



KORRALDUS

Narva

24.09.2014. a nr 1060-k

Ehitusloa ja kirjaliku nõusoleku väljastamine

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

17.04.2014 läbivaatamiseks laekusid Tallinna mnt 33 korterelamu mitteeluruumi M1 laiendamiseks ja rekonstrueerimiseks ehitusloa taotlus ning kirjaliku nõusoleku taotlus veetorustiku ehitamiseks koos õigesti vormistatud taotluste, makstud riigilõivu ja kooskõlastatud projektiga (linnavalitsuse dokumendiregistris nr 1-16/3782). Ehitusprojekti vastavust projekteerimistingimustele, seadustele ning teistele õigusaktidele on kontrollinud Arhitektuuri- ja Planeerimise osakond ning projekt on kooskõlastatud peaarhitektiga. Dokumentatsiooni läbivaatamisel on avastatud, et kaasomanike nõusolek mitteeluruumi laiendamiseks ja rekonstrueerimiseks on ebapiisav, ehk 150 korteris mitteeluruumi laiendamisega ja rekonstrueerimisega nõustusid 70 korteri omaniku. Ehitusseaduse § 23 lõike 1¹ kohaselt ehitusloa taotluse esitab maaüksuse või ehitise omanik või ehitise kaasomanik kaasomanike enamuse otsuse kohaselt, kui sellele enamusele kuulub suurem osa ühises asjas, või korteriomanik korteriomanike häälteenamuse alusel. Avastatud puudusest taotlejale oli saadetud kiri (linnavalitsuse dokumendiregistris nr 1-16/3782).

09.09.2014 mitteeluruumi omanik esitas täiendavad kaasomanike nõusolekud (linnavalitsuse dokumendiregistris nr 1-16/3782).. Kokku 52,6% Tallinna mnt 33 korterelamu kaasomanikest nõustusid mitteeluruumi M1 laiendamisega ja rekonstrueerimisega.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1. Ehitusseaduse § 23 lõike 1 kohaselt ehitusloa väljastab ja tunnistab kehtetuks kohalik omavalitsus.

2.2. Narva linna ehitusmääruse § 24 lõigete 4, 5 kohaselt koostab ehitusjärelvalveosakond haldusakti eelnõu ehitusloa väljastamise või sellest keeldumise kohta ning esitab selle Linnavalitsusele kinnitamiseks.

2.3. Narva Linnavolikogu 29. mai 2003. a määrusega nr 28/17 "Narva Linnavalitsuse kirjalike nõusolekute väljaandmise ja nende väljastamise keeldumise õiguse delegeerimine" on delegeeritud Narva Linnavalitsusele õigus Ehitusseaduse §16 lõike 5 alusel välja anda kirjalikke nõusolekuid ja õigus keelduda neid väljastamast.

3. OTSUS

Väljastada ehitusloa Tallinna mnt 33 korterelamu mitteeluruumi M1 laiendamiseks ja rekonstrueerimiseks ning kirjalik nõusolek veetorustiku ehitamiseks

4. RAKENDUSSÄTTED

4.1. Korraldus jõustub seadusega ettenähtud korras.

4.2. Korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegevusest.

Eduard East
Linnapea

Ants Liimets
Linnasekretär