



KORRALDUS

Narva

24.09.2014. a nr 1061-k

Kirjalike nõusolekute andmine

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Narva Linnavalitsuse korralduse vastuvõtmiseks laekusid:

- 1.1. 08.09.2014.a Ilma tn 17 kinnistu omanikult kirjalike nõusolekute andmise taotlused (dok. reg nr. 8934/1-16) kasvuhoone ja piirdeaia püstitamiseks.
- 1.2. 10.09.2014.a Paju tn 6 kinnistu omanikult kirjalike nõusolekute andmise taotlused (dok. reg nr. 9040/1-16) vee- ja kanalisatsioonitorustiku ehitamiseks.
- 1.3. 07.08.2014.a Põllu tn 43 kinnistu omanikult kirjaliku nõusoleku andmise taotlus (dok. reg nr. 7841/1-16) piirdeaia püstitamiseks. 07.08.2014.a kontrolli käigus on avastatud, et Põllu tn 43 kinnistul on omavoliliselt alustatud ehitustöid ning muudetud kinnistu vertikaalplaneering. 07.08.2014.a on taotlejale saadetud kiri esinevate puuduste kohta esitatud dokumentides (ehitusprojektis ei käsitle kinnistu vertikaalplaneeringu muutmist). 15.09.2014.a omanik esitas garantiikiri Põllu tn 43 kinnistu vertikaalplaneerimise säilivusest (dok. reg nr. 9191/1-12). Kõik märgitud puudused on kõrvaldatud..
- 1.4. 10.09.2014.a KÜ Narva Kesk-Ring poolt kirjaliku nõusoleku andmise taotlus (dok. reg nr. 9038/1-16) P. Kerese tn 2 korterelamu fassaadil reklaamvalgustuse paigaldamiseks.
- 1.5. 15.09.2014.a Lõuna tn 16 kinnistu omanikult kirjaliku nõusoleku andmise taotlus (dok. reg nr. 9175/1-16) piirdeaia püstitamiseks.

Kõik dokumendid laekusid koos seadusega ettenähtud korras kooskõlastatud ehitusprojektide ja riigilõivu maksekorraldustega. Ehitusprojektide vastavust projekteerimistingimustele, kehtestatud planeeringule, seadustele ning teistele õigusaktidele on kontrollinud Arhitektuuri- ja Planeerimise osakond ning projektid on kooskõlastatud peaarhitektiga. Esitatud dokumentides ehitusseaduse §16 toodud kirjalike nõusolekute andmise keeldumise põhjused puuduvad. Seega, kirjalike nõusolekute andmiseks takistusi ei ole.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

- 2.1. Ehitusseaduse § 16 lõike 1 kohaselt kohaliku omavalitsuse kirjalik nõusolek on nõutav, kui ehitatakse väikeehitist, mille ehitisealune pind on 20–60 m²; muudetakse ehitise tehnosüsteemi või asendatakse kogu tehnosüsteem samaväärsega; püstitatakse detailplaneeringu koostamise kohustusega aladel maa-ala piiramiseks piirdeaedasid, mille ehitamiseks on vajalikud kaevetööd;
- 2.2. Narva Linnavolikogu 29. mai 2003. a määrusega nr 28/17 "Narva Linnavalitsuse kirjalike nõusolekute väljaandmise ja nende väljastamise keeldumise õiguse delegeerimine" on delegeeritud Narva Linnavalitsusele õigus Ehitusseaduse §16 lõike 5 alusel välja anda kirjalikke nõusolekuid ja õigus keelduda neid väljastamast.

3. OTSUS

Anda kirjalikud nõusolekud alljärgnevatel aadressidel:

- 3.1. Ilma tn 17 kasvuhoone ja piirdeaia püstitamiseks.
- 3.2. Paju tn 6 vee- ja kanalisatsioonitorustiku ehitamiseks.
- 3.3. Põllu tn 43 piirdeaia püstitamiseks.

3.4. P. Kerese tn 2 korterelamu fassaadil reklaamvalgustuse paigaldamiseks.

3.5. Lõuna tn 16 piirdeaia püstitamiseks.

4. RAKENDUSSÄTTED

4.1. Käesolev korraldus jõustub seadusega ettenähtud korras.

4.2. Käesolevat korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Eduard East
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär