



Narva

18.04.2007 nr 508-k

Ehituslubade andmine

Võttes aluseks Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 2, Ehitusseaduse § 23, Narva Linnavolikogu 20. märtsi 2003. a määruse nr 10/12 "Narva Linnavalitsuse ehitusloa ja kasutusloa väljaandmine õiguse delegeerimine",

1. Asjaolud ja menetluse käik.

Läbivaatamiseks laekus välisveevarustuse, olmekanalisatsiooni- ja sademevee kanalisatsiooni torustike ehitusprojektid Puuvilla tn, Kanepi tn, 26 Juuli tn, Metsa tn, Linda tn, Luha tn, Männiku tn, Proletarskaja tn, Palli tn, Mängu tn, Savi tn, Betooni tn, Staadioni tn, Tekstiili tn, välisveevarustuse, olmekanalisatsiooni ja sadevee kanalisatsiooni torustike ehitamiseks koos õigesti vormistatud ehitusloa taotlustega ja makstud riigilõivuga. Väliveetorustike ehitamiseks puudub isikliku maa kasutamise õigus.

2. Õiguslikud järeldused

Vastavalt Ehitusseaduse:

- § 23 lõikele 5 Ehitusluba teisele isikule kuuluvale kinnisasjale tehnovõrgu või -rajatise ehitamiseks väljastatakse kinnisasja omaniku nõusolekul.
- § 29 lõike 2¹ tehnorajatise omanik on kohustatud teavitama ehitamise alustamisest puudutatud kinnisasja omanikke tähtselt kirjalikult või isiklikult allkirja vastu.
- § 29 lõike 2 punktile 4 ehitise omanik on kohustatud taotlema ehitamise lõpetamisel ehitisele kasutusluba.
- § 33 lõikele 8 võõrale maale ehitatud tehnovõrgu või -rajatise kasutusloa taotlemisel peab tehnovõrgu või -rajatise omanik esitama kinnituse oma omandiõiguse kohta tehnovõrgu või -rajatise suhtes.

3. Otsus

3.1. Anda ehitusluba Kanepi tn, Metsa tn, Mängu tn, Linda tn, Luha tn, Männiku tn, Palli tn, Proletarskaja tn, Savi tn, Betooni tn, Staadioni tn, Tekstiili tn, välisveetorustike ehitamiseks;

3.2. Anda ehitusluba Puuvilla tn, Kanepi tn, 26 Juuli tn, Metsa tn, Linda tn, Luha tn, Männiku tn, Proletarskaja tn, Palli tn, Mängu tn, Savi tn, Betooni tn, Staadioni tn, Tekstiili tn, olmekanalisatsioonitorustike ehitamiseks;

3.3. Anda ehitusluba Puuvilla tn, Kanepi tn, 26 Juuli tn, Metsa tn, Linda tn, Luha tn, Männiku tn, Proletarskaja tn, Palli tn, Mängu tn, Savi tn, Betooni tn, Staadioni tn, sadevee kanalisatsioonitorustike ehitamiseks;

3.4. Kohustada välisveetorustike, olmekanalisatsiooni ja sadeveekanalisatsiooni torustike omanikku:

3.4.1 Enne ehitustööde alustamist esitada ehitusloa väljastajale isikliku kasutusõiguse seadmise leping kinnisasjade omanike ja tehnorajatiste omaniku vahel ning riigi omandis oleva maakatastrisse kandmata maa kasutamise õigus veevarustuse, olme- ja sadeveekanalisatsiooni torustike ehitamiseks.

3.4.2 Teavitama ehitamise alustamisest puudutatud kinnisasja omanikke tähtitud kirjaga või isiklikult allkirja vastu.

3.4.3 Ehitustööde lõpetamisel taotlema kasutusluba ning koos kasutusloa taotlusega esitada kinnituse oma omandiõiguse kohta tehnovõrgu või -rajatise suhtes.

4. Rakendussätted

4.1 Korraldus jõustub punktis 1 nimetatud ehitiste taotlejale teatavakstegemisest.

4.2 Korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär