

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

27.08.2014. a nr 929-k

**Narvas Linda tänav 4 asuvate ruumide
tasuta kasutusse andmine (MTÜ AUTORI FOTO)**

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Narva Linna Arenduse ja Ökonoomika Ametile laekus taotlus MTÜ-lt AUTORI FOTO, registrikood 80369742, juhatuse liige Irina Kivimäe, milles palutakse anda määramata ajaks tasuta kasutusse Narvas Linda tänav 4 hoone 5. korrusel asuvad ruumid nr 9 ja nr 10 mittetulundusühingu tegevuse korraldamiseks ning kehtestada ühingu hoone hoolduse ja kommunaalteenuste eest ühtne sooduskuutasu.

Ruumide üldpind	64,9 m ²
Arvestuslik üüritasu	26,98 eurot kuus

Narva Linna Arenduse ja Ökonoomika Amet korraldas 26.06.2014 linnavara - Narvas Linda tänav 4 hoone 5. korrusel asuva ruumi nr 9 üürile andmiseks avaliku enampakkumise. Ühtegi *avaldust enampakkumises osalemiseks ei esitatud.*

Narva Linnavalitsuse 08.01.2014. a korraldusega nr 11-k kehtestati Narvas Linda tänav 4 hoonel asuvate ruumide kasutamisel 2014. aastaks hoone hooldustasu ning kommunaalteenuste kulude katmiseks ühtne kuutasu suuruses 0,85 eurot 1m² mittetulundusühingutele.

Narva Linnavalitsuse Kultuuriosakond toetab MTÜ AUTORI FOTO, registrikood 80369742, taotlust kehtestada 2014. a hoone hoolduskulude ja kommunaalteenuste tasumisel ühtne kuutasu.

Mittetulundusühingu AUTORI FOTO avaldust arutati Narva Linnavalitsuse linnavarakomisjoni koosolekul 06.08.2014. a (protokoll nr 9) ning otsustati:

1. Soovitada anda MTÜ-le AUTORI FOTO, registrikood 80369742, avalikku enampakkumist korraldamata määramata ajaks tasuta kasutusse Narvas Linda tänav 4 hoone 5. korrusel asuvad ruumid nr 9 ja 10 üldpinnaga 64,9 m² mittetulundusühingu tegevuse korraldamiseks.
2. Soovitada kehtestada MTÜ-le AUTORI FOTO, registrikood 80369742, Narvas Linda tänav 4 hoonel asuvate ruumide kommunaalkulude ja hoone hoolduskulude tasumisel 2014. aastal ühtne kuutasu suuruses 0,85 eurot 1m².
3. Narva Linna Arenduse ja Ökonoomika Ametil esitada punktides 1 ja 2 nimetatud otsused Narva Linnavalitsuse istungile korralduse vastuvõtmiseks.

Narva Linnavolikogu 17.03.2005. a määruse nr 14/52 "Linnavara kasutusse andmise kord" (muudetud Narva Linnavolikogu 17.01.2008 määrusega nr 4) (edaspidi ka *Kord*) punkti 5.1.3 alapunkti b) alusel otsustab kasutusse andmise määramata ajaks kohaliku omavalitsuse asutus tema bilansis oleva vara suhtes. Korra punkt 62¹ sätestab, et Korra punktis 5 kinnisasja kohta sätestatud kohaldatakse hoonetele, nende osadele või rajatistele, sõltumata sellest, kas tegemist on kinnisasja olulise osa või vallasasjaga. Korra punktide 46.4 ja 7.2.3 alusel võib avaliku enampakkumiseta või eelläbirääkimistega pakkumiseta anda kasutusse linnavara, mis antakse kasutusse mittetulundusühingutele. Korra punkt 47 sätestab, et linnavara enampakkumiseta kasutusse andmise otsustus võetakse vastu Korra punkti 5 (punkt 5.1.3. b) alusel.

Korra punkti 49 kohaselt sõlmib linna nimel kasutuslepingu kohaliku omavalitsuse asutus, kelle bilanssi nimetatud linnavara kuulub. Antud juhul sõlmib Narva linna nimel tasuta kasutamise lepingu Narva Linna Arenduse ja Ökonoomika Amet, kes on Linda tänav 4 hoone bilansiline valdaja.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

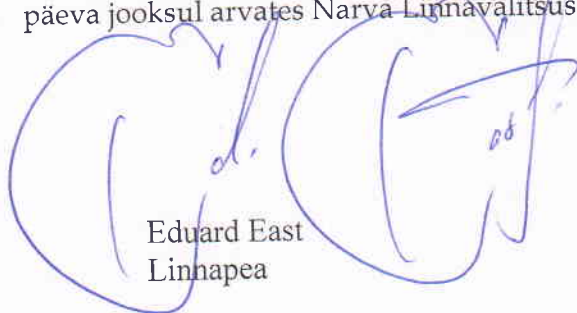
- 2.1. Narva Linnavolikogu 17.03.2005. a määruse nr 14/52 "Linnavara kasutusse andmise kord" (muudetud Narva Linnavolikogu 21.02.2013 määrusega nr 4) punktides 7.2 ja 7.2.3 sätestatu alusel võib linnavara mittetulundusühingutele määramata ajaks tasuta kasutusse anda linnavalitsuse korraldusega.
- 2.2. Korra punkti 52¹ kohaselt Linnavalitsuse korralduse alusel võib tasuta kasutuslepingu sõlmimisel kehtestada sihtasutustele ja mittetulundusühingutele ning linna osalusega äriühingutele vara hooldus- ja kommunaalkulude katmiseks ühtse kuutasu. Ühtse kuutasu kehtestamise otsustus tehakse linnavalitsuse struktuuriüksuse põhjendatud taotluse olemasolul.

3. OTSUS


- 3.1. Anda MTÜ-le AUTORI FOTO, registrikood 80369742, määramata ajaks tasuta kasutusse Narvas Linda tänav 4 hoones 5. korrusel asuvad ruumid nr 9 ja 10 üldpinnaga 64,9 m² mittetulundusühingu tegevuse korraldamiseks.
- 3.2. Kehtestada MTÜ-le AUTORI FOTO, registrikood 80369742, Narvas Linda tänav 4 hoones asuvate ruumide kommunaalkulude ja hoone hoolduskulude tasumiseks 2014. aastal ühtne kuutasu suuruses 0,85 eurot 1m².
- 3.3. Narva Linna Arenduse ja Ökonoomika Ametil sõlmida MTÜ-ga AUTORI FOTO punktis 3.1 nimetatud ruumide tasuta kasutamise leping.

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Narva Linna Arenduse ja Ökonoomika Ametil teha korraldus teatavaks MTÜ-le AUTORI FOTO.
- 4.2. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
- 4.3. Korraldust võib vaidlustada, esitades kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale 30 päeva jooksul arvates Narva Linnavalitsuse poolt korralduse teatavakstegemist.



Eduard East
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär