldamist kutsuda ehitusjärelevalvet teostatava ametniku tootmishoone korduvaks ülevaatuks riikliku järelevalve teostamise eesmärgil.

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
- 4.2. Korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Eduard East
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär