



KORRALDUS

Narva

24.09.2014. a nr 1058-k

Ehituslubade väljastamine

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Narva Linnavalitsuse korralduse vastuvõtmiseks laekusid:

- 1.1. 07.08.2014.a Põllu tn 43 kinnistu omanikult ehituslubade väljastamise taotlused (dok. reg nr. 7841/1-16) aiamaja ja majandushoone püstitamiseks. 07.08.2014.a kontrolli käigus on avastatud, et Põllu tn 43 kinnistul on omavoliliselt alustatud ehitustöid ning muudetud kinnistu vertikaalplaneering. 07.08.2014.a on taotlejale saadetud kiri esinevate puuduste kohta esitatud dokumentides (ehitusprojektis ei käsitle kinnistu vertikaalplaneeringu muutmist). 15.09.2014.a omanik esitas garantiikiri Põllu tn 43 kinnistu vertikaalplaneerimise säilivusest (dok. reg nr. 9191/1-12). Kõik märgitud puudused on kõrvaldatud.
- 1.2. 16.09.2014.a OÜ VKG Elektrivõrgud poolt ehitusloa väljastamise taotlus (dok. reg nr. 9220/1-16) Joala tn 25, 25a, 25b, 25c ja 25g elektri maakaabelliini ehitamiseks.
- 1.3. 11.09.2014.a AS Eesti Gaas poolt ehitusloa väljastamise taotlus (dok. reg nr. 9062/1-16) Sepa tn 1a gaasiregulaatorjaama fassaadi rekonstrueerimiseks.
- 1.4. 17.09.2014.a OÜ VKG Elektrivõrgud poolt ehitusloa väljastamise taotlus (dok. reg nr. 9250/1-16) Kadastiku tn 35b kinnistu elektrivõrguga liitumiseks. Liitumine elektri maakaabelliiniga toimub alajaamast AJ-281 läbi kinnistute Kadastiku tn 31b, 33a, 33b, 35a ja 35b.
- 1.5. 08.09.2014.a KÜ Kevade 11 poolt ehitusloa väljastamise taotlus (dok. reg nr. 8879/1-16) Kevade tn 11 korterelamu fassaadide lodžade piirdekonstruktsioonide vooderdamiseks.
- 1.6. 16.09.2014.a OÜ VKG Elektrivõrgud poolt ehitusloa väljastamise taotlus (dok. reg nr. 9221/1-16) Elektri jaama tee 59, 63, 69 ja 87 elektri maakaabelliini koos liitumiskilpidega ehitamiseks.
- 1.7. 13.08.2014.a Kuuse tn 7 kinnistu omanikult ehitusloa väljastamise taotlus (dok. reg nr. 8104/1-16) aiamaja laiendamiseks ja rekonstrueerimiseks. 29.08.2014.a on taotlejale saadetud kiri esinevate puuduste kohta esitatud dokumentides. Kõik märgitud puudused on kõrvaldatud määratud ajaks.
- 1.8. 08.09.2014.a Aniliini tn 35 kinnistu omanikult ehitusloa väljastamise taotlus (dok. reg nr. 8916/1-16) aiamaja laiendamiseks ja rekonstrueerimiseks.
- 1.9. 08.09.2014.a Ilma tn 17 kinnistu omanikult ehituslubade väljastamise taotlused (dok. reg nr. 8934/1-16) aiamaja ja majandushoone laiendamiseks ja rekonstrueerimiseks.
- 1.10. 25.08.2014.a Lahe tn 21 kinnistu omanikult ehitusloa väljastamise taotlus (dok. reg nr. 8419/1-16) aiamaja püstitamiseks. 28.08.2014.a ehitusprojekt on suunatud Ida Päästkeskusele kirjaliku heakskiidu saamiseks ning arhitektuuri osakonnale kooskõlastamiseks. 04.09.2014. a ehitusprojekt on heaks kiidetud Ida Päästkeskusest ja 09.09.2014.a on kooskõlastatud peaarhitektiga.
- 1.11. 15.09.2014.a Kaitseliidu poolt ehitusloa väljastamise taotlus (dok. reg nr. 9165/1-16) Vabaduse tn 15 kinnistule sidemasti püstitamiseks.
- 1.12. 03.07.2014.a OÜ VKG Elektrivõrgud poolt ehitusloa väljastamise taotlus (dok. reg nr. 6663/1-16) Paul Keresse tänav J1, P. Keresse tn 27 ja 27b ning Kreenholmi tn 20b elektri maakaabelliini ehitamiseks. 18.07.2014.a on taotlejale saadetud kiri esinevate puuduste kohta esitatud dokumentides. Kõik märgitud puudused on kõrvaldatud määratud ajaks.

Kõik dokumendid laekusid koos seadusega ettenähtud korras kooskõlastatud ehitusprojektide ja riigilõivu maksekorraldustega. Ehitusprojektide vastavust projekteerimistingimustele, kehtestatud planeeringule, seadustele ning teistele õigusaktidele on kontrollinud Arhitektuuri- ja Planeerimise osakond ning projektid on kooskõlastatud peaarhitektiga. Esitatud dokumentides ehitusseaduse §24 toodud ehituslubade väljastamise keeldumise põhjused puuduvad. Seega, ehituslubade väljastamiseks takistusi ei ole.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

- 2.1. Ehitusseaduse § 23 lõike 1 kohaselt ehitusloa väljastab ja tunnistab kehtetuks kohalik omavalitsus.
- 2.2. Narva linna ehitusmääruse §24 lõigete 4, 5 kohaselt koostab ehitusjärelvalveosakond haldusakti eelnõu ehitusloa väljastamise või sellest keeldumise kohta ning esitab selle Linnavalitsusele kinnitamiseks.

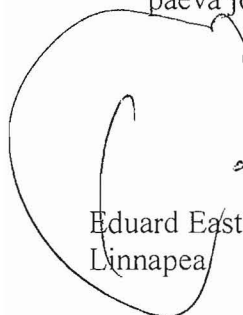
3. OTSUS

Väljastada ehitusload alljärgnevatel aadressidel:

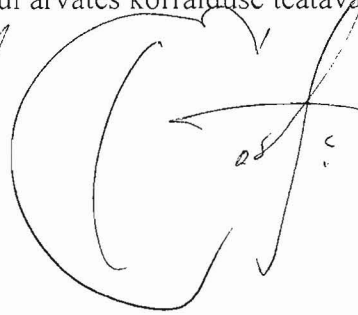
- 3.1. Põllu tn 43 aiamaja ja majandushoone püstitamiseks;
- 3.2. Joala tn 25, 25a, 25b, 25c ja 25g elektri maakaabelliini ehitamiseks;
- 3.3. Sepa tn 1a gaasiregulaatorjaama fassaadi rekonstrueerimiseks.
- 3.4. Kadastiku tn 31b, 33a, 33b, 35a ja 35b elektri maakaabelliini ehitamiseks .
- 3.5. Kevade tn 11 korterelamu fassaadide lodžade piirdekonstruktsioonide vooderdamiseks.
- 3.6. Elektriijaama tee 59, 63, 69 ja 87 elektri maakaabelliini koos liitumiskilpidega ehitamiseks.
- 3.7. Kuuse tn 7 aiamaja laiendamiseks ja rekonstrueerimiseks.
- 3.8. Aniliini tn 35 aiamaja laiendamiseks ja rekonstrueerimiseks.
- 3.9. Ilma tn 17 aiamaja ja majandushoone laiendamiseks ja rekonstrueerimiseks.
- 3.10. Lahe tn 21 aiamaja püstitamiseks.
- 3.11. Vabaduse tn 15 kinnistule sidemasti püstitamiseks.
- 3.12. Paul Kerese tänav J1, P. Kerese tn 27 ja 27b ning Kreenholmi tn 20b elektri maakaabelliini ehitamiseks.

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Käesolev korraldus jõustub seadusega ettenähtud korras.
- 4.2. Käesolevat korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Eduard East
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär