

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

27.08.2014. a nr 948-k

Projekteerimistingimuste kinnitamine (*Narva linna bussijaama rekonstrueerimine*)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

08.08.2014. a taotles Narva Linnavalitsuse Linna Arenduse ja Õkonoomika Amet Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametilt projekteerimistingimusi bussiparkla rekonstrueerimiseks ja katusega perrooni (edaspidi: *katusealuse*) ehitamiseks raudtee ja bussiliikluse ühendamiseks.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

- 2.1 Ehitusseaduse §19 lõike 1 punkti 2 kohaselt ehitise püstitamiseks ja laiendamiseks koostatava ehitusprojekti aluseks on detailplaneeringu koostamise kohustuse puudumise korral projekteerimistingimused.
- 2.2 Ehitusseaduse §19 lõike 3 kohaselt projekteerimistingimused on kohaliku omavalitsuse kinnitatud konkreetsele ehitisele kohaldatavad arhitektuursed ja ehituslikud tingimused.
- 2.3 Teeseaduse §19 lõike 5 kohaselt kohalike teede projekteerimise tingimused väljastab valla- või linnavalitsus.
- 2.4 Narva linna ehitusmääruse §22 lõike 1 kohaselt projekteerimistingimused kinnitab korraldusega Linnavalitsus.

3. OTSUS

Kinnitada projekteerimistingimused Narva linna bussijaama rekonstrueerimiseks järgnevalt:

3.1 ÜLDANDMED

3.1.1 Kinnistusraamatu andmed:

- 3.1.1.1 Jaama plats, katastriüksuse tunnus 51101:007:0112, transpordimaa;
- 3.1.1.2 Jaama park, katastriüksuse tunnus 51101:007:0109, üldkasutatav maa;
- 3.1.1.3 Vaksali tänav, katastriüksuse tunnus 51101:007:0114, transpordimaa;
- 3.1.1.4 Vaksali tn 22, katastriüksuse tunnus 51101:007:0189, ärimaa.

3.1.2 Projekteerimistingimuste koostamise aluseks on projekteerimistingimuste

08.08.2014. a taotlus nr 7885/1-14, Ehitusseadus, Teeseadus,

Narva linna ehitusmäärus, Eestis kehtivad normatiivid, EPN, Eesti Standardid.

3.2 PROJEKTEERIMISE EESMÄRK

Projekti koostamise eesmärgiks on Narva linna bussijaama rekonstrueerimine.

3.3 ÜLDNÕUDED KATUSEALUSE EHITUSPROJEKTI OSA KOOSTAMISEKS, ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED

- 3.3.1 Ehitusprojekt koostada ja vormistada Eesti Vabariigis kehtivate seaduste, määruste, projekteerimishormide, standardite ja juhendite alusel, sealhulgas:
 - Majandus- ja kommunikatsiooniministri 17.09.2010. a määrus nr 67 „Nõuded ehitusprojektile”;

- MKM 28.11.2002. a määrus nr 14 „Nõuded liikumis-, nägemis- ja kuulmispuudega inimeste liikumisvõimaluste tagamiseks üldkasutatavates ehitistes”;
 - Eesti Standard EVS 843:2003 “Linnatänavad”;
 - Narva linna ehitismäärus jne.
- 3.3.2 Situatsiooniskeem: kasutada Narva linna kaarti Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri-ja Linnaplaneerimise Ameti kodulehelt www.narvaplan.ee või ortofotot Maa-ameti kardiserverist.
- 3.3.3 Asendiplaan esitada mõõtkavas 1:500 või 1:250. Asendiplaanil esitada lisaks tabel: „Ehitiste eksplikatsioon” (sh projekteeritavad välisõrgud) ning kinnistu tehnilised näitajad. Asendiplaanil näidata ehitiste asukohad ja mõõtmed, kaugused lähimate piiride ja ehitisteni, likvideeritavad ehitised, välisõrgud, parkimiskohad, sisse- ja väljasõit krundile/krundilt, transpordi liiklussuunad, kinnistustisest läbisõiduteede laiused ja koridorid jne. Määratleda pinnakatted.
- 3.3.4 Katusealuse värvivaated esitada mõõtkavas 1:50. Vaadatel näidata välisviimistluse ja värvilahenduse pass, viited koos välisviimistluse passi numbritega, vaadete tähistused jne. Välisviimistluse ja värvilahenduse passis esitada välisviimistluse materjalide nimetused ja värvikoodid, värvikataloogi nimetus. Metallosade värvitoonid esitada RAL kataloogi järgi.
- 3.3.5 Katusealuse lahendus esitada graafiliselt ja kirjeldusena seletuskirjas vastavalt Majandus- ja kommunikatsiooniministri 17.09.2010. a määruse nr 67 „Nõuded ehitusprojektile” nõuetele sõltuvalt projekti staadiumist.
- 3.3.6 Katusealuse arhitektuurne lahendus peab sobima vana jaamahoonega ning ei tohi rikkuda selle vaadeldavust.
- 3.3.7 Tagada puuetega inimeste liikumisvõimalused vastavalt MKM 28.11.2002. a määrusele nr 14 „Nõuded liikumis-, nägemis- ja kuulmispuudega inimeste liikumisvõimaluste tagamiseks üldkasutatavates ehitistes”.
- 3.3.8 Katusealune ja kogu jaama territoorium peavad olema hästi valgustatud. Kasutada energiasäästlikke valgusallikaid (näiteks LED).
- 3.3.9 Esitada insener-tehniline projektlahendus katusealuse elektrivarustusele.
- 3.3.10 Esitada Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametile eskiisi heakskiidu saamiseks.
- 3.3.11 Muud nõuded: vastavalt Ehitusseaduses, Eesti Vabariigis kehtivate määruste, standardite ja projekteerimismõõtmega ettenähtud nõuetele.

3.4 ÜLDNÕUDED TEEOSA KOOSTAMISEKS, ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED PLATSI RAJAMISEKS

- 3.4.1 Projekteerida kõvakattega parkimisplatsid.
- 3.4.2 Lubatud teekatted: teekattekid, asfalt. Kõnniteedel ka loodus- või tehiskiviplaadid.
- 3.4.3 Projekteerimise lähtetase: hea (H).
- 3.4.4 Näha ette äärekivid. Jalakäijate ülekäiguradadel allalastud äärekivid kuni 20 mm.
- 3.4.5 Geomeetriline lahendus: tagada liiklusohutus.
- 3.4.6 Vertikaallahendus: tagada vete äravool teekattelt.
- 3.4.7 Projekteerida teekatemärgiste ja vajalike liikluskorraldusvahendite paigaldamine.
- 3.4.8 Näha ette ehitustööde käigus rikutud katete taastamine. Plaanil näidata rikutud katete taastamise vööndid, eristades neid viirutusega.
- 3.4.9 Esitada tee-ehitusprojekt (Teeseadus § 19). Soovitavalt kasutada eraldi kausta. Projekti koosseisus esitada tiitelleht, seletuskiri, kooskõlastuste koondtabel, tehnilised näitajad, vertikaalplaneerimine, konstruktiivsed ristprofiilid, liikluskorralduse joonis, liikluskorraldusvahendite spetsifikatsioon, põhilised pinnakatete tööde mahud jne.
- 3.4.10 Tee-ehitusprojekt peab olema koostatud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Teeseadus § 25¹).
- 3.4.11 Ehitusprojekt koostada ja vormistada Eesti Vabariigis kehtivate seaduste, määruste, projekteerimismõõtmega ettenähtud nõuetele vastavalt.

- Teede- ja sideministri 28.09.1999. a määrus nr 54 „Teeprojekti suhtes esitatavad nõuded”;
 - Teede- ja sideministri 15.12.1999. a määrus nr 71 „Teetähistussüsteem ja selle rakendamise kord”;
 - Majandus- ja kommunikatsiooniministri 28.11.2002. a määrus nr 14 „Nõuded liikumis-, nägemis- ja kuulmispuudega inimeste liikumisvõimaluste tagamiseks üldkasutatavates ehitistes”;
 - Eesti Standard EVS 843:2003 “Linnatänavad”;
 - Eesti Asfaldiliidu Asfaldinormid jne.
- 3.4.12 Seletuskirjas esitada lisaks järgmised analüüsid ning lahendused: ettevalmistustööd, takistavate rajatiste ümberehitamise vajadus, katend (valitud katendi konstruktsiooni kirjeldus, katendi arvutuslik kasutusaeg jne), piki- ja põikkalded, vetejuhtimine, liikluskorraldus (liiklusmärgid, teemärgistus), keskkonnakaitse, tee kasutamise- ja hooldamisjuhend.
- 3.4.13 Muud nõuded: vastavalt Teeseaduses, Eesti Vabariigis kehtivate määrustes ja standardites kehtestatud nõuetele.

3.5 ÜLDNÕUDED VÄLISVÕRKUDE EHTUSPROJEKTI OSA KOOSTAMISEKS

- 3.5.1 Lahendada parkimisplatsidelt sademe- ja lumesulamisvee kogumine, nende puhastamine õli-liivapüüduuri kaudu ning kanaliseerimine.
- 3.5.2 Lahendada ehitiste väliselektrivarustus.
- 3.5.3 Lahendada parkimisplatside tänavavalgustus.
- 3.5.4 Taotleda eelnevalt tehnilised tingimused tehnovõrkude valdajatelt.
- 3.5.5 Välisvõrkude paigaldamiskohad: vastavalt tehnovõrkude valdajate poolt väljastatud tehnilistele tingimustele.
- 3.5.6 Välisvõrkude ehitusprojektid peavad vastama Eesti Standardile EVS 907:2010 „Rajatise ehitusprojekt” ning Majandus- ja kommunikatsiooniministri 17.09.2010. a määrusele nr 67 „Nõuded ehitusprojektile”.
- 3.5.7 Välisvõrkude asendiplaanilised tingimärgid: vastavalt Eesti Standardi EVS 907:2010 „Rajatise ehitusprojekt” lisale C. Kasutada tingimärke koos tähtedega (näiteks —xw l—).
- 3.5.8 Avalikult kasutatavat teed läbivate välisvõrkude paigaldamise korral esitada projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt koostatud ehituseagne liikluskorralduse skeem.
- 3.5.9 Muud nõuded: vastavalt tehnovõrkude valdajate poolt väljastatud tehnilistele tingimustele, Eesti Vabariigis kehtivate määrustes ja standardites kehtestatud nõuetele.

3.6 ÜLDNÕUDED KÕIKIDE EHTUSPROJEKTI OSADE KOOSTAMISEKS

- 3.6.1 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud Ehitusseaduse §-s 47 nimetatud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt.
- 3.6.2 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigil ehitusseadusega ettenähtud juhtudel.
- 3.6.3 Projekti koosseisus esitada spetsialistide originaalallkirjad ja ametiasutuse originaalkooskõlastused. Digitaalallkirja kasutamisel esitada see digitaalsel kandjal. Projekti lisana esitada ka digitaalallkirja kinnitusleht.
- 3.6.4 Esitada projekti nimetus vastavalt projekteerimistingimustele.
- 3.6.5 Tehnovõrkude valdajate poolt väljastatud kehtivad tehnilised tingimused, Narva Linnavalitsuse korraldus projekteerimistingimuste kinnitamise kohta, kooskõlastuste koondtabel esitada ehitusprojekti lisadena.
- 3.6.6 Tehnilised näitajad esitada vastavalt Majandus- ja kommunikatsiooniministri 24.12.2002. a määrusele nr 69 „Ehitise tehniliste andmete loetelu“. Punktides „Muud oluliselt ehitist iseloomustavad andmed” esitada iga ehitise kasutamise otstarve, kood ning pindala.
- 3.6.7 Ehitiste kasutamise otstarbed ja koodid esitada vastavalt Majandus- ja kommunikatsiooniministri 04.12.2012. a määrusele nr 78 „Ehitise kasutamise otstarvete loetelu”.
- 3.6.8 Asendiplaanide koostamise aluskaardiks võtta aktualiseeritud (olemasolevat situatsiooni tõeselt kajastav, sh tehnovõrgud) digitaalselt mõõdistatud geodeetiline alusplaan

täpsusastmega M 1:500, kus on esitatud andmed koostaja kohta (ettevõtja nimi, litsentsi nr, töö nr, mõõdistamise aeg). Geodeetiline alusplaan peab olema registreeritud Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametis. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti geodeesia ja kaartide laadimise spetsialisti poolt kooskõlastatud geodeetiline krundi alusplaan paber kandjal esitada ehitusprojekti lisana.

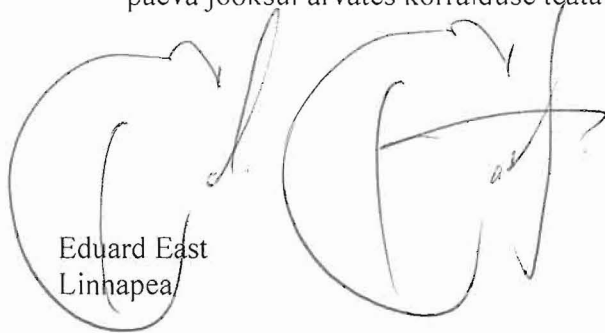
- 3.6.9 Asendiplaanidel näidata lisaks projekteeritava ala piirid.
- 3.6.10 Projekteerijal võtta tehnovõrkude kaitsevööndite valdajatelt ja maaomanikelt nõusolek ehitustööde läbiviimiseks.
- 3.6.11 Esitada Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametile kooskõlastamiseks ja arhiveerimiseks ehitusprojekt (selle osad) paber kandjal köidetuna formaadis A4.

3.7 KOOSKÕLASTUSED

- 3.7.1 Ida-Eesti Päästkeskus.
- 3.7.2 Narva Linnavalitsuse Linna Arenduse ja Õkonoomika Amet.
- 3.7.3 Eesti Raudtee AS.
- 3.7.4 Politsei- ja Piirivalveamet.
- 3.7.5 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti muinsuskaitse vaneminspektor.
- 3.7.6 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1 Käesolev korraldus jõustub alates teatavakstegemisest.
- 4.2 Käesolevad projekteerimistingimused on kehtivad kuni 01.09.2016. a.
- 4.3 Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Eduard East
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär