

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

18.04.2007 nr 488-k

Asustamata eluruumide võõrandamine avalikul enampakkumisel

1. Asjaolud ja menetluse käik

21.02.2007.a ja 05.03.2007.a esitas SA Narva Linnaelamu Linnavara- ja Majandusametile andmed vabanenud munitsipaaleluruumide kohta.

04.04.2007.a toimus Narva Linnavalitsuse eluasemekomisjoni istung, kus võttes arvesse eluruumide üldandmeid, iseloomustust ja ebarahuldavat seisukorda, otsustati teha Narva Linnavalitsusele ettepanek alljärgnevate asustamata eluruumide (korteriomandite) võõrandamiseks avaliku enampakkumise korras:

jrk nr	Aadress			Tubade arv	Üld pind, m ²	Alghind EEK	Korrus	Mõtteline osa
	tänav	maja	korter					
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Kreenholmi	6	80	2	39,8	10800	5/5	398/33567
2	Pähklimäe	9	92	1	21,1	6600	3/5	211/30710
3	Rahu	12	39	1	37,2	12000	1/9	372/58354
4	Rahu	20	56	1	21,3	6600	4/5	213/30798
5	Tiimani	4	106	1	27,8	8100	4/5	278/53280
6	Tiimani	10	32	1	28,0	8100	1/5	280/52605
7	Tiimani	10	107	1	27,7	8100	1/5	277/52605
8	Turu	3	115	1	30,3	10200	4/5	303/31080

2. Õiguslikud järeldused

Vastavalt Narva Linnavolikogu 23.12.2004.a määruse nr 61/47 "Narva linna omandis olevate eluruumide valdamise, kasutamise ja käsutamise korra" punktidele 15; 15.4-kui Narva linn on omandanud eluruumi vastavalt nimetatud korra 3. peatüki sätetele või kui munitsipaaleluruum on vabanenud, võtavad Narva Linnavolikogu või Narva Linnavalitsus vastavalt oma pädevusele Narva Linnavalitsuse eluasemekomisjoni ettepanekul ning arvestades eluruumi üldandmeid, iseloomustust ja tehnilist seisukorda vastu otsuse asustamata eluruumi võõrandamisest vastavalt nimetatud korra tingimustele.

Vastavalt sama korra punktile 49 eluruumi, mis ei ole eluruumide erastamise seaduse mõistes erastamise objektiks, võib võõrandada suulise avaliku enampakkumise korras või Narva Linnavolikogu otsustuskorras. Otsuse eluruumi võõrandamise kohta suulisel avalikul enampakkumisel võtab vastu Narva Linnavalitsus, otsuse eluruumi võõrandamise kohta otsustuskorras võtab vastu Narva Linnavolikogu.

Punktide 51., 51.2. kohaselt võõrandamisele võivad kuuluda asustamata munitsipaaleluruumid, aga ka seoses eelmise üürniku lahkumise, väljatõstmisega või surnud üürniku pärijate loobumisel üürilepingusse astumisest Võlaõigusseaduse § 321 kohaselt vabanenud eluruumid.

Punkti 59. kohaselt eluruumide võõrandamiseks korraldatava avaliku enampakkumise korraldajaks on Linnavara- ja Majandusamet, kes korraldab avalikku enampakkumist, kinnitab ja tühistab enampakkumise tulemused, lahendab kõik enampakkumise korraldamise ja läbiviimise käigus tekkivad küsimused, välja arvatud need, mille lahendamine kuulub enampakkumise komisjoni pädevusse.

Sama korra punkti 60. kohaselt avalikul enampakkumisel võõrandatava eluruumi alghind määratakse vastavalt käesoleva Korra lisas toodud korrale.

Punktide 62., 62.2. kohaselt võõrandatakse avalikul enampakkumisel Narva linna omandis olevad asustamata eluruumid, mis käesoleva Korra kohaselt kuuluvad võõrandamisele.

Sama korra Lisa 1 "Võõrandatava eluruumi hinna määramise korra" punktile 2.1 määratakse võõrandatava asustamata eluruumi, mis oli vastavalt Eluruumide erastamise seadusele (RT I 1993, 23, 441) erastamise objektiks, alghind määratakse vastavalt Vabariigi Valitsuse 01.07.1993 määrusele nr 198 "Eluruumide erastamise korraldamine" ning Narva Linnavalikogu 09.03.1994.a määrusele nr 6/9 "Narva linna eluruumide erastamise kohta", arvestades tänavanimetuste muudatusi.

3. Otsus

3.1 Võõrandada suulisel avalikul enampakkumisel järgmised asustamata eluruumid (korteriomandid):

jrk nr	Aadress			Tubade arv	Üld pind, m ²	Alghind EEK	Korrus	Mõtteline osa
	tänav	maja	korter					
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Kreenholmi	6	80	2	39,8	10800	5/5	398/33567
2	Pähklimäe	9	92	1	21,1	6600	3/5	211/30710
3	Rahu	12	39	1	37,2	12000	1/9	372/58354
4	Rahu	20	56	1	21,3	6600	4/5	213/30798
5	Tiimani	4	106	1	27,8	8100	4/5	278/53280
6	Tiimani	10	32	1	28,0	8100	1/5	280/52605
7	Tiimani	10	107	1	27,7	8100	1/5	277/52605
8	Turu	3	115	1	30,3	10200	4/5	303/31080

3.2 Linnavara- ja majandusametil korraldada punktis 3.1 nimetatud asustamata eluruumide (korteriomandite) suuline avalik enampakkumine.

4. Rakendussätted

4.1 Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.

4.2 Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusametil teha korraldus teatavaks SA-le Narva Linnaelamu.

4.3 Korraldust võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates Narva Linnavalitsuse poolt korralduse teatavakstegemisest.


Tarmo Tammiste
Linnapea


Ants Liimets
Linnasekretär