

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

18.04.2007 nr 484-k

Investeeringukohustuse täitmise tähtaja pikendamine 02.03.2004 müügilepingu järgi (Puškini 28, Narva)

1. Asjaolud ja menetluse käik

Travel Balt OÜ (registrikood 10972649, asukoht Puškini 28, Narva) omandas 02.03.2004 kinnistu tagasiostuõigusega müügilepingu ja asjaõiguslepingu (Jõhvi notari Tatjana Boitsova registri nr 2976) alusel Narva linnalt kinnistu aadressil Puškini 28 Narvas ning võttis endale kohustuse investeerida omandatud varasse 15 300 000 krooni kolme aasta jooksul arvates müügilepingu sõlmimisest.

Travel Balt OÜ esitatud aruannete kohaselt investeeriti Puškini 28 kinnistusse lepingu esimesel kehtivusaastal s.o kuni 02.03.2005 - 2 033 756 krooni, teisel kehtivusaastal s.o kuni 02.03.2006 - 10 800 147 krooni. Seega pidi OÜ Travel Balt investeerima investeeringukohustuse lõpptähtajaks s.o kuni 02.03.2007 - **2 466 097 krooni**.

Travel Balt OÜ sai 17.08.2005 ehitise rekonstrueeritud osa kasutusloa nr 3657, Puškini 28 hoone restaureeritud osas tegutsevad praegu hotell ja restoran.

Narva Linnavalitsusele 27.02.2007 saadetud kirjas nr 10 garanteerib OÜ Travel Balt järelejäänud investeeringukohustuse summas **2 466 097 krooni** täitmise tähtajaks **01.06.2007**. Tähtaja pikendamise vajadust põhjendatakse sellega, et OÜ Travel Balt taotleb praegu täiendavat laenu Puškini 28 hoone 4-korruselise osa väljaehitamiseks, rahastamise küsimus lahendatakse lähiajal.

Travel Balt OÜ palub pikendada investeeringute tähtaega alates 02.03.2007 kuni 01.06.2007 või arvestada investeeringuteks 5 452 000 krooni, mis kulutati Puškini 28 hoone 4-korruselise osa ehituseks emaettevõtte TÜ Impost poolt. OÜ Travel Balt ei tasunud tööde eest rahastamisvõimaluste puudumise tõttu. Nimetatud summa on TÜ Impost bilansis ning lõendatud audiitorkontrolli tulemustega.

Travel Balt OÜ taotlust arutati Narva Linnavalitsuse linnavarakomisjoni istungil 04.04.2007 (protokoll nr 4), kus võeti vastu otsus:

1. Pikendada Travel Balt OÜ-le Narvas Puškini 28 kinnistusse investeeringute, summas 2 466 097 krooni, tegemise tähtaega alates 02.03.2007 kuni 01.06.2007.
2. Mitte rakendada Travel Balt OÜ suhtes 02.03.2004 müügilepingu (notariaalregistri nr 2976) punktis 6.3 ettenähtud trahvi 10% ulatuses tähtajaks tegemata investeeringute summalt.
3. Linnavara- ja Majandusametil esitada antud küsimus Narva Linnavalitsuse istungile vastavasisulise korralduse vastuvõtmiseks.

Travel Balt OÜ taotlus investeerimiskohustuse tähtaja pikendamiseks ja trahvi mitterakendamiseks on otstarbekas rahuldada, kuna Puškini 28 hoone rekonstrueerimise lõpetamine võimaldab lõpule viia antud maa-ala korrastamise.

2. Õiguslikud alused

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 2 kohaselt linnavalitsus lahendab ja korraldab kohaliku elu küsimusi, mis volikogu määruste või otsustega või valla või linna põhimäärusega on pandud täitmiseks valitsusele.

Tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 77 lõike 3 kohaselt saab seadusega ettenähtud vormis tehtud tehingut muuta üksnes samas vormis, milles tehing on tehtud, kui seaduses ei ole sätestatud teisiti. Sama seaduse § 81 kohaselt, kui seaduses on sätestatud tehingu notariaalne kinnitamine, peab tehingudokument olema kirjalikult koostatud ning tehingu tegija allkiri notari poolt kinnitatud.

Narva Linnavalikogu 09.06.2005 määrusega nr 18/56 kinnitatud "Linnavara võõrandamise korra" punkti 82.5 kohaselt peab võõrandamise korraldaja kontrollima tehtud investeeringute summasid ja fikseerima need aktis. Kui investeeringute summa jääb täielikult või osaliselt tegemata või arvestamata, võib lepingu tingimusi Linnavalitsuse otsusel ja poolte kokkuleppel muuta või leping lõpetada.

3. Otsus

3.1. Pikendada TRAVEL BALT osaühingule (registrikood 10972649, asukoht Puškini 28, Narva) 02.03.2004 kinnistu tagasiostuõigusega müügilepingu ja asjaõiguslepingu (Jõhvi notari Tatjana Boitsova registri nr 2976) punktis 6.3 ettenähtud täitmata jäänud investeerimiskohustuse summas **2 466 097** (kaks miljonit nelisada kuuskümmend kuus tuhat üheksakümmend seitse) **krooni** täitmise tähtaega **02.03.2007. a** kuni **01.06.2007. a**.

3.2. Mitte rakendada Travel Balt osaühingu suhtes 02.03.2004 müügilepingu (Jõhvi notari Tatjana Boitsova notariaalregistri nr 2976) punktis 6.3 ettenähtud trahvi investeerimata summast 10(kümne)% ulatuses.

3.3. Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusametil teha käesolev korraldus teatavaks Travel Balt osaühingule.

3.4. Volitada linnapead Tarmo Tammiste't, isikukood 36208175216, allkirjastama Narva linna nimel 02.03.2004 kinnistu tagasiostuõigusega müügilepingu ja asjaõiguslepingu (Jõhvi notari Tatjana Boitsova registri nr 2976) muudatused.

4. Rakendussätted

4.1 Halduskohtumenetluse seadustiku § 9 lõike 1 kohaselt võib korraldust vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates Narva Linnavalitsuse poolt korralduse teatavakstegemise päevast

4.2 Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär