

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

18.04.2007 nr 521-k

Katastriüksuse piiride kinnitamine ja maa ostueesõigusega erastamine Narva linnas Elektrijaama tee 73 Osaühing NAVISTAR

Võttes aluseks Maakatastriseaduse §20 lõige 5, Maareformi seaduse §20 lõige 1; §21 lõige 4 ja 5; §22 lõige 1; §22¹ lõige 1; §22² lõige 2; §22³ lõige 1; §23 lõige 1 ja 5, Plaani- või kaardimaterjali alusel katastriüksuse moodustamise korra (kinnitatud Vabariigi Valitsuse 29.04.1997.a. määrusega nr 88) punkti 6 ja Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse §30 lõige 1 punkti 3 ning lähtudes Osaühing NAVISTAR (Viru Maakohtu registriosakonnas registrikood 10927077, asukoht: Rakvere 73-13 Narva 20609) volitatud isiku hr Dmitri Morozov (isikukood 37304113714, elukoht: Narva linn) avaldusest ja Ida-Viru maavanema 16.03.2007.a korraldusest nr 359 "Loa andmine välismaalastele ja Eesti eraõiguslikele juriidilistele isikutele maa erastamiseks"

1. Kinnitada katastriüksuse nr 1 piirid alusplaanil nr NARVA 31-G, maaüksuse asukoht **Narva linn, Elektrijaama tee 73**. Registreerida maaüksus maakatastris riigi nimele:
 - 1.1. maaüksuse sihtotstarve on **tootmismaa (T)**;
 - 1.2. maaüksuse pindala on **1625 m²**, sellest: ehitiste alune maa **309 m²**.
2. Erastada ostueesõigusega maa **Osaühingule NAVISTAR** (Viru Maakohtu registriosakonnas registrikood 10927077, asukoht: Rakvere 73-13 Narva 20609).
3. Erastatav maaüksus asub **Narva linnas, Elektrijaama tee 73** ja on moodustatud olemasoleva plaani alusel (katastriüksus 51106:001:0063). Erastataval maal asuvad ehitised kuuluvad Ehitisregistri andmetel 10.04.2007 seisuga Osaühingule NAVISTAR.
4. Maa maksustamishind on 27.01.2003.a. koostatud ostueesõigusega erastatava maa maksustamishinna akti alusel 19 500 krooni. **Maa ostu-müügihind on 19 500 krooni ja maa erastamise korraldaja kulud on 100 krooni.**
5. **Ida-Viru Maavalitsuse erastamise eriarve number (rahas maksmisel) on 10552002775004 SEB Eesti Ühispanga kood 401, viitenumber 11112.** Maa erastamise korraldaja kulud tuleb tasuda enne maa ostu-müügi lepingu vormistamist **Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti arvele 221023548292 Hansapank kood 767.**

6. Maa ostueesõigusega erastamisel on maa omanik kohustatud:

6.1 ehitiste renoveerimise ja uusehitiste rajamise kooskõlastama Narva Linnavalitsusega;

6.2 täitma Narva linna heakorra eeskirju;

6.3 lubama kinnisasjal asuvate linnale ja kolmandatele isikutele kuuluvate liinide, trasside ja muude kommunikatsioonide takistamatut kasutamist, hooldamist ja rekonstrueerimist ning mitte kahjustama neid;

6.4 **kolme kuu** jooksul sõlmima maa ostu-müügilepingu ja asjaõiguslepingu ning hüpoteegi seadmise lepingu maa erastamise otsuse jõustumisest (s.o. Narva Linnavalitsuse korralduse kättesaamise päevast, üleandmisel allkirja vastu). Kui maa ostueesõigusega erastamise õigust omav isik ei sõlmi mõjuva põhjuseta ostu-müügilepingut nimetatud tähtaja jooksul, kaotab ta maa erastamise õiguse. Sellisel juhul jäetakse ehitise teenindamiseks vajalik maa riigi omandisse ja ehitise omaniku kasuks **seatakse hoonestusõigus** Vabariigi Valitsuse kehtestatud korras.

7. Tunnistada kehtetuks Narva Linnavalitsuse 05.02.2003 korraldus nr 65-k.

8. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.

9. Korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemist.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär